Warszawa,16.05. 2022 r

Znak sprawy: KW-WIA.1712.5.2022 BBA

Pan

Michał Krasucki

Dyrektor

Biura Stołecznego Konserwatora Zabytków

# **Wystąpienie pokontrolne**

Na podstawie § 22 ust. 10 Regulaminu organizacyjnego Urzędu miasta stołecznego Warszawy, stanowiącego załącznik do zarządzenia Nr 312/2007 Prezydenta miasta stołecznego Warszawy z dnia 4 kwietnia 2007 r. w sprawie nadania regulaminu organizacyjnego Urzędu miasta stołecznego Warszawy (z późn. zm.), w związku z kontrolą przeprowadzoną przez Biuro Kontroli Urzędu m.st. Warszawy w Biurze Stołecznego Konserwatora Zabytków („BSKZ", lub „jednostka kontrolowana) w okresie od 8 lutego 2022 r. - 24 lutego 2022 r., w zakresie „Wykonywania zadań zgodnie z zarządzeniem nr 754/2018 Prezydenta miasta stołecznego Warszawy, z dnia 14 maja 2018 r.", której wyniki zostały przedstawione w protokole kontroli podpisanym 03.03.2022 r., stosownie do § 39 ust. 1 i 2 Zarządzenia nr 1837/2019 Prezydenta miasta stołecznego Warszawy z dnia 12 grudnia 2019 r., w sprawie zasad i trybu postępowania kontrolnego (zwanego dalej: Zarządzeniem), przekazuję Panu niniejsze Wystąpienie pokontrolne.

Zakres przeprowadzonej kontroli obejmował sprawdzenie stosowania Zarządzenia Nr 754/2018 Prezydenta m.st. Warszawy z dnia 14 maja 2018 r. w sprawie udziału Biura Stołecznego Konserwatora Zabytków w realizacji inwestycji przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru zabytków lub ujętych w gminnej ewidencji zabytków m.st. Warszawy podejmowanych przez jednostki m.st. Warszawy.

Zgodnie z § 3 ww. Zarządzenia cyt.: „Jednostki m.st. Warszawy informują w formie pisemnej Dyrektora o zamiarze podjęcia inwestycji, wskazując w szczególności:

1. zabytek, którego dotyczy inwestycja;
2. przewidywany czas rozpoczęcia i zakończenia inwestycji;
3. charakter i zakres inwestycji;
4. szacowany koszt inwestycji."

Biuro Kontroli pozytywnie ocenia wykonywanie zadań w latach 2020-2021 przez Biuro Stołecznego Konserwatora Zabytków na podstawie Zarządzenia nr 754/2018 Prezydenta miasta stołecznego Warszawy z dnia 14 maja 2018 r., z zastrzeżeniem dotyczącym nieterminowego wydawania wytycznych.

W Biurze Stołecznego Konserwatora Zabytków weryfikacją złożonych informacji dotyczących zamierzenia podjęcia realizacji przez jednostki m.st. Warszawy inwestycji przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru zabytków lub ujętych w gminnej ewidencji zabytków m.st. Warszawy, zajmuje się Wydział Nadzoru Konserwatorskiego, liczący 7 osób. Naczelnikiem Wydziału od dnia 15.05.2008 r. jest P. Beata Sokołowska.

W toku przeprowadzonych czynności kontrolnych ustalono, że w okresie objętym

kontrolą (tj.: 2020 - 2021) do BSKZ wpłynęło łącznie 879 wniosków z poszczególnych jednostek

m.st. Warszawy, w tym 458 w 2020 r. i 421 w 2021 r.

BSKZ w 379 przypadkach przekazało w formie pisemnej wytyczne co do sposobu i warunków prowadzenia inwestycji z zachowaniem terminu 14 dniowego, w tym 203 w 2020 r. i 176 w 2021 r.

W okresie objętym kontrolą w 500 przypadkach BSKZ wydłużyło termin udzielenia odpowiedzi co do sposobu i warunków prowadzenia inwestycji, w tym 255 w 2020 r. i 245 w 2021 r.

Stwierdzono przypadki, iż BSKZ nie przekazywało w terminie 14 dni pisemnego przedłużenia terminu wydania wytycznych.

W § 4.1 Zarządzenia określono, iż „Dyrektor może w terminie 14 dni od daty powiadomienia, o którym mowa w §3, przekazać w formie pisemnej jednostce m. st. Warszawy wytyczne *Natomiast w § 4. 2. określono, iż* „W przypadkach szczególnie uzasadnionych Dyrektor może przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 1, przedłużyć ten terminZastępca Dyrektora BSKZ wyjaśnił, iż cyt.:„Jednostki były na bieżąco, telefonicznie, informowane o tym fakcie, przez pracownika prowadzącego daną sprawę. (...)."

Z 24 losowo wybranych do sprawdzenia wniosków o zamiarze podjęcia inwestycji skierowanych do Dyrektora BSKZ:

* w 12 przypadkach udzielono odpowiedzi po terminie.
* w 23 przypadkach informacje o zamiarze podjęcia inwestycji, nie zawierały wszystkich wymienionych w § 3 Zarządzenia nr 754/2018 r. Prezydenta m.st. Warszawy z dnia 14 maja 2018 r. danych, w szczególności nie zawierały przewidywanego czasu rozpoczęcia

i zakończenia inwestycji oraz szacowanego kosztu inwestycji.

Brak wszystkich wymaganych elementów informacji o zamiarze podjęcia decyzji może wynikać z nieokreślenia w Zarządzeniu nr 754/2018 wzoru wniosku/zawiadomienia BSKZ o zamiarze podjęcia inwestycji.

W badanym okresie w 23 przypadkach BSKZ dokonało weryfikacji stosowania wytycznych przekazanych jednostce. Zastępca Dyrektora BSKZ wyjaśnił, iż cyt.: „/.../Pracownik, który przygotowywał wytyczne dla danej inwestycji bierze udział w koordynacjach na budowie danej inwestycji, uczestniczy w spotkaniach, *w* których na bieżąco omawiane są kwestie konserwatorskie przedstawione w wytycznych BSKZ, a także w końcowym odbiorze prac. (...)", „(...) z powodu dużej ilości spraw, nadzór BSKZ skupia się na dużych, miejskich inwestycjach, które trwają kilka, kilkanaście miesięcy.(...)"

W 7 przypadkach BSKZ w miejscu realizacji inwestycji stwierdziło niezgodności z wcześniej wydanymi wytycznymi. W rezultacie Inwestor w porozumieniu z wykonawcą zmodyfikował rozwiązania w kierunku odpowiadającym wskazaniom BSKZ.

W powyższym okresie jak podaje Zastępca Dyrektora BSKZ cyt.: „(...) znane są przypadki niezgłaszania inwestycji, która jest lub została zrealizowana przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru zabytków lub ujętych w gminnej ewidencji zabytków m.st. Warszawy. W takiej sytuacji Dyrektor BSKZ wystosuje pisma do Dyrektorów danych jednostek, z prośbą o stosowanie ww. Zarządzenia (...) pisma zostały skierowane do: Burmistrza Dzielnicy Praga Południe, ZGN Praga Północ, Stołecznego Zarządu Rozbudowy Miasta, ZGN Wola, ZGN Śródmieście, ZGN Mokotów i ZGN Praga Południe."Informacje te pozyskiwano *z* cyt.: „(...) najczęściej z pism przekazywanych do BSKZ do wiadomości, bądź z mediów i portali społecznościowych. (...)"

Przedstawiając powyższe ustalenia i oceny zalecam:

1. Przestrzeganie określonych w Zarządzeniu nr 754/2018 r Prezydenta m.st. Warszawy z dnia 14 maja 2018 r. terminów udzielania odpowiedzi jednostkom m.st. Warszawy.
2. Opracowanie wzoru powiadomienia o zamiarze podjęcia inwestycji, zawierającego wszystkie niezbędne informacje do wydania wytycznych.

Na podstawie § 22 ust. 10 Regulaminu organizacyjnego oraz § 41 ust. 1 Zarządzenia oczekuję od Pana w terminie nie dłuższym niż 30 dni od daty doręczenia niniejszego Wystąpienia pokontrolnego, informacji o sposobie realizacji zaleceń/wniosków pokontrolnych i wykorzystaniu uwag zawartych w wystąpieniu pokontrolnym lub przyczynach braku realizacji zaleceń/wniosków pokontrolnych lub niewykorzystaniu uwag bądź o innym sposobie usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości lub uchybień.

Na podstawie § 41 ust. 1 Zarządzenia zobowiązuję Pana do przekazania kopii ww. informacji Pani Renacie Kaznowskiej Zastępcy Prezydenta m.st. Warszawy, sprawującej nadzór nad Biurem Stołecznego Konserwatora Zabytków.

PREZYDENT MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY /-/ Rafał Trzaskowski

Do wiadomości:

1. Pani Renata Kaznowska Zastępca Prezydenta m.st. Warszaw