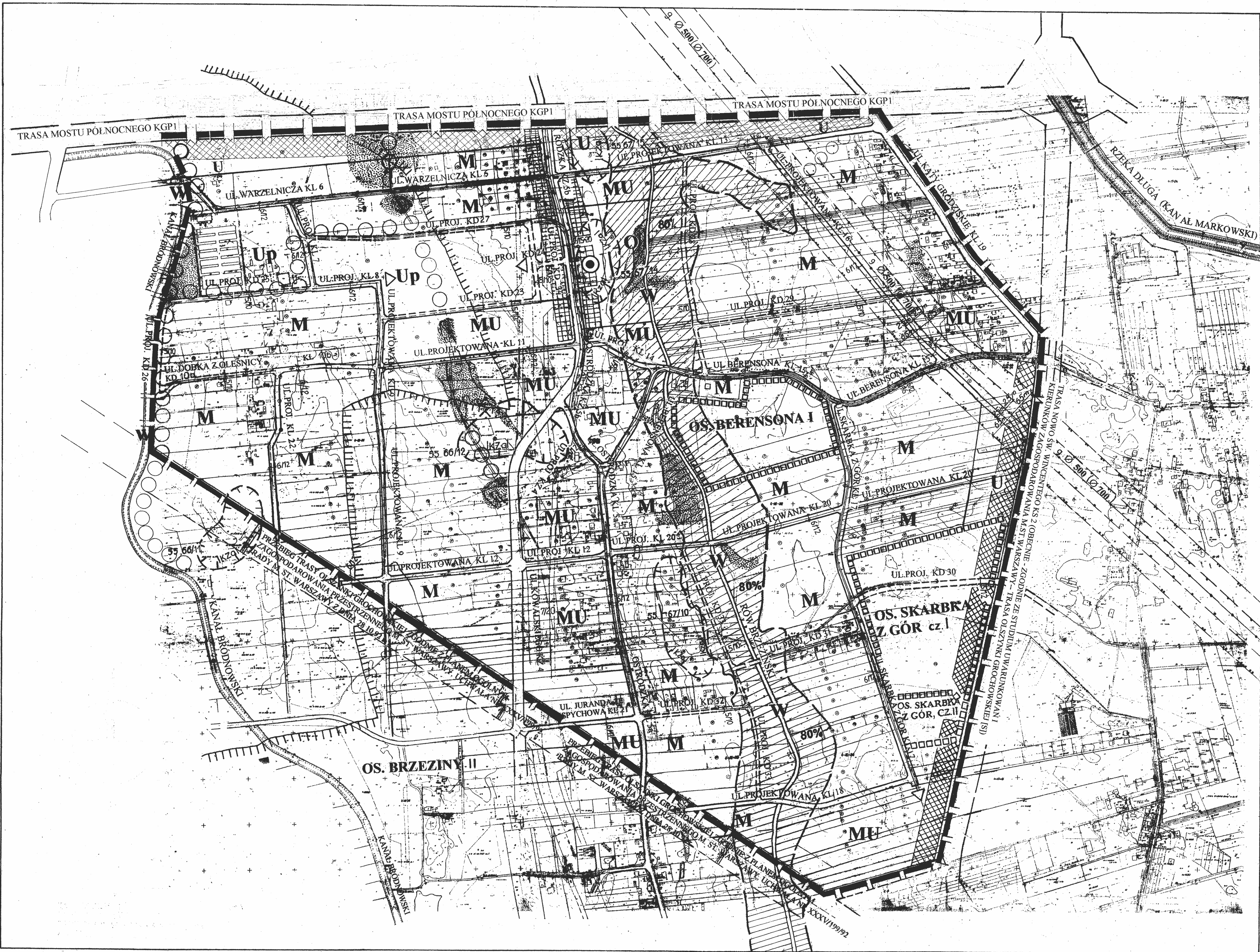


# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO REJONU GRODZISK

RYSUNEK PLANU-SKAŁA 1:5000



**LEGENDA :**

GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

**USTALENIA OBOWIAZUJĄCE :**

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH  
FUNKCJACH I SPOSOBIE ZAGOSPODAROWANIA

GRANICE OBSZARÓW OBJĘTYCH PLANAMI  
ZATWIERDZONYMI, SPORZĄDZONYMI W TRYBIE  
USTAWY O ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM  
(Z 1994 R. I Z 1999 R. Z PÓŹNIEJSZYMI ZMIANAMI).

**OBSZARY FUNKCJONALNE :**

|    |                                            |
|----|--------------------------------------------|
| Up | TERENY USŁUG PUBLICZNYCH                   |
| U  | TERENY USŁUGOWE                            |
| MU | TERENY MIESZKANIOWO - USŁUGOWE             |
| M  | TERENY MIESZKANIOWE                        |
| O  | TERENY REKREACYJNO - WYPOCZYNKOWE          |
| W  | TERENY WÓD OTWARTYCH Z ZIELENIĄ NADBRZEŻNĄ |
| K  | TERENY KOMUNIKACJI KOŁOWEJ                 |

**INNE USTALENIA :**

NAKAZ KSZTAŁTOWANIA PIERZEI ULIC  
JAKO REPREZENTACYJNYCH W FORMIE  
I WYKONCZENIU ARCHITEKTONICZNYM.

ZALECENIE LOKALIZACJI OBIEKTÓW USŁUGOWYCH  
REPREZENTACYJNYCH W FORMIE I WYKONCZENIU  
ARCHITEKTONICZNYM OD STRONY TRAS  
WYLOTOWYCH Z WARSZAWY.

TERENY GDZIE OBOWIAZUJE NAKAZ ZACHOWANIA  
MIN. 80 % UDZIAŁU POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE  
CZYNNEJ.

TERENY ZADRZEWIONE WSKAZANE DO ZACHOWANIA.

NAKAZ KSZTAŁTOWANIA CIĄGÓW PRZYRODNICZYCH.

TERENY STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH.

ZASIĘG POTENCJALNEGO ZAGROŻENIA  
POWODZIOWEGO (TZW. WODA STULETNIA)

STREFA BEZPIECZEŃSTWA 25 m OD ISTNIEJĄCEGO GAZOCIĄGU  
WYSOKIEGO CIŚNIENIA Ø 500

STREFA BEZPIECZEŃSTWA 65 m OD GAZOCIĄGU  
WYSOKIEGO CIŚNIENIA Ø 500

**KOMUNIKACJA - KLASYFIKACJA ULIC :**

KZ DROGI ZBIORCZE  
KL DROGI LOKALNE

**ELEMENTY INFORMACYJNE :**

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM  
SPOSOBIE ZAGOSPODAROWANIA OKREŚLONE  
NIEOBLIGATORYJNIE (INFORMACYJNIE).

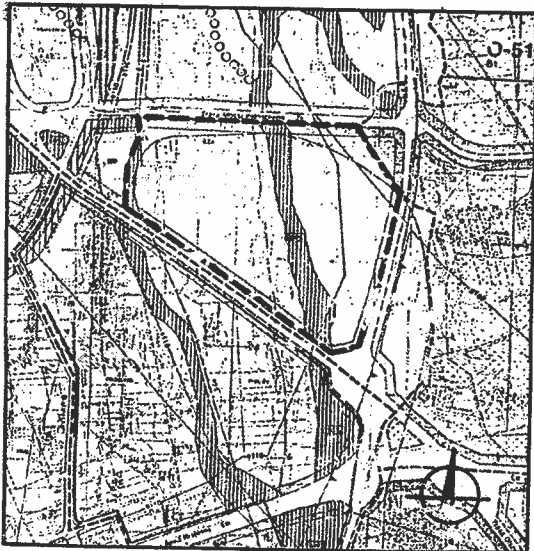
PRZEBIEG GAZOCIĄGU WYSOKIEGO CIŚNIENIA Ø 500  
I PROJEKTOWANEGO GAZOCIĄGU WYSOKIEGO  
CIŚNIENIA Ø 700.

DROGI DOJAZDOWE.

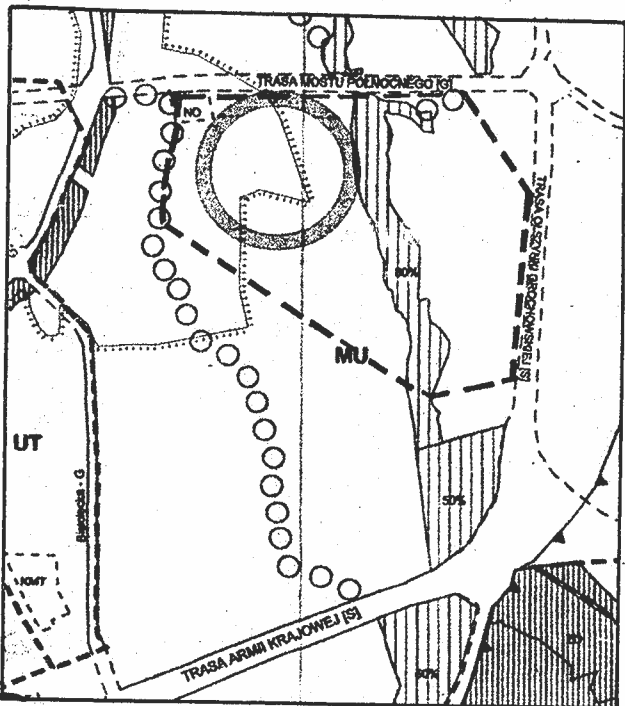
PUNKT POBORU WODY OLIGOCENSKIEJ.  
DROGA EKSPRESOWA.  
DROGA GŁÓWNA RUCHU PRZYSPIESZONEGO.  
DROGI DOJAZDOWE.

PROPONOWANE KIERUNKI OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ.  
SKRZYŻOWANIE TRASY MOSTU PÓŁNOCNEGO Z TRASĄ  
NOWO ŚW. WINCENTEGO (OBECNIE - ZGODNIE ZE STUDIUM  
UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA M.ST. WARSZAWY  
WARSZAWY-- TRASA OLSZYNKI GROCHOWSKIEJ [S])

TRASA OLSZYNKI GROCHOWSKIEJ



**REJON GRODZISK**  
UKŁAD DROGOWY ZGODNY Z USTALENIAMI  
MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
M. ST. WARSZAWY  
(UCHWAŁA RADY M. ST. WARSZAWY  
Nr XXXV/199/92 Z DNIA 28.09.1992 r.)



**REJON GRODZISK**  
UKŁAD DROGOWY ZGODNY ZE STUDIUM  
UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA M.ST. WARSZAWY  
(DZ. U. z 2002r. Nr 41 poz.361 z późniejszymi zmianami.)

BIURO NACZELNEGO ARCHITEKTA MIASTA

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO  
REJONU GRODZISK

1:5000

AUTOR KIERUJĄCY  
mgr inż. arch. Ludmila Chlebicka  
UPRAWNIENIA URBANISTYCZNE NR 0050

AUTOR  
mgr inż. arch. Małgorzata Pankiewicz

*Małgorzata Pankiewicz*