

	<b>PLAN ZARZĄDZANIA KRYZYSOWEGO M.ST. WARSZAWY</b>
	<b>I. PLAN GŁÓWNY</b>
	<b>ROZDZIAŁ 1. CHARAKTERYSTYKA ZAGROŻEŃ, OCENA RYZYKA, MAPY RYZYKA I ZAGROŻEŃ</b> 2. Identyfikacja zagrożeń 6) Katastrofy d) Katastrofa budowlana

**Tabela 25. Katastrofa budowlana - charakterystyka zagrożenia, ocena ryzyka jego wystąpienia wraz z opisem mapy ryzyka**

<b>1.</b> Katalog zagrożeń	budowlana
<b>2.</b> Prawdopodobny zasięg zagrożenia	Bemowo, Białołęka, Bielany, Mokotów, Ochota, Praga-Południe, Praga-Północ, Rembertów, Śródmieście, Targówek, Ursus, Ursynów, Wawer, Wesoła, Wilanów, Włochy, Wola, Żoliborz
<b>3.</b> Skutki wystąpienia zagrożenia	średnie
<b>4.</b> Prawdopodobieństwo wystąpienia zagrożenia	możliwe
Ocena ryzyka - Akceptacja ryzyka	ryzyko tolerowane
Mapa ryzyka - opis	
Życie i zdrowie	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Potrzebna pomoc medyczna lecz bez ofiar śmiertelnych.</li> <li>2. Niektórzy wymagają hospitalizacji.</li> <li>3. Potrzebne dodatkowe miejsca w szpitalach oraz dodatkowy personel medyczny.</li> <li>4. Przebywanie ewakuowanych ludzi w wyznaczonych miejscach z możliwością powrotu w ciągu 24 godzin.</li> </ol>
Mienie i infrastruktura	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Ustalenie miejsc zniszczeń, które wymagają rutynowej naprawy.</li> <li>2. Normalne funkcjonowanie społeczności z niewielkimi niewygodami.</li> <li>3. Spore straty finansowe.</li> </ol>
Środowisko	Pewne skutki w środowisku naturalnym lecz krótkotrwałe lub małe skutki o długotrwałym efekcie.

## **Katastrofa budowlana - charakterystyka**

**Katastrofa budowlana** – to jest niezamierzone, gwałtowne zniszczenie obiektu budowlanego lub jego części, a także konstrukcyjnych elementów rusztowań, elementów urządzeń formujących, ścianek szczelnych i obudowy wykopów. (art. 73 ust.1 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane - j.t Dz. U. z 2021r. poz. 2351 t.j). **Katastrofą budowlaną nie jest** natomiast uszkodzenie elementu wbudowanego w obiekt budowlany nadającego się do naprawy lub wymiany, uszkodzenie lub zniszczenie urządzeń budowlanych związanych z budynkami, jak również awaria instalacji.

### **Głównymi przyczynami powstania katastrof budowlanych mogą być<sup>1</sup>:**

- błędy projektowe i wykonawcze w trakcie procesu budowlanego,
- błędy podczas użytkowania obiektu budowlanego:
  - nadmierne obciążenie części konstrukcyjnych obiektu, wynikające z jego niewłaściwego użytkowania, w tym użytkowania w sposób niezgodny z przeznaczeniem,
  - roboty budowlane w istniejącym obiekcie, ingerujące w jego części konstrukcyjne,
  - dopuszczenie do nadmiernego pogorszenia stanu technicznego obiektu poprzez brak okresowych kontroli stanu technicznego i konserwacji,
  - brak właściwego zabezpieczenia obiektów wyłączonych z użytkowania, przeznaczonych do rozbiórki ,
- celowe działanie człowieka,
- zdarzenia losowe:
  - wybuchy (instalacji gazowej i grzewczej, niewybuchy, terroryzm)
  - pożary obiektów lub ich części,
  - wstrząsy sejsmiczne,
  - gwałtowne zjawiska atmosferyczne (wyładowania, porywiste wiatry, opady),
  - osuwiska skał i gruntu powstałe na skutek prowadzonych robót ziemnych lub występowania cieków wód gruntowych, ,
  - powodzie
  - wypadki komunikacyjne,

Właściciele, zarządcy oraz użytkownicy wszystkich obiektów budowlanych mają obowiązek użytkowania ich w sposób zgodny z przeznaczeniem i wymaganiami ochrony środowiska oraz utrzymywania w należytym stanie technicznym i estetycznym, nie dopuszczając do nadmiernego pogorszenia ich właściwości użytkowych i sprawności technicznej.

Szczególnie powinni zapewnić, dochowując należytej staranności, bezpieczne użytkowanie obiektu w razie wystąpienia czynników zewnętrznych oddziałujących na obiekt, związanych z działaniem

---

<sup>1</sup> Źródło: BIP GUNB

człowieka lub sił natury, takich jak: wyładowania atmosferyczne, wstrząsy sejsmiczne, silne wiatry, intensywne opady atmosferyczne, osuwiska ziemi, zjawiska lodowe na rzekach i morzu oraz jeziorach i zbiornikach wodnych, pożary lub powodzie, w wyniku których następuje uszkodzenie obiektu budowlanego lub bezpośrednie zagrożenie takim uszkodzeniem, mogące spowodować zagrożenie życia lub zdrowia ludzi, bezpieczeństwa mienia lub środowiska. (*art. 61 Ustawy Prawo budowlane Dz. U.2021r. poz.2351 t.j*)

W związku z tym właściciel lub zarządca obiektu budowlanego ma obowiązek zapewnić przeprowadzenie okresowych kontroli przez osoby do tego uprawnione, a szczególnie:

- 1) co najmniej raz w roku zapewnić kontrolę, polegającą na sprawdzeniu stanu technicznego:
  - elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu,
  - instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska,
  - instalacji gazowych oraz przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych);
- 2) co najmniej raz na 5 lat zapewnić kontrolę polegającą na sprawdzeniu stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektu budowlanego, estetyki obiektu budowlanego oraz jego otoczenia; kontrolą tą powinno być objęte również badanie instalacji elektrycznej i piorunochronnej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów;
- 3) co najmniej dwa razy w roku zapewnić kontrolę, przed zimą w terminie do 30 listopada i po okresie zimowym do 31 maja, budynków o powierzchni zabudowy przekraczającej 2000 m<sup>2</sup> oraz innych obiektów budowlanych o powierzchni dachu przekraczającej 1000 m<sup>2</sup>. Przedmiotem tej kontroli jest sprawdzenie stanu technicznego: elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu; instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska; instalacji gazowych oraz przewodów kominowych: dymowych, spalinowych i wentylacyjnych (*art. 62 ust. 1 pkt 1,2,3 Ustawy Prawo budowlane Dz. U.2021r. poz. 2351 t.j*).

Ponadto do obowiązków właścicieli i zarządców w ramach dbałości o należyty stan techniczny budynku i niedopuszczanie do przeciążenia jego konstrukcji należy m.in. kontrola grubości pokrywy śnieżnej zalegającej na dachu oraz zapewnienie bezpiecznego usunięcia nadmiaru śniegu z dachu.

Obowiązek ten obejmuje także usuwanie z elementów elewacji sopli, brył, nawisów lodowych i śniegowych, mogących zagrozić bezpieczeństwu osób znajdujących na ciągach pieszych i jezdnych przebiegających bezpośrednio przy budynku.

Właściciele, zarządcy oraz użytkownicy obiektów budowlanych, na których spoczywają obowiązki w zakresie napraw, określone w przepisach odrębnych bądź umowach, są obowiązani w czasie lub bezpośrednio po przeprowadzonej kontroli, usunąć stwierdzone uszkodzenia oraz uzupełnić braki, które mogłyby spowodować zagrożenie życia lub zdrowia ludzi, bezpieczeństwa mienia bądź środowiska, a w szczególności katastrofę budowlaną, pożar, wybuch, porażenie prądem elektrycznym albo zatrucie gazem. Obowiązek ten powinien znajdować potwierdzenie w protokole z kontroli

obiektu budowlanego, a osoba dokonująca kontroli obowiązana jest przesłać kopię tego protokołu do organu nadzoru budowlanego (PINB dla m.st. Warszawy) (*art. 70 ust. 1 i 2 Ustawy Prawo budowlane, Dz. U.2021r. poz. 2351 t.j.*).

Na wypadek wystąpienia katastrofy budowlanej wyznaczeni przez PINB pracownicy, mają obowiązek być dostępni pod numerem telefonu podanym w procedurze BUD i gotowi do podjęcia działań. Wykazy dyżurów regularnie przekazywane są do wiadomości Dyrektora SCB i MSK.

## Katastrofa budowlana – mapa zagrożenia



Rysunek 23. Katastrofa budowlana - mapa zagrożenia