

UCHWAŁA NR LXXXV/2500/2010
RADY MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY
z dnia 24 czerwca 2010 r.

**w sprawie zmiany uchwały w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania
nieruchomości m.st. Warszawy oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy
niż trzy lata**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.¹⁾) - uchwala się, co następuje:

§ 1. W załączniku do uchwały Nr XXVIII/534/2004 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 15 kwietnia 2004 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości m.st. Warszawy oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 119, poz. 2927 z późn. zm.²⁾) wprowadza się następujące zmiany:

1. w Rozdziale I § 1 w pkt 4 kropkę zastępuje się przecinkiem i dodaje się pkt 5 w brzmieniu:

„ 5) bazie nieruchomości dla oświaty - należy przez to rozumieć rejestr nieruchomości przeznaczonych na cele oświatowe w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz nieruchomości, które pozostały po zlikwidowanych przez Radę Miasta placówkach oświatowych, a także nieruchomości wskazanych przez burmistrzów dzielnic m.st. Warszawy, spośród nieruchomości pozostających w ich zarządzie i administrowaniu.”.

2. po Rozdziale VI dodaje się Rozdział VIa w brzmieniu:

„Rozdział VIa

Dzierżawa i najem nieruchomości lub ich części na okres przekraczający trzy lata na rzecz osób prawnych innych niż m.st. Warszawa oraz osób fizycznych prowadzących szkoły lub placówki oświatowe

§ 12a. 1. Oddanie nieruchomości w wieloletnią dzierżawę lub najem może nastąpić w trybie przetargu ograniczonego, po spełnieniu następujących warunków:

1) uczestnikami przetargu mogą być tylko osoby prawne inne niż m.st. Warszawa oraz osoby fizyczne prowadzące szkoły lub placówki oświatowe,

2) nieruchomości przeznaczone do oddania w dzierżawę lub najem muszą pochodzić z bazy nieruchomości dla oświaty,

3) umowy zawierane w wyniku rozstrzygnięcia przetargu ograniczonego winny być sporządzane w formie aktu notarialnego,

4) umowa winna zawierać postanowienia określone w § 10 ust. 3, z zastrzeżeniem, iż jedynym sposobem korzystania z nieruchomości może być prowadzenie działalności oświatowej.

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271 i Nr 214 poz. 1806, z 2003 r. Nr 80 poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102 poz. 1055 i Nr 116 poz. 1203, z 2005 r. Nr 172 poz. 1441 i Nr 175 poz. 1457, z 2006 r. Nr 17 poz. 128 i Nr 181 poz. 1337, z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173 poz. 1218, z 2008 r. Nr 180 poz. 1111 i Nr 223 poz. 1458, z 2009 r. Nr 52 poz. 420, Nr 157, poz. 1241 oraz z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146.

²⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej uchwały zostały ogłoszone w Dz. Urz. Woj. Maz. z 2004 r. Nr 262, poz. 7132, z 2005 r. Nr 84, poz. 2189 i Nr 183, poz. 5853, z 2006 r. Nr 199, poz. 7568, z 2007 r. Nr 254, poz. 7536, z 2008 r. Nr 62, poz. 2262 i Nr 110, poz. 3962 oraz z 2009 r. Nr 221, poz. 7006.

2. Ogólne warunki przetargowe, sposób i tryb przeprowadzania przetargów określi Prezydent m.st. Warszawy w formie zarządzenia po zasięgnięciu opinii właściwych Komisji Rady m.st. Warszawy.

§ 12b. Baza nieruchomości dla oświaty prowadzona jest przez burmistrzów. Burmistrz prowadzi bazę w zakresie nieruchomości położonych na obszarze dzielnicy.

§ 12c. W sprawach uregulowanych w niniejszym rozdziale, przepisów rozdziału VI, z zastrzeżeniem § 10 ust. 3, nie stosuje się.

.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Stołecznego Warszawy.

§ 3. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

**Przewodnicząca
Rady m. st. Warszawy**

Ewa Malinowska-Grupińska