

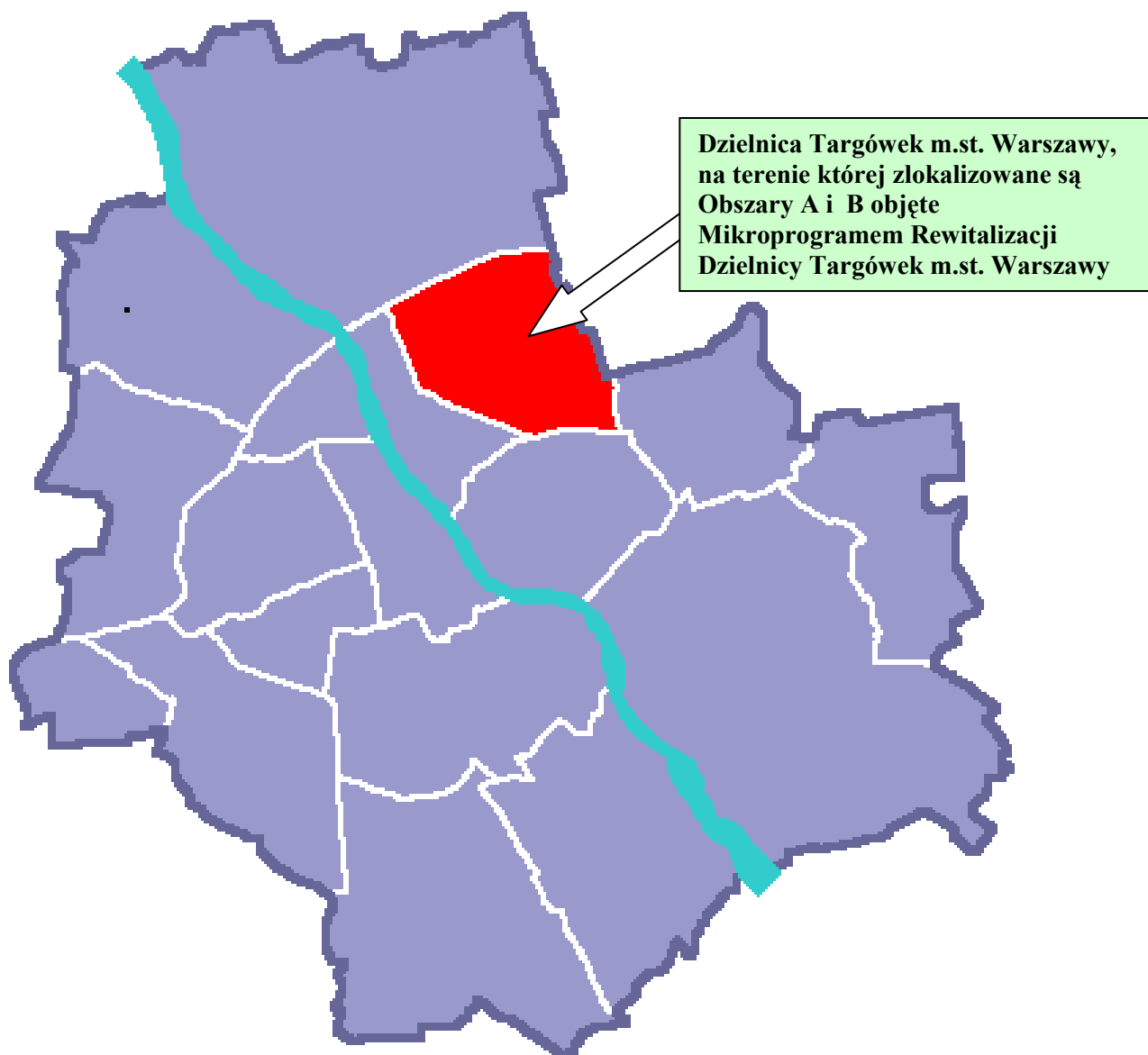
Załącznik nr 09 do Programu –
Dzielnicowy Mikroprogram
Rewitalizacji dla Dzielnicy
Targówek

MIKROPROGRAM REWITALIZACJI DZIELNICY TARGÓWEK M.ST. WARSZAWY

SPIS TREŚCI

1. WSTĘP	4
2. CELE DZIELNICOWEGO PROGRAMU REWITALIZACJI	4
3. OBSZARY REWITALIZOWANE I ICH UZASADNIENIE	5
4. WSKAŹNIKOWA ANALIZA KRYZYSOWOŚCI	30
5. OPIS PRZEPROWADZONYCH KONSULTACJI SPOŁECZNYCH ORAZ WNIOSKI DLA DZIELNICOWEGO MIKROPROGRAMU REWITALIZACJI	32
6. PLANOWANE DO WYKONANIA ZADANIA W LATACH 2005-2013 WRAZ Z ICH OPISEM	41
7. PLAN FINANSOWY WRAZ ZE ŹRÓDŁAMI FINANSOWANIA PROJEKTÓW	105
8. WSKAŹNIKI PRODUKTÓW, REZULTATÓW, ODDZIAŁYWANIA DLA DZIELNICOWEGO MIKROPROGRAMU REWITALIZACJI	109
9. SYSTEM OKRESOWEJ AKTUALIZACJI DZIELNICOWEGO MIKROPROGRAMU REWITALIZACJI	112
10. SYSTEM WDRAŻANIA, OKRESOWEGO MONITOROWANIA I OCENY DZIELNICOWEGO MIKROPROGRAMU REWITALIZACJI	113
11. ZAKOŃCZENIE	114
ZAŁĄCZNIKI	115

MAPA Z ZAZNACZONĄ DZIELNICĄ TARGÓWEK



Źródło: Mapa pochodzi ze strony internetowej Urzędu Miasta Stołecznego Warszawy: <http://um.warszawa.pl/mapa>

1. WSTĘP

Mikroprogram Rewitalizacji Dzielnicy Targówek m.st. Warszawy na lata 2005-2013 został stworzony celem przeciwdziałania problemom o charakterze społecznym, gospodarczym oraz infrastrukturalnym, występującym na terenie Dzielnicy Targówek m.st. Warszawy. Władze Dzielnicy uznały, że znacznie łatwiej i szybciej będzie przeciwdziałać tym problemom z pomocą środków z funduszy strukturalnych.

Środki takie Dzielnicą jest w stanie pozyskać w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego na cele rewitalizacyjne. Jednym z głównych warunków do skorzystania z tych środków jest opracowanie przez Dzielnicę Lokalnego Programu Rewitalizacji.

Główną częścią *Mikroprogramu Rewitalizacji Dzielnicy Targówek m.st. Warszawy na lata 2005-2013* jest charakterystyka obszarów w pierwszej kolejności przeznaczonych do rewitalizacji, które obejmują część Targówka Przemysłowego i Targówka Mieszkaniowego. Obszary te można określić jako najbardziej zdegradowane, w pierwszej kolejności przeznaczone do rewitalizacji, gdyż zdecydowanie bardziej niż pozostałe części Dzielnicy od dłuższego już czasu borykają się z problemami społeczno-gospodarczymi. Charakteryzują się one wyraźnie niskim poziomem aktywności mieszkańców przedsiębiorców oraz wielorakimi barierami rozwojowymi, które trudno niwelować bez pomocy zewnętrznej. W ramach rewitalizacji tych obszarów planuje się zrealizowanie wielu inwestycji mających z jednej strony zapobiec narastaniu głównych problemów, a z drugiej umożliwić wykorzystanie potencjału tkwiącego w tym obszarze.

Wybór tych obszarów został poprzedzony różnymi formami konsultacji społecznych. Trafność ich wyboru potwierdziły też wyniki specjalnie w tym celu przygotowanej ankiety. Była ona realizowana poprzez zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu, a także poprzez bezpośrednie kontakty telefoniczne z mieszkańcami Dzielnicy.

Niniejszy dokument stanowi podstawę do podjęcia zdecydowanych działań na terenie Dzielnicy Targówek, służących rewitalizacji zdegradowanych społecznie i ekonomicznie obszarów i obiektów. Jest on zgodny zarówno z funkcjonującą w obiegu międzynarodowym definicją rewitalizacji, jak również z celami rewitalizacji.

2. CELE DZIELNICOWEGO PROGRAMU REWITALIZACJI

Mikroprogram Rewitalizacji Dzielnicy Targówek m.st. Warszawy na lata 2005-2013 jest zgodny z Misją Lokalnego Programu Rewitalizacji m.st. Warszawy na lata 2005-2013:

Budowa potencjału Warszawy poprzez rozwój i wzmocnienie gospodarcze, społeczne i infrastrukturalne centralnej funkcji miast, jak również z celami strategicznymi:

Cel I *Ożywienie społeczno – gospodarcze poprzez podniesienie jakości przestrzeni publicznej, zgodnie z zasadami ładu przestrzennego i estetyki*

Cel II *Rozwój turystyki i kultury w oparciu o zasoby dziedzictwa kulturowego*

Cel III *Zwiększenie bezpieczeństwa mieszkańców oraz poprawa możliwości komunikacyjnych wewnątrz osiedli*

Cel IV *Integracja mieszkańców, zapobieganie i przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu*

Zasadniczym celem Mikroprogramu Rewitalizacji Dzielnicy Targówek m.st. Warszawy na lata 2005-2013 jest ożywienie społeczno-gospodarcze obszaru kryzysowego, które stopniowo będzie skutkować zmniejszeniem na tych terenach poziomu bezrobocia, ubóstwa, a także ograniczeniem poziomu przestępczości. Ponadto, w efekcie realizacji działań ujętych w Programie powinna nastąpić poprawa ładu przestrzennego i estetyki na terenach rewitalizowanych, a dodatkowo w zakresie infrastruktury drogowej oraz sportowo-rekreacyjnej.

Efekty długofalowe zrealizowania działań ujętych w Programie Rewitalizacji Dzielnicy Targówek:

- zmniejszenie bezrobocia,
- integracja mieszkańców, zapobieganie i przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu.

Cel bezpośredni działań ujętych w Programie Rewitalizacji Dzielnicy Targówek:

- ożywienie społeczno-gospodarcze obszarów uznanych na terenie Dzielnicy za zdegradowane.

Efekty natychmiastowe zrealizowania działań ujętych w Programie Rewitalizacji Dzielnicy Targówek:

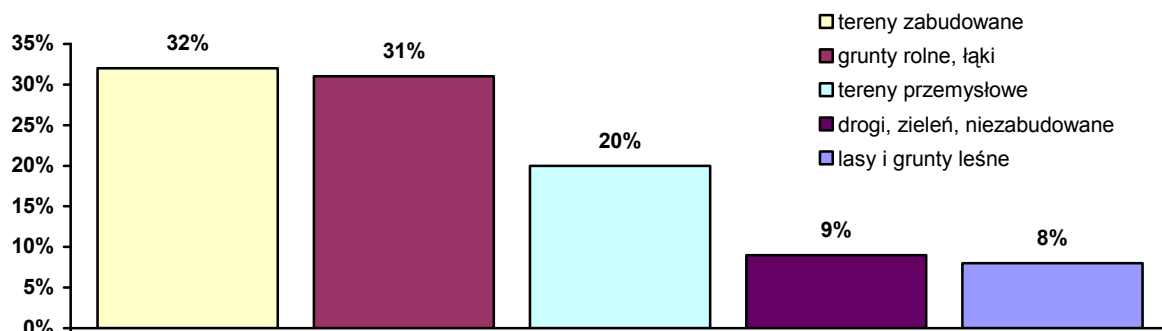
- poprawa stanu technicznego przedwojennych budynków,
- zwiększenie bezpieczeństwa mieszkańców,
- stworzenie warunków umożliwiających rozwój małej i średniej przedsiębiorczości poprzez poprawę funkcjonowania infrastruktury technicznej oraz udostępnianie przygotowanych terenów i obiektów inwestycyjnych przeznaczonych dla MŚP,
- poprawa komunikacji na terenie rewitalizowanym,
- zachowanie i rewitalizacja istniejących terenów zieleni na obszarze rewitalizowanym.

3. OBSZARY REWITALIZOWANE I ICH UZASADNIENIE

3.1 Dzielnica Targówek m.st. Warszawy

Dzielnica Targówek m.st. Warszawy położona jest na prawym brzegu Wisły. Zajmuje tereny o powierzchni 2437 ha, tj. 5% powierzchni całej Warszawy. Mieszka tutaj około 120 tysięcy osób, co stanowi ponad 7% ludności stolicy.

Obraz 1. Struktura terenów Dzielnicy Targówek m.st. Warszawy



Obecnie obszar Dzielnicy dzieli się w naturalny sposób na cztery części: dwa osiedla o zabudowie wielorodzinnej: Bródno i Targówek Mieszkaniowy, Zacisze-Elsnerów z budownictwem jednorodzinnym oraz Targówek Przemysłowy, gdzie na znacznym obszarze znajdują się zakłady produkcyjne. Targówek graniczy od południa z dzielnicą Praga Południe, od zachodu z dzielnicą Praga Północ, od północy z dzielnicą Białołęka, od wschodu z dzielnicą Rembertów oraz miastami Żąbki i Marki w powiecie wołomińskim.

Zdjęcia: Pływalnia „Polonez” przy Ośrodku Sportu i Rekreacji na ul. Łabiszyńskiej.



Dzięki dużym nakładom finansowym na inwestycje udało się nadrobić wieloletnie zapóźnienia. W latach 1999 - 2005 wybudowano na Targówku ponad 10 km nowych dróg, 4 km kanalizacji sanitarnej i prawie 12 km ścieżek rowerowych. Obecnie Targówek dysponuje nowoczesną siecią drogową, która pozwala na szybkie poruszanie się po dzielnicy i gwarantuje dobry dojazd do centrum stolicy, bez stania w

wielogodzinnych korkach (m.in. nowo wybudowane ul. św. Wincentego, ul. Budowlana, ul. Rembielińska, ul. Zabraniecka, przebudowane rondo "Żaba", wiadukt łączący ul. Radzywińską z ul. Księcia Ziemowita). W ubiegłym roku zakończono budowę przedłużenia ul. Św. Wincentego, co usprawniło komunikację pomiędzy centrum Dzielnicy a tranzytową Trasą Toruńską. Poprawę infrastruktury docenili nie tylko mieszkańcy, ale także inwestorzy. W ciągu ostatnich lat rosną w oczach piękne, nowoczesne osiedla, które zmieniają krajobraz Targówka. Równocześnie znacznie wzrastają ceny mieszkań, co pokazuje, że Dzielnica nie jest już postrzegana jako zaniedbane peryferie. Poza inwestycjami w infrastrukturę dzielnica stara się także tworzyć kompleksy rekreacyjno-sportowe, które mogłyby służyć wszystkim mieszkańcom. Sztandarowym przykładem jest Pływalnia „Polonez” przy Ośrodku Sportu i Rekreacji na ul. Łabiszyńskiej.

W ostatnim czasie powstały też nowoczesne hale sportowe przy ul. Ossowskiego i Turmonckiej, odnawiane są szkolne boiska, a stadion OSiR od roku posiada nowoczesną sztuczną murawę. Władze Dzielnicy dbają także o zielone płuca Targówka - parki. Park Bródnowski, po modernizacji w 1997 r., stał się wizytówką dzielnicy i jednym z ulubionych miejsc wypoczynku mieszkańców. Są tu place zabaw dla dzieci, boiska do koszykówki i siatkówki oraz ścieżki przystosowane do jazdy na rowerach i łyżworolkach. W planach jest budowa rampy dla deskorolkowców z podjazdami do akrobacji. Równie piękny, ale nieco mniejszy jest Park Wiecha, który 3 lata temu przeszedł gruntowną renowację. Przebudowano główną oś parku, ustawiono nowe ławki, pergole i murki kwietne. To wszystko w połączeniu z pięknymi fontannami nadało mu niepowtarzalny charakter.

Targówek kusi również nowych inwestorów. Niskie ceny gruntów, a



Zdjęcia: Otoczenie Teatru Rampa - Park Wiecha

także determinacja władz sprawiają, że wiele firm wybrało Targówek Fabryczny na miejsce swojej siedziby. Przykładem może być chociażby największy w Europie Środkowo-Wschodniej zakład produkcyjny międzynarodowego koncernu Procter&Gamble, oraz firma STO, produkująca materiały do wykończenia elewacji budynków. W ostatnich latach powstały na Targówku duże kompleksy handlowe - Carrefour, Castorama, IKEA, Deathlon, OBI. W 1996 r. otwarto Centrum Handlowe Targówek, gdzie znajduje się duża liczba sklepów, restauracje, kawiarnie, banki i różnego rodzaju punkty usługowe oraz nowoczesne kino Silver Screen.

W ciągu kilku ostatnich lat Dzielnica zmieniła zupełnie swój wizerunek. Dziś nikt nie nazwie Targówka sypialnią Warszawy. Coraz więcej osób chce tu mieszkać, gdyż mocnym atutem Targówka jest jego położenie - niewielka odległość od centrum, a zarazem bliskość tras wylotowych. Są tu obszary dogodne dla inwestycji mieszkaniowych i handlowych, ale są też tereny przeznaczone pod zabudowę produkcyjną. Dzięki przemyślanym planom zagospodarowania przestrzennego i dobrym inwestycjom, udało się zmienić szare blokowisko w miejsce, gdzie przyjemnie jest mieszkać, pracować i wypoczywać.

Wiele jest jeszcze do zrobienia, gdyż Targówek to także dzielnica ogromnych kontrastów. Nowe osiedla często nierzadko sąsiadują z ruderami pamiętającymi początki XX w., a nowoczesne zakłady produkcyjne z rozsypującymi się pozostałościami okresu industrializacji. Zwłaszcza Targówek Przemysłowy, odcięty od reszty dzielnicy ul. Radzymińska i siecią kolejową, należy do najbardziej zdegradowanych terenów w skali nie tylko Dzielnicy, ale całej Warszawy. Jednocześnie jest to obszar o dużym potencjale rozwojowym, który dzięki procesom rewitalizacji może zostać właściwie wykorzystany. Włączenie Dzielnicy Targówek do programu rewitalizacji ma więc olbrzymie znaczenie dla jej rozwoju i poprawy jakości życia jej mieszkańców.

3.2 Charakterystyka obszarów objętych Programem Rewitalizacji: zasięg i uzasadnienie

Obszary zabudowy miejskiej przeznaczone do rewitalizacji na terenie Dzielnicy Targówek m.st. Warszawy wyodrębniono w oparciu o wytyczne zawarte w „Uzupełnieniu Zintegrowanego Programu Operacyjnego Rozwoju Regionalnego”, „Przewodniku dotyczącym kryteriów planowania oraz zarządzania projektami dotyczącymi rewitalizacji zdegradowanych obszarów miejskich, po-przemysłowych i po-wojskowych w ramach Zintegrowanego Programu Operacyjnego Rozwoju Regionalnego Finansowanego ze środków Funduszy Strukturalnych” autorstwa Ministerstwa Gospodarki i Pracy z 2004 roku oraz w oparciu o „Wytyczne dla dzielnicowych mikroprogramów rewitalizacji” przygotowane przez Biuro Polityki Lokalowej Urzędu m.st. Warszawy z lutego 2006.

W związku z powyższym zdecydowano się na wybór najbardziej zaniedbanych obszarów Dzielnicy, które można określić jako najbardziej zdegradowane, w pierwszej kolejności przeznaczone do rewitalizacji. Obszary te zdecydowanie bardziej niż pozostałe części Dzielnicy od dłuższego już czasu borykają się z problemami społeczno-gospodarczymi. Charakteryzują się one wyraźnie niskim poziomem aktywności mieszkańców i przedsiębiorców oraz wielorakimi barierami rozwojowymi, które trudno niwelować bez pomocy zewnętrznej. Bez zdecydowanej zewnętrznej pomocy finansowej tereny te jeszcze przez długi okres pozostaną zdegradowane. Wiele wartościowych historycznie budynków, które planuje się poddać rewitalizacji może nie przetrwać ze względu na zły stan techniczny.

Granice geograficzne **Obszaru A** wyznaczają następujące elementy struktury Dzielnicy: Rondo „Żaba” – ul. Samarytanka - ul. Św. Wincentego – ul. Gilarska – ul. Fantazyjna - ul. Kraśnicka – ul. Swojska – ul. Klementowicka – ul. Makowa – ul. Rzeczna – ul. Księcia Ziemowita – ul. Naczelnikowska do Ronda „Żaba” – z wyłączeniem terenów kolejowych i zakładów produkcyjnych.

Granice geograficzne **Obszaru B** wyznaczają następujące elementy struktury Dzielnicy: Wysockiego - Trasa Toruńska – Kanał Bródnowski – ul. Św. Wincentego – ul. Budowlana - do ul. Wysockiego

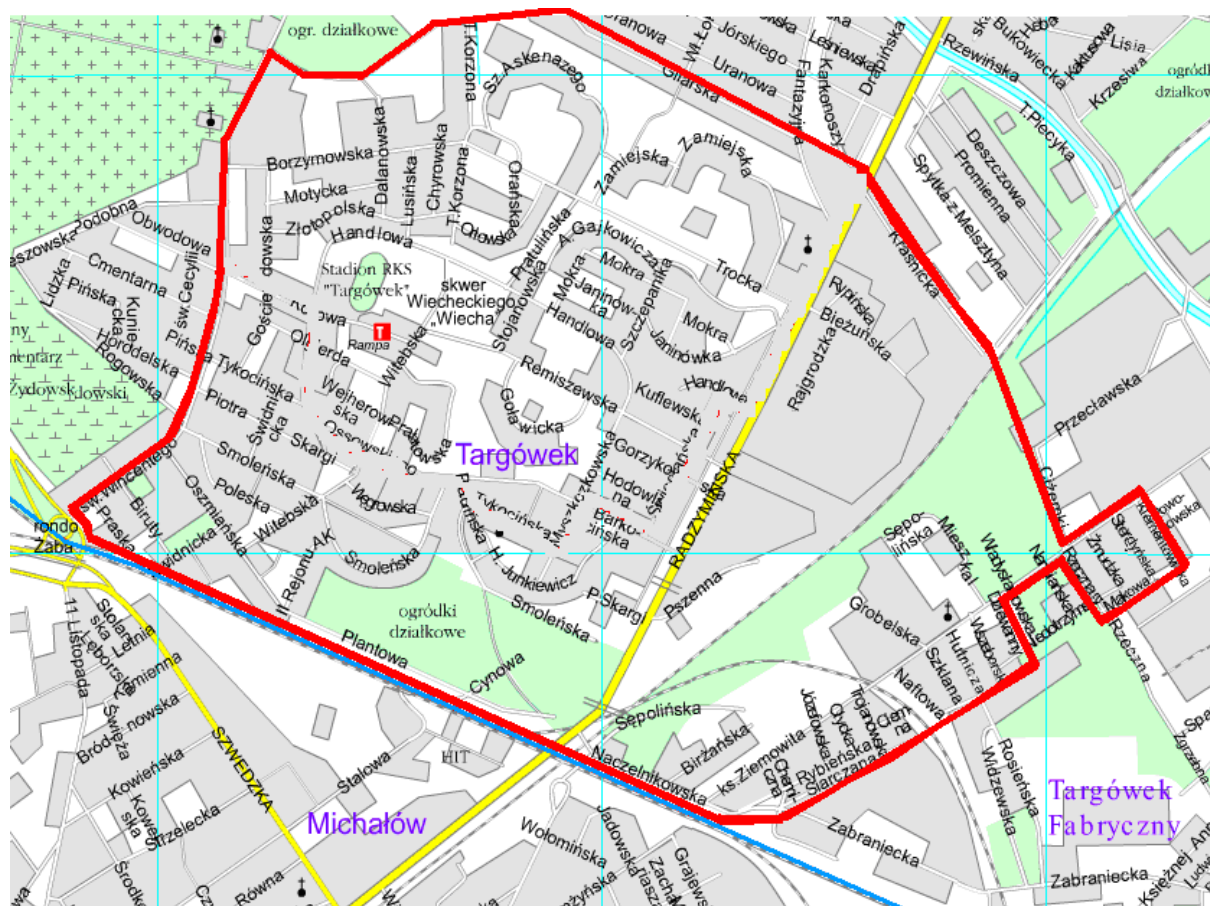
Na poniższej mapie granice obu ww. obszarów zostały oznaczone linią koloru czerwonego.

Mapa 1. Granice Obszaru A i B przeznaczonych do rewitalizacji w Dzielnicy Targówek m.st. Warszawy



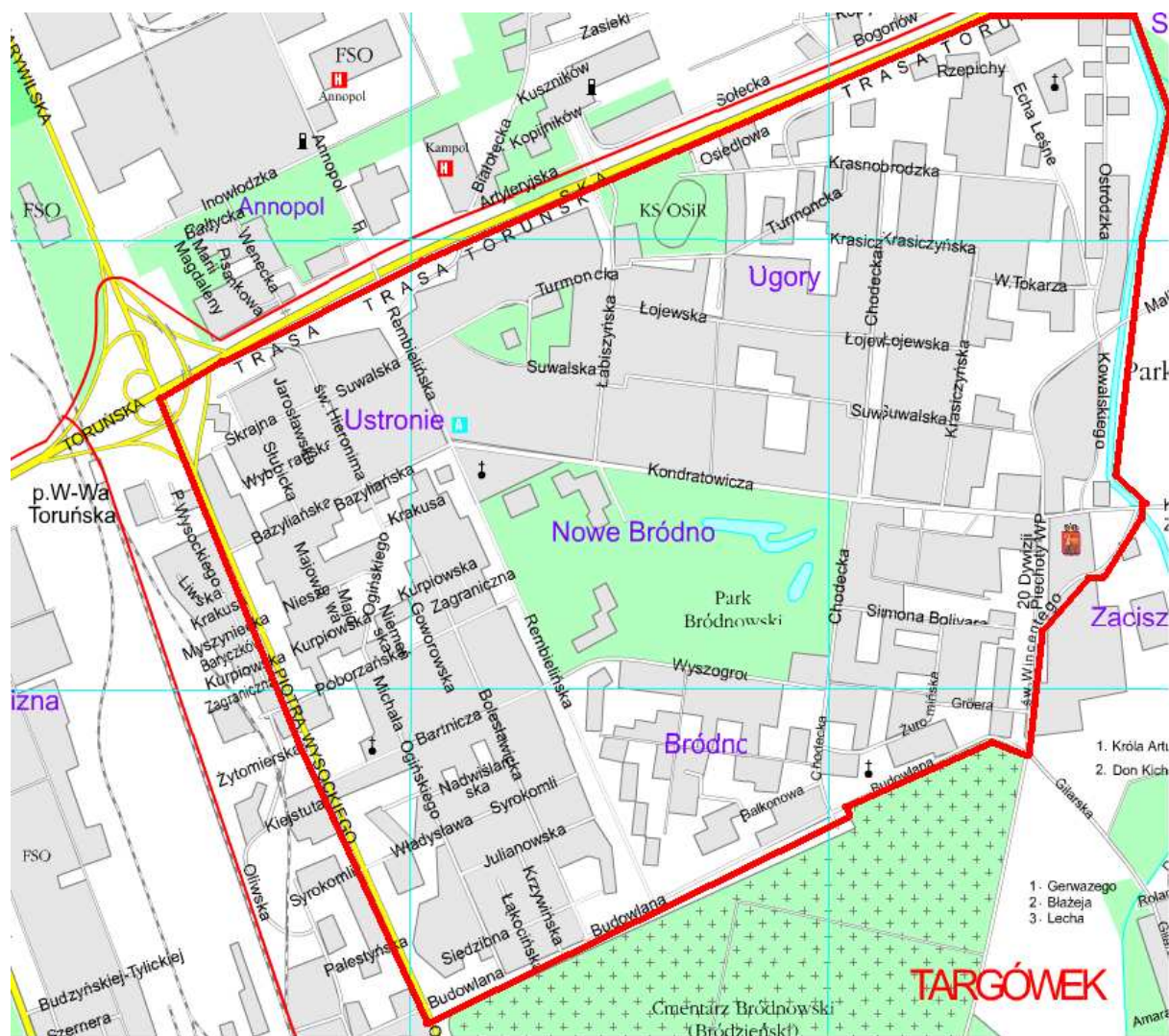
Źródło: Zasoby własne Urzędu Dzielnicy Targówek m.st. Warszawy.

Mapa 2. Granice Obszaru A przeznaczonego do rewitalizacji w Dzielnicy Targówek m.st. Warszawy



Źródło: <http://um.warszawa.pl/mapa>

Mapa 3. Granice Obszaru B przeznaczonego do rewitalizacji w Dzielnicy Targówek m.st. Warszawy



Źródło: <http://um.warszawa.pl/mapa>

CHARAKTERYSTYKA OBSZARU A

Obszar A obejmuje swoim zasięgiem fragmenty dwóch osiedli: Targówek Przemysłowy i Targówek Mieszkaniowy. W dniu 31 stycznia 2006 roku na terenie rewitalizowanym zameldowanych na pobyt stały i czasowy było 12.419 osób, co stanowiło około 10,4% mieszkańców Dzielnicy¹.

Targówek Mieszkaniowy jest obszarem o funkcji głównie mieszkaniowej. Znajdują się tu zarówno blokowiska z lat siedemdziesiątych, jak również domy z początku XX w. Częściowo zachowała się tu przedwojenna zabudowa, charakterystyczna dla obszaru Targówka. Pojedyncze obiekty mają charakter zabytkowy, ale należą do właścicieli prywatnych. Namiastką klimatu dawnego Targówka jest ul. Tykocińska, sąsiadująca z pięknym kościołem pw. Chrystusa Króla. Zachował się tu fragment



starej architektury wraz z oryginalnym brukiem. Staraniem Urzędu odnowiono sąsiadujące kamienice pozostające w zasobach komunalnych oraz wymieniono oświetlenie uliczne na stylizowane lampy.

Targówek Mieszkaniowy utożsamiany do niedawna z szarymi blokowiskami wokół Parku Wiecha w ciągu ostatnich lat zmienił częściowo swój wizerunek. Służyły temu inwestycje w infrastrukturę drogową oraz zieleni miejską.

Zdjęcia : ul. Tykocińska Kościół pw. Chrystusa Króla

Sztandarowym przykładem jest wspomniana modernizacja Parku Wiecha w otoczeniu Teatru Rampa.

Niestety, w pewnych miejscach nadal widoczne są zapóźnienia wielu dziesięcioleci, a nawet ślady wojennych zniszczeń, zwłaszcza w obrębie ulic Święciańskiej, Barkocińskiej, Handlowej i Radzymińskiej, co pokazują poniższe zdjęcia:.

¹ Informacje Wydziału Spraw Społecznych i Zdrowia dla Dzielnicy Targówek m.st. Warszawy



Zdjęcia: ul. Święciańska r. ul. Barkocińskiej



Zdjęcia: ul. Święciańska



Zdjęcia. Wnętrza budynków przy ul. Handlowej 1/3 i ul. Lusińskiej 14

Przywrócenie tym budynkom estetycznego wyglądu, poprawa warunków życia mieszkańców i stymulowanie integracji mieszkańców to główne cele, jakie mają być realizowane na tym obszarze. Zadanie to jest bardzo ważne z uwagi na fakt, iż budynki te znajdują się w sąsiedztwie ul. Radzymińskiej i dla wielu stanowią wizytówkę Dzielnicy, niestety niechlubną.

Dzielnica rozpoczęła też na tym terenie dwie ważne inwestycje związane z budową nowych budynków komunalnych przy ul. Oszmiańskiej i Ossowskiego. Realizacja projektów architektonicznych wyłonionych w konkursie, w znaczący sposób wpłynęła na poprawę estetyki i atrakcyjności tego obszaru.



Wizualizacja projektu budynku komunalnego przy ul. Oszmiańskiej

Jednakże kwestie związane ze złym stanem tkanki mieszkaniowej to nie jedyne problemy z jakimi mamy do czynienia na tym obszarze. Inne to przede wszystkim zagrożenia typowe dla zamkniętych enklaw blokowisk, a więc przestępczość, nadużywanie alkoholu i narkotyków zwłaszcza przez osoby młode, pozbawione perspektyw na przyszłość.

Targówek Przemysłowy, położony pomiędzy ulicami Radzymińską i Zabraniecką, to obszar około 650 ha obejmujący prawie 20% Dzielnicy Targówek. Jego rozwój ma więc dla Dzielnicy znaczenie strategiczne. Jest to teren, który w znacznym stopniu zatracił swe pierwotne funkcje. To typowy teren przemysłowy, na którym postępuje degradacja substancji mieszkaniowej. Z drugiej strony mieszczą się tu siedziby wielu firm i przedsiębiorstw. Targówek Przemysłowy od XIX w. był miejscem osiedli robotniczych, fabryk i podmiejskich gospodarstw rolnych, których pozostałości można odnaleźć jeszcze dziś. O jego charakterze świadczą także nazwy ulic: Siarczana, Chemiczna, Hutnicza.



Zdjęcia. Budynki przy ul. Siarczanej

Początkowo znajdowały się tu przede wszystkim składy kolejowe. W okresie PRL został on przeznaczony pod zabudowę przemysłową. W tym celu wyburzono znaczną część domów i wysiedlono wielu mieszkańców. W latach pięćdziesiątych zaczęły powstawać liczne zakłady produkcyjne - Warszawskie Zakłady Telewizyjne, bazy PKS-u i CPN-u.

Niestety, nie przetrwały one zmian ustrojowych i obecnie tereny te należą do najbardziej zdegradowanych w skali całej Warszawy. To typowy obszar poprzemysłowy, który w znacznym stopniu zatracił swe pierwotne funkcje z uwagi na wieloletnie zapóźnienia inwestycyjne, pozbawiony infrastruktury, na którym postępuje degradacja substancji mieszkaniowej.

Po zmianach ustrojowych ówczesna Gmina Warszawa – Targówek podjęła szereg działań na rzecz zmiany tego stanu. Udało się pozyskać kilku dużych inwestorów. Mimo tych działań, Targówek pozostał nadal obszarem dysfunkcyjnym.

Problemem trudnym do rozwiązania jest brak infrastruktury drogowej i inżynierskiej. Koszt wykonania samej kanalizacji deszczowej jest szacowany na około 200 mln zł. Dzielnica nie jest w stanie rozwiązać tych problemów, ponieważ nie dysponuje tak dużymi środkami na inwestycje, a wiele z zadań, które należałoby przeprowadzić nie należy do jej właściwości.

Obecnie na terenie Targówka Przemysłowego mieszczą się siedziby wielu firm i przedsiębiorstw. Ze względu na skupienie zakładów przemysłowych, magazynów, rozbudowaną komunikację kolejową i drogową mógłby on w przyszłości pełnić rolę zaplecza logistycznego Warszawy. Planowana budowa Trasy Tysiąclecia ułatwi komunikację w tej części stolicy i sprawi, iż te tereny staną się atrakcyjniejsze pod względem inwestycyjnym. Aby jednak działania Dzielnic przyniosły planowane efekty muszą w sposób kompleksowy odpowiadać na problemy tego obszaru. Oprócz inwestycji w infrastrukturę muszą istnieć mechanizmy stymulujące rozwój gospodarczy tego obszaru. Jednym z nich, oprócz procesów rewitalizacji, może być również utworzenie Podstrefy Targówek w ramach łódzkiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej, w której powstanie nowa fabryka koncernu Procter & Gamble planowane jest w najbliższym czasie. Utworzenie takiej strefy, ma ogromne znaczenie dla rozwoju Dzielnic Targówek. Warunki prowadzenia działalności gospodarczej na terenie specjalnej strefy ekonomicznej są bardzo korzystne dla przedsiębiorców i jak pokazują doświadczenia innych miast sprzyjają aktywizacji gospodarczej regionu. Inwestycje na terenie strefy wpłyną na ożywienie gospodarcze i będą służyć promocji stolicy, jako partnera sprzyjającego nowym inwestorom.

Główne problemy mieszkańców tego terenu poza wskazanymi wcześniej, to ubóstwo, wysoki wskaźnik bezrobocia, problem alkoholowy i brak perspektyw na przyszłość. Dużą niedogodnością jest niewystarczająca ilość środków komunikacji, co właściwie, zwłaszcza w przypadku osób młodych i dzieci uniemożliwia korzystanie z dóbr kultury czy też obiektów sportowych i terenów rekreacyjnych.

Główne wskaźniki świadczące o kryzysowości obszaru:

- **liczba osób korzystających z pomocy społecznej na obszarze rewitalizowanym w stosunku do Dzielnic**

Na terenie całej Dzielnic ubóstwem dotknięte są 9862 osoby, co stanowi 8,3% ogółu mieszkańców Dzielnic. Na terenie rewitalizowanym osób dotkniętych ubóstwem zamieszkuje **aż 2296 z tych osób** (23,3% w skali Dzielnic), co stanowi **aż 18,5% ogółu mieszkańców obszaru**.²

Z danych Ośrodka Pomocy Społecznej Dzielnic Targówek m.st. Warszawy wynika, że głównym powodem korzystania przez mieszkańców Dzielnic z pomocy społecznej jest ubóstwo. Skalę tego problemu pokazuje poniższa tabela. Obok ubóstwa powodami korzystania z pomocy społecznej są: bezrobocie, alkoholizm, bezradność w sprawach opiekuńczo-wychowawczych, oraz niepełnosprawność.

² OPS Dzielnic Targówek

Tabela 1. Udział osób korzystających z pomocy społecznej – porównanie terenu całej Dzielnicy i obszaru rewitalizowanego w 2005 roku

	Targówek	Obszar rewitalizowany
Osoby korzystające z pomocy społecznej	13,3%	25,7%
Poziom ubóstwa, w tym:	8,3%	18,5%
Kryterium I*	3,1%	12,7%
Kryterium II**	5,2%	5,8%

*Kryterium I – kryterium ustawy o pomocy społecznej z dnia 12 marca 2004 roku, tj. 316 zł na osobę w rodzinie oraz 461 zł dla osób samotnie gospodarujących

**Kryterium II – kryterium ustawy o świadczeniach rodzinnych dnia 28 listopada 2003 r. wynosi 504 zł na osobę w rodzinie.

Źródło: informacje Wydziału Spraw Społecznych i Zdrowia dla Dzielnicy Targówek m.st. Warszawy

W roku 2005 z powodu ubóstwa, zgodnie z I kryterium, z pomocy społecznej korzystało 3666 osób na terenie całej Dzielnicy (osoby żyjące poniżej kryterium dochodowego określonego ustawą o pomocy społecznej tj. 316 zł na osobę w rodzinie i 416 zł dla osób samotnie gospodarujących), z czego aż 1581 osób (43%) zamieszkiwało obszar rewitalizowany. Jeżeli weźmiemy pod uwagę, że na obszarze tym mieszka około 10% mieszkańców Targówka, dane te pokazują jak dużym problemem mieszkańców tego obszaru jest ubóstwo.

- liczba osób bezrobotnych na obszarze rewitalizowanym w stosunku do Dzielnicy**

Z danych Klubu Pracy Dzielnicy Targówek m.st. Warszawy wynika, że na dzień 31.05.2007r. liczba osób bezrobotnych na terenie Dzielnicy wynosiła 3920 osób (w tym 2012 kobiet). Na dzień 18.06.2007 r. liczba osób bezrobotnych na Obszarze A wynosiła 510 osób, **co stanowi 13%** wszystkich osób bezrobotnych na terenie Dzielnicy.

W rozbiciu na poszczególne ulice na Obszarze A – liczba bezrobotnych kształtowała się następująco:

Tabela 2: Liczba bezrobotnych w ujęciu poszczególnych ulic:

Lp.	Nazwa ulicy	Liczba bezrobotnych
1.	Barkocińska	20
2.	Gilarska	16
3.	Gościeradowska	49
4.	Hodowlana	3
5.	Klementowicka	3
6.	Ziemowita	35
7.	Naczelnikowska	3
8.	Orłowska	25

Lp.	Nazwa ulicy	Liczba bezrobotnych
9.	Piotra Skargi	38
10.	Poleska	24
11.	Remiszewska	28
12.	Rzeczna	1
13.	Siarczana	1
14.	Smoleńska	101
15.	Swojska	6
16.	Wincentego (bez nr 89)	58
17.	Węgrowa	44
18.	Złotopolski	55
RAZEM		550

Źródło: informacje Wydziału Spraw Społecznych i Zdrowia dla Dzielnicy Targówek m.st. Warszawy

Obecnie w bazie danych Urzędu nie figurują czynni bezrobotni z adresami zamieszkania przy ulicach: Makowa, Fantazyjna i Kraśnicka.

- liczba przestępstw na terenie obszaru rewitalizowanego w stosunku do liczby przestępstw na terenie Dzielnicy**

Spośród 650 przestępstw popełnionych w okresie styczeń-maj 2007r. na terenie Dzielnicy Targówek, aż 26% zostało popełnionych na obszarze rewitalizowanym, w tym **aż 100% wszystkich zabójstw.**

Tabela 3. Ilość przestępstw odnotowanych na terenie obszaru wyznaczonego do rewitalizacji (styczeń-maj 2007 roku) według rodzajów.

Rodzaj przestępstwa	Dzielnica		Obszar A		Udział w stosunku do całego obszaru Dzielnicy Targówek 01-05.2007r.
	2006r.	01-05. 2007	2006r.	01-05. 2007	
Zabójstwo	2	0	2	0	0%
Bójka, pobicie	34	7	10	1	14%
Bójka, pobicie z użyciem niebezpiecznego narzędzia	7	2	2	2	100%
Kradzież mienia	789	248	190	70	28%
Kradzież pojazdu	323	68	77	15	22%
Kradzież z włamaniem	430	159	136	41	26%
Rozboje	137	40	32	6	15%
Uszkodzenie mienia	258	126	70	33	26%
RAZEM	1980	650	519	168	26%

Źródło: dane Komisariatu Policji Warszawa Targówek

Powyższa tabela pokazuje, że na stosunkowo niedużym obszarze rewitalizowanym od dłuższego już czasu odnotowuje się stosunkowo dużo bójek i pobić, w tym również z użyciem niebezpiecznego narzędzia. Także kradzieże są poważnym problemem tego obszaru. Z danych Komisariatu Policji Warszawa Targówek wynika, że włamania do obiektów usługowo-handlowych i firm prywatnych najczęściej występują na terenie Targówka Fabrycznego z uwagi na największą liczbę takich obiektów w tym rejonie i ich rozmieszczenie na terenie mało zaludnionym. Z tym problemem trudno jest walczyć zarówno Policji, jak i władzom Dzielnicy. Teren Targówka Mieszkaniowego i Przemysłowego są obszarem postrzeganym jako najmniej bezpieczny na terenie Targówka. W ocenie Delegatury Biura Bezpieczeństwa i Zarządzania Kryzysowego dla Dzielnicy Targówek najbardziej niebezpiecznym miejscem jest rejon kładki dla pieszych wraz z przejściem do ul. Heleny Junkiewicz, gdzie odnotowuje się dużą liczbę napadów rabunkowych. Teren jest objęty nadzorem służb mundurowych, lecz wymaga również doświetlenia, usunięcia zakrzaczenia, zmiany organizacji ruchu poprzez utworzenie ciągu pieszo-jezdnego w miejscu ciągu pieszego. Również skrzyżowania ulic Naczelnikowskiej z Radzymińską oraz Zabranieckiej z Księcia Ziemowita wskazywane są jako miejsca zagrożone kradzieżami z samochodów oczekujących na zmianę świateł.

Innym problemem jest gromadzenie się grup narkomanów oraz handel narkotykami. Zjawisko to dotyczy przede wszystkim bokowisk umiejscowionych przy ul. Smoleńskiej, Piotra Skargi i Św. Wincentego. W rejonie ulic Plantowej i Cynowej, na terenach niezagospodarowanych pojawiają się sezonowo plantacje konopi indyjskich.

Dzięki efektywnym działaniom Policji ilość przestępstw popełnianych na terenie całej dzielnicy stopniowo spada. Wzrasta również ich wykrywalność, co pokazuje poniższa tabela.

Tabela 4. Przestępstwa i ich wykrywalność według kategorii na terenie Dzielnicy Targówek w latach 2003-2005:

Rodzaje przestępstw	Liczba przestępstw			Wykrywalność w %		
	2003	2004	2005	2003	2004	2005
Bójka, pobicie	112	81	37	69,4	79,2	78,3
Bójka, pobicie z użyciem niebezpiecznego narzędzia	3	1	7			
Kradzież	1096	1243	860	9,4	8,5	10,9
Kradzież pojazdu	604	670	521	1,5	1	2,2
Kradzieże z włamaniem do mieszkań	193	173	105	3,7	11,9	11,5
Kradzieże z włamaniem do obiektów	209	230	225			
Kradzieże z włamaniem do samochodów	356	394	234	21,7	27,7	39,2
Rozboje	203	252	169			
Uszkodzenie mienia	431	505	304	---	---	---
OGÓŁEM	3210	3553	2463	35,4	34,4	38,8

Źródło: dane Komisariatu Policji Warszawa Targówek

Jednakże, aby te wskaźniki były jeszcze lepsze konieczne są działania, mające na celu eliminację ich przyczyn. Taką szansą daje objęcie wskazanych terenów działaniami rewitalizacyjnymi. Jak bowiem wynika z informacji Komisariatu Policji Warszawa-Targówek duży wpływ na skalę przestępczości ma fakt, iż teren

Targówka to w dużej mierze typowe bokuwiska, odznaczające się dużą anonimowością i izolacją członków społeczności lokalnej.

Powyższe informacje potwierdzają również wyniki badań Urzędu m.st. Warszawy, które zostały zamieszczone na poniższej mapce.



Źródło: http://um.warszawa.pl/v_syrenka/mapa_bezpieczenstwa/

- **liczba obiektów zagrożonych zawaleniem na terenie rewitalizowanym w stosunku do terenu całej Dzielnicy**

Dużym problemem na terenie rewitalizowanym jest zły stan techniczny przedwojennych budynków o znaczeniu historycznym, nie rzadko pamiętających przełom XIX i XX wieku. Ze względu na ubóstwo mieszkańców tego obszaru, a także katastrofalny stan tkanki mieszkaniowej w miarę możliwości dokonuje się wykwaterowań do zwalnianych mieszkań, ale przy długiej kolejce osób oczekujących na przydział mieszkania, nie jest to zadanie proste. Jednocześnie na liście znajduje się 340 osób oczekujących na przydział mieszkania, lista wychowanków domów dziecka liczy 17, lista osób posiadających wyroki eksmisyjne z prawem do lokalu socjalnego to kolejne 102 osób. Łącznie na mieszkanie komunalne oczekują 459 osoby. Mimo, że władze Dzielnicy planują systematyczne nakłady na budownictwo komunalne, jednakże ze względu na rozmiar potrzeb będzie to nadal kropla w morzu potrzeb na tym terenie. W związku z powyższym tylko działania Dzielnicy połączone z rewitalizacją istniejących obiektów mogą stopniowo rozwiązać problemy mieszkaniowe ludności. Chodzi przede wszystkim o remonty starych budynków znajdujących się w głównej mierze w zasobach Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami Nr 1, które stanowią dach nad głową dla wielu ubogich mieszkańców Dzielnicy.

Ważnym powodem rewitalizacji kamienic jest także ich wartość historyczna, a także architektoniczna. Z tego względu władze Dzielnicy są zdeterminowane, aby chronić tą ocalałą spuściznę historyczną.

W odniesieniu do terenów, jakie zostaną objęte rewitalizacją należy nadmienić, iż już w czasach istnienia Gminy Warszawa-Targówek opracowano dwie koncepcje odnowy tych obiektów. W wyniku współpracy Wydziału Architektury z Politechniką Warszawską powstała koncepcja zagospodarowania terenu w okolicy ul. Siarczanej oraz kwartału wyznaczonego ul. Radzymińska, Barkocińska, Święciańska, Handlowa. Plany te będą niewątpliwie przydatne przy opracowywaniu konkretnych projektów. Ich głównym celem jest nie tylko odnowa tkanki mieszkaniowej, ale też stworzenie nowej przestrzeni miejskiej – skwerów, placów zabaw, a nawet Ośrodka Wsparcia „Ziemowit”. Miałby on powstać w zabytkowej willi przy ul. Siarczanej.

- **liczba osób uzależnionych od alkoholu na terenie rewitalizowanym w stosunku do liczby osób uzależnionych na terenie całej Dzielnicy**

W 2004 r. Dzielnicowy Zespół Realizacji Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych skierował do Sądu Rodzinnego 15 spraw o zobowiązanie do leczenia odwykowego, z czego 2 dotyczyły rejonu rewitalizowanego (13,33%). W 2005 r. skierowano 84 sprawy (w tym 7 z rejonu rewitalizowanego - 8,33%).

Należy jednak podkreślić, że powyższe dane nie odzwierciedlają w pełni skali problemu, a dotyczą jedynie skrajnych przypadków. Rzeczywista liczba osób uzależnionych od alkoholu na obszarze rewitalizowanym jest trudna do oszacowania, ale w opinii Dzielnicowego Zespołu Realizacji Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych znacznie przekracza powyższe dane. Potwierdzają to również organizacje pozarządowe działające na tym terenie.

- **liczba mieszkańców, którzy pozostają bez podłączenia do wodociągów i kanalizacji, w stosunku do liczby takich osób na terenie całej Dzielnicy**

Na terenie rewitalizowanym bez podłączenia do wodociągu i kanalizacji pozostaje 151 rodzin, co stanowi prawie **28% wszystkich rodzin pozostających bez podłączenia do wodociągów i kanalizacji** na terenie całej Dzielnicy, których w 2005 roku było 549.

- **liczba budynków będących w zarządzaniu Zakładu Gospodarki Nieruchomościami pozostających bez podłączenia do kanalizacji miejskiej na terenie rewitalizowanym w stosunku do terenu całej Dzielnicy**

Na terenie Dzielnicy 41 budynków będących w zarządzie Zakładów Gospodarowania Nieruchomościami nr 1 pozostaje bez podłączenia do kanalizacji miejskiej. Na obszarze rewitalizowanym takich budynków jest **12 czyli aż 39%**. Należy jednak podkreślić, że powierzchnia obszaru rewitalizowanego w stosunku do Dzielnicy jest stosunkowo niewielka, dlatego też rzeczywiste nasilenie tego problemu na obszarze rewitalizowanym jest znacznie większe.

- **liczba obiektów kulturalnych na obszarze rewitalizowanym w stosunku do liczby takich obiektów na terenie całej Dzielnicy**

Na obszarze Dzielnicy istnieje 6 domów kultury (2 samorządowe, 3 prowadzone przez spółdzielnie mieszkaniowe i 1 prywatny), z czego na obszarze rewitalizowanym **jest tylko jeden, ale prywatny**. Należy jednak zaznaczyć, że ma on ograniczony zasięg działania, a większość zajęć jest odpłatna. Poza tym trudności komunikacyjne z jakimi borykają się mieszkańcy tych terenów, zwłaszcza w przypadku osób młodych i dzieci, właściwie uniemożliwiają korzystanie z jakichkolwiek dóbr kultury, czy też obiektów sportowych lub terenów rekreacyjnych.

- **liczba osób zapisanych na zajęciach w domu kultury na obszarze rewitalizowanym w stosunku do liczby takich osób na terenie całej Dzielnicy**

W zajęciach organizowanych w domach kultury zlokalizowanych na terenie całej Dzielnicy uczestniczyło w 2005 roku 1129 osób, z czego w domu kultury na obszarze rewitalizowanym było zapisanych na zajęcia **jedynie 150 osób czyli zaledwie 13% wszystkich osób zapisanych we wszystkich domach kultury**. Należy przy tym zaznaczyć, że tylko część z nich mieszka na tym terenie. Na jesieni ubiegłego roku w ramach wspólnego projektu Zespołu Szkół przy ul. Mieszka I 7, Stowarzyszenia „Dzieci Targówka” oraz firmy Procter&Gamble pn „Podziel się pasją” uruchomiono bezpłatne zajęcia m. in. z modelarstwa, śpiewu i tańca. Początkowo uczęszczała na nie trójka dzieci i choć ich liczba stopniowo wzrasta jest ich zaledwie kilkanaścioro. Taki stan rzeczy wynika z wpływu patologicznego środowiska w jakim się wychowują, obawy przed czymś nowym i nieznanym. Z drugiej jednak strony zdaniem przedstawicieli organizacji społecznych z tego terenu, tylko „inwestycje” w młode pokolenie mają szansę przynieść pożądane rezultaty w sferze społecznej na tym obszarze.

- **liczba obiektów zabytkowych wpisanych do Rejestru Zabytków, zlokalizowanych na obszarze rewitalizowanym w stosunku do łącznej liczby tego typu obiektów na terenie całej Dzielnicy**

Na terenie Dzielnicy zlokalizowane jest 8 obiektów figurujących w Rejestrze Zabytków jako zabytki, z czego **aż 2 z nich (25%) zlokalizowane są na obszarze rewitalizowanym**. Jest to willa przy ulicy Siarczanej 6 oraz zespół kościelny przy ulicy Ziemowita 39. Należy podkreślić, że są to właściwe **jedyne** zachowane budynki zabytkowe na terenie Dzielnicy. Należy jednak podkreślić, że poza wymienionymi na terenie rewitalizowanym jest również wiele budynków o znacznej wartości historycznej i architektonicznej.

Podsumowując należy bardzo wyraźnie zaznaczyć, że rewitalizacja części Targówka Mieszkaniowego i Przemysłowego jest zadaniem priorytetowym w kontekście stymulowania zrównoważonego rozwoju Dzielnicy i zmiany jej wizerunku. Jest to bowiem obszar dysfunkcyjny o wieloletnich zapóźnieniach inwestycyjnych, pozbawiony infrastruktury niezbędnej dla ożywienia społeczno-gospodarczego, ale posiadający duży potencjał w tym zakresie. Realizacja działań na terenach sąsiadujących z wyznaczonym już obszarem Lokalnego Programu Rewitalizacji m. st. Warszawy, zapobiega rozproszeniu pomocy w zakresie rewitalizacji, a jednocześnie wzmacnia efekt każdego z działań realizowanych na tych terenach, tworząc jeden wspólny obszar funkcjonalny.

Ponadto, już na tym etapie przygotowywania Mikroprogramu Rewitalizacji Dzielnicy Targówek m.st. Warszawy na lata 2005-2013 przeprowadzono konsultacje społeczne. Podczas konsultacji przedstawiciele różnych instytucji z terenu Dzielnicy, a także sami mieszkańcy byli zgodni co do trafności wyboru granic obszaru rewitalizacji. Ankieta internetowa prowadzona wśród mieszkańców całej Dzielnicy potwierdziła, że obszar wybrany do rewitalizacji postrzegany jest jako kryzysowy również przez mieszkańców innych osiedli Targówka. Osoby, które wzięły udział w ankiecie są zgodne co do zasadności wyboru obszaru rewitalizowanego oraz problemów jakie dotyczą ten obszar. Wśród nich ankietowani wskazywali przede wszystkim na niewystarczającą ilość i niski standard mieszkań, słabo rozwiniętą infrastrukturę techniczną oraz bezrobocie i patologie społeczne.

CHARAKTERYSTYKA OBSZARU B

Obszar B, to typowy obszar z zabudową mieszkaniową wzniesioną w technice tzw. „wielkiej płyty”. Znaczna część ww. zasobów mieszkaniowych (ok. 90%) to zabudowa z lat 70-90.

Głównymi zarządcami zasobów mieszkaniowych na Obszarze B są:

- Zakład Gospodarowania Nieruchomościami Nr 2 w Dzielnicy Targówek m.st. Warszawy,
 - Spółdzielnia Mieszkaniowa „Bródno”,
- a także liczne wspólnoty mieszkaniowe.

Zasoby mieszkaniowe zlokalizowane na Obszarze B są bardzo zróżnicowane. Poza ww. budynkami z lat 70. i 90. wiele jest również obiektów przedwojennych z lat 1911 – 1945, a więc bardzo wartościowych historycznie i architektonicznie.

Jednocześnie ze względu na wiek i niewystarczające nakłady na remonty kamienice są wyeksploatowane i w dużym stopniu zdegradowane technicznie. Wymienione wyżej zasoby mieszkaniowe zamieszkiwane są przez osoby o słabszej

pozycji społecznej (mieszkania komunalne), które borykają się z problemami ubóstwa, bezrobocia oraz wykluczenia społecznego.

W zasobach Dzielnicy znajdują się również budynki, których stan techniczny zagraża bezpieczeństwu ewentualnych użytkowników i które przeznaczone zostały do wyburzenia.

Wśród zasobów mieszkaniowych na terenie Obszaru B są również tereny zielone i utwardzone, które w dużej części są niezagospodarowane czy też wymagają nowej aranżacji w celu stworzenia przyjaznej przestrzeni miejskiej, m.in. budowy placów zabaw i boisk, które zapewnią dzieciom i młodzieży miejsca do spędzania wolnego czasu i zapobiegają powstawaniu patologii: w chwili obecnej na terenie osiedla brakuje tego typu miejsc. Problemem jest również niedostosowanie przestrzeni miejskiej do potrzeb osób niepełnosprawnych oraz brak miejsc parkingowych. Budynki zlokalizowane na terenie osiedla Bródno budowane były w latach siedemdziesiątych, stąd ilość miejsc parkingowych nie jest obecnie wystarczająca. Stworzenie nowych miejsc parkingowych oraz uporządkowanie już istniejących przyczyni się do poprawy zdolności komunikacyjnych osiedla Bródno, poprawi bezpieczeństwo wewnątrz osiedli oraz przywróci dla funkcji rekreacyjnych tereny używane obecnie jako dzikie parkingi. Przystosowanie budynków użytkowych i mieszkalnych do potrzeb osób niepełnosprawnych przyczyni się do ich integracji i zapobiegnie wykluczeniu z życia społecznego osób mniej sprawnych.

Kolejnym problemem Bródna uzasadniającym degradację tego Obszaru i konieczność jego szybkiej rewitalizacji jest wysoki poziom przestępczości, widoczny na poniższej mapie. Jednocześnie oświetlenie terenu osiedla jest niewystarczające, obszar ten nie jest również monitorowany. Wprowadzenie systemu monitoringu oraz modernizacja oświetlenia w znacznym stopniu poprawi bezpieczeństwo mieszkańców i użytkowników.

Powyższe informacje na temat bezpieczeństwa potwierdzają również wyniki badań Urzędu m.st. Warszawy, które zostały zamieszczone na poniższej mapce.



Źródło: http://um.warszawa.pl/v_syrenka/mapa_bezpieczenstwa/

W ciągu ostatnich lat istnienia Gminy i Dzielnicy Warszawa Targówek, władze zarówno działaniami organizacyjnymi, jak również dbałością o stan finansów gospodarki komunalnej starały się doprowadzić do polepszenia stanu budynków komunalnych, w tym również zlokalizowanych na terenie Obszaru B. Trzeba jednak stwierdzić, iż działania te z powodów obiektywnych (brak środków, inne potrzeby,

wiele zapóźnień cywilizacyjnych na terenie Targówka, jak np. kanalizacja, wodociągi, drogi) jak i subiektywnych (niewielka skłonność finansowania remontów budynków ze względu na ich małą „spektakularność”) w perspektywie czasu okazały się niewystarczające.

W chwili obecnej, głównie w związku z pojawieniem się możliwości skorzystania ze środków unijnych, sytuacja dojrzeła do tego, aby kompleksowo rozwiązać problemy rewitalizacji zasobów mieszkaniowych na Obszarze B.

Dodatkowym ułatwieniem przy realizacji tego typu projektów była zmiana ustroju Warszawy. Umożliwiła ona inne spojrzenie na zarządzanie zasobami mieszkaniowymi stolicy. Przykład zasobów mieszkaniowych zlokalizowanych na Obszarze B pokazuje, że brak dofinansowania gospodarki mieszkaniowej doprowadzi w ciągu kilku następnych lat do katastrofy. Dość wspomnieć o blisko 30 budynkach, których stan stwarza zagrożenie dla życia i zdrowia mieszkających tam ludzi. Wszelkie starania dyrekcji zakładów gospodarowania nieruchomościami w Dzielnicy Targówek są skutecznie w dalece niewystarczającym stopniu ze względu na ograniczone środki udostępniane na te cele przez Urząd Miasta Stołecznego Warszawy.

Główne wskaźniki świadczące o kryzysowości obszaru:

- **liczba osób korzystających z pomocy społecznej na obszarze rewitalizowanym w stosunku do Dzielnicy**

Na terenie całej Dzielnicy ubóstwem dotknięte są 9862 osoby, co stanowi 8,3% ogółu mieszkańców Dzielnicy. Na terenie rewitalizowanym osób dotkniętych ubóstwem zamieszkuje ok. 15% w skali Dzielnicy, co stanowi **aż 7% ogółu mieszkańców obszaru.**³

Z danych Ośrodka Pomocy Społecznej Dzielnicy Targówek m.st. Warszawy wynika, że podobnie jak w przypadku Obszaru A, głównym powodem korzystania przez mieszkańców Dzielnicy z pomocy społecznej jest ubóstwo. Skalę tego problemu pokazuje poniższa tabela.

Obok ubóstwa powodami korzystania z pomocy społecznej są: bezrobocie, alkoholizm, bezradność w sprawach opiekuńczo-wychowawczych, oraz niepełnosprawność.

- **liczba osób bezrobotnych na obszarze rewitalizowanym w stosunku do Dzielnicy**

Z danych Klubu Pracy Dzielnicy Targówek m.st. Warszawy wynika, że na dzień 31.05.2007r. liczba osób bezrobotnych na terenie Dzielnicy wynosiła 3920 osób (w tym 2012 kobiet). Na dzień 18.06.2007r. liczba osób bezrobotnych na Obszarze B wynosiła 1355 osób, **co stanowi aż 35%** wszystkich osób bezrobotnych na terenie Dzielnicy.

W rozbiciu na poszczególne ulice na Obszarze B – liczba bezrobotnych kształtowała się następująco:

³ OPS Dzielnicy Targówek

Tabela 5: liczba bezrobotnych w ujęciu poszczególnych ulic:

Lp.	Nazwa ulicy	Liczba bezrobotnych
1.	Bartnica	20
2.	Bazylińska	69
3.	Bolesławecka	120
4.	Bolivara	10
5.	Ulianowska	7
6.	Krakusa	10
7.	Krzywińska	5
8.	Łabiszyńska	66
9.	Łękocińska	6
10.	Łojewska	152
11.	Majowa	27
12.	Nieszawska	12
13.	Rembielińska	240
14.	Siedzibna	13
15.	Suwalska	160
16.	Syrokomi	62
17.	Wincentego (nr 89)	15
18.	Toruńska	129
19.	Wysockiego	146
20.	Żuromińska	86
RAZEM		1355

Obecnie w bazie danych Urzędu nie figurują czynni bezrobotni przy ulicy Zagranicznej.

- liczba przestępstw na terenie obszaru rewitalizowanego w stosunku do liczby przestępstw na terenie Dzielnicy**

Pośród 650 przestępstw popełnionych w okresie styczeń-maj 2007r. na terenie Dzielnicy Targówek, aż 42% zostało popełnionych na obszarze rewitalizowanym, w tym **aż 57% wszystkich bójek i pobić.**

Tabela 6. Ilość przestępstw odnotowanych na terenie obszaru wyznaczonego do rewitalizacji (styczeń-maj 2007 roku) według rodzajów.

Rodzaj przestępstwa	Dzielnica		Obszar B		Udział w stosunku do całego obszaru Dzielnicy Targówek 01-05.2007r.
	2006r.	01-05. 2007	2006r.	01-05. 2007	
Zabójstwo	2	0	0	0	0%
Bójka, pobicie	34	7	17	4	57%
Bójka, pobicie z użyciem niebezpiecznego narzędzia	7	2	4	0	0%
Kradzież mienia	789	248	305	85	34%
Kradzież pojazdu	323	68	194	38	56%

Rodzaj przestępstwa	Dzielnica		Obszar B		Udział w stosunku do całego obszaru Dzielnicy Targówek 01-05.2007r.
	2006r.	01-05. 2007	2006r.	01-05. 2007	
Kradzieże z włamaniem	430	159	162	58	36%
Rozboje	137	40	77	21	53%
Uszkodzenie mienia	258	126	43	65	52%
RAZEM	1980	650	802	271	42%

Źródło: dane Komisariatu Policji Warszawa Targówek

- liczba i powierzchnia budynków komunalnych poddanych renowacji**

Na Obszarze B znajduje się aż 21 budynków komunalnych o powierzchni 4.723 m² (16 kamienic o łącznej powierzchni użytkowej 4.343 m² i 5 budowli byłych hydroforni o powierzchni użytkowej 380 m²)

- liczba budynków komunalnych poddanych remontowi infrastruktury technicznej**

Na Obszarze B znajdują się aż 23 budynki wymagające remontu infrastruktury technicznej (16 kamienic, 2 pawilony użytkowe i 5 budowli byłych hydroforni)

- powierzchnia zdegradowanych obszarów poddanych rehabilitacji**

Na Obszarze B znajduje się aż 171.353 m² terenów zieleni i utwardzonych wymagających rewitalizacji.

- liczba budynków komunalnych dostosowanych do potrzeb osób niepełnosprawnych**

Na Obszarze B istnieje pilna potrzeba dostosowania do potrzeb osób niepełnosprawnych aż 14 budynków komunalnych (2 pawilony użytkowe i 12 wspólnotowych budynków mieszkalnych).

- liczba nowych miejsc parkingowych wokół budynków komunalnych**

Na Obszarze B istnieje pilna potrzeba stworzenia dodatkowych 200 miejsc parkingowych przy komunalnych zasobach mieszkaniowych.

- liczba wybudowanych i zmodernizowanych placów zabaw i boisk przy zasobach mieszkaniowych komunalnych**

Na Obszarze B istnieje pilna potrzeba stworzenia lub wyremontowania 16 placów zabaw i boisk (13 placów zabaw i 3 boiska).

Tabela 7. Analiza SWOT Obszaru A i Obszaru B przeznaczonych do rewitalizacji

Mocne strony	Słabe strony
➤ dogodne położenie w niedalekim sąsiedztwie centrum Warszawy ➤ położenie przy ważnych trasach wylotowych z Warszawy (Trasa Toruńska i ul. Radzymińska)	➤ stare zniszczone budynki o znaczeniu historycznym, które skutecznie psują estetykę Dzielnicy ➤ wyższa niż w pozostałej części Dzielnicy przestępczość

➤ wolne tereny pod rozwój mieszkalnictwa i usług oraz funkcji produkcyjnych i technicznych ➤ kompleksy terenów leśnych i parkowych ➤ aktywność mieszkańców	➤ układ linii kolejowej stanowiący barierę przestrzenną między Targówkiem, a resztą Warszawy, ograniczający dogodnie połączenia komunikacyjne z sąsiednimi dzielnicami ➤ braki w dziedzinie sieci uzbrojenia terenu na dużym obszarze Dzielnic, co rzutuje na standard życia mieszkańców i atrakcyjność Dzielnic w oczach inwestorów ➤ niewystarczająco przygotowane tereny do inwestowania, szczególnie pod względem prawno-własnościowym (dot. Targówka Przemysłowego) ➤ brak bezkolizyjnych powiązań między poszczególnymi częściami Dzielnic (osiedlami Bródno, Targówek Mieszkaniowy i Zacisze a terenem Targówka Przemysłowego) ➤ niewystarczające parametry istniejącego układu drogowego ➤ niedostatecznie rozwinięty system tramwajowego transportu zbiorowego ➤ brak bezpośrednich połączeń z Pragą Południe
Szanse	Zagrożenia
➤ możliwość pozyskania bezzwrotnych środków z Unii Europejskiej stwarza nie istniejącą do tej pory możliwość zrealizowania ważnych dla obszaru rewitalizowanego inwestycji, ➤ stopniowe zatrzymanie degradacji starych przedwojennych kamienic oraz odpływu ludności ➤ stopniowa adaptacja nieużywanych i niszczących terenów i lokali ➤ stopniowa poprawa warunków dla wzrostu przedsiębiorczości wśród mieszkańców ➤ poprawa bezpieczeństwa ➤ budowa Trasy Tysiąclecia ➤ utworzenie specjalnej strefy ekonomicznej	➤ pogłębianie się peryferyjności Dzielnic ➤ brak rozwoju sieci drogowej i infrastruktury technicznej

4. WSKAŹNIKOWA ANALIZA KRYZYSOWOŚCI

Rewitalizacja terenów Targówka Przemysłowego i pozostałości dawnej zabudowy Targówka Mieszkaniowego (Obszar A) jest zadaniem priorytetowym w kontekście stymulowania zrównoważonego rozwoju Dzielnicy i zmiany jej wizerunku. Jest to bowiem obszar dysfunkcyjny o wieloletnich zapóźnieniach inwestycyjnych, pozbawiony infrastruktury niezbędnej dla ożywienia społeczno-gospodarczego, ale posiadający duży potencjał w tym zakresie. Głównym problemem terenów osiedli Bródna, będącymi typowymi blokowiskami (Obszar B), jest brak integracji społecznej, co negatywnie odbija się, między innymi, na poczuciu bezpieczeństwa mieszkańców. Realizacja projektów przedstawionych w Mikroprogramie może w znaczący sposób zmienić niekorzystne zjawiska.

Zgodnie z zapisami „Szczegółowego Opisu Priorytetów Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego 2007-2013 (Uszczegółowienie RPO WM)”, przy opracowaniu Mikroprogramu Rewitalizacji Dzielnicy Targówek m.st. Warszawy, stanowiącego załącznik do Lokalnego Programu Rewitalizacji przeprowadzono wskaźnikową analizę kryzysowości. Kryteria kryzysowości uwzględnione w ww. dokumencie badano porównując wskaźniki dla miasta i poszczególnych obszarów. Średnią dla Warszawy przekraczają trzy wskaźniki obliczone dla Obszaru A (wysoki poziom ubóstwa, długotrwałego bezrobocia oraz przestępczości) oraz dwa dla Obszaru B (wysoki poziom długotrwałego bezrobocia oraz niestabilne trendy demograficzne). Ponadto oba obszary cechują się niskim poziomem wydajności energetycznej budynków (98% dla Obszaru A i 92% dla Obszaru B).

Tabela 8. Wskaźnikowa analiza kryzysowości

Kryterium	Wskaźnik	m.st. Warszawa	Obszar A	Obszar B
A - Wysoki poziom ubóstwa	Ilość osób korzystająca z zasiłków pomocy społecznej na 1000 mieszkańców	30,61	<u>38,89</u>	22,85
B- Wysoki poziom długotrwałego bezrobocia	Liczba osób długotrwale bezrobotnych na 1000 mieszkańców	14,8	<u>44,93</u>	<u>18,68</u>

Kryterium	Wskaźnik	m.st. Warszawa	Obszar A	Obszar B
C - Niestabilne trendy demograficzne	Starzenie się społeczeństwa – liczba osób w wieku poprodukcyjnym na 1000 mieszkańców	199,93	b.d.	<u>245,75</u>
E - Wysoki poziom przestępczości i naruszeń prawa	Przestępstwa i wykroczenia stwierdzone, poza zdarzeniami drogowymi i przestępstwami gospodarczymi na 1000 mieszkańców	40,48	<u>70,62</u>	18,24
J - Niski poziom wydajności energetycznej budynków	Wskaźnik wydajności energetycznej budynków	ilość wszystkich budynków: 65 461 budynki wybudowane przed 1945r.: 13 227 budynki wybudowane przed 1989r.: 48 338 budynki wybudowane w latach 1989-2002: 14 587	Ilość budynków: 162 Budynki wybudowane do roku 1980: 137 Budynki wybudowane w latach osiemdziesiątych - ocieplone: 3 - nie ocieplone: 8 wskaźnik wydajności energetycznej budynków: 96,3% (udział budynków o niskiej wydajności energetycznej)	251 221 19 0 95,6%

Tabela 9. Dane liczbowe dotyczące ww. wskaźników

	Obszar A	Obszar B
Liczba mieszkańców	12419	60049
Liczba osób korzystająca z zasiłków pomocy społecznej	483	1372
Liczba osób długotrwale bezrobotnych	558	1122
Liczba osób w wieku poprodukcyjnym	b.d.	<u>14 757</u>
Liczba przestępstw i wykroczeń	877	1095
w tym liczba przestępstw	519	802

Źródło: dane Urzędu Dzielnicy Targówek, Urzędu Pracy, Ośrodka Pomocy Społecznej, Komendy Policji

Ponadto obszar A zgodnie z *Wytycznymi Ministra Rozwoju Regionalnego w zakresie programowania działań dotyczących mieszkalnictwa z dnia 13 sierpnia 2008r* można uznać za kryzysowy na podstawie trzech kryteriów: wysokiego poziomu przestępczości, wysokiej stopy długotrwałego bezrobocia oraz porównywalnie niskiego poziomu wartości zasobu mieszkaniowego (kryteria i odpowiadające im wskaźniki przedstawiono w poniższej tabeli).

Tabela 10. Zestawienie wskaźników kryzysowości dla obszarów rewitalizacji

	Wysoki poziom ubóstwa i wykluczenia	Wysoka stopa długotrwałego bezrobocia	Wysoki poziom przestępczości i wykroczeń	Niski poziom aktywności gospodarczej	Porównywalnie niższy poziom wartości zasobu mieszkaniowego
	Liczba osób korzystających z pomocy społecznej na 1 tys. ludności	Udział osób długotrwale bezrobotnych wśród aktywnych zawodowo w wieku produkcyjnym	Liczba przestępstw na 1 tys. ludności	Liczba zarejestrowanych podmiotów gospodarczych na 100 osób	Liczba budynków wybudowanych przed rokiem 1989/ do ogólnej liczby budynków (w %)
woj. mazowieckie	70	4,7	36,6	11,8	81
obszar A	38,89	6,77	41,79	38,84	91%
obszar B	22,85	2,81	13,36	13,87	96%

W związku z powyższym, na podstawie wyżej wymienionych wytycznych obszar A można objąć działaniami z zakresu mieszkalnictwa.

5. OPIS PRZEPROWADZONYCH KONSULTACJI SPOŁECZNYCH ORAZ WNIOSKI DLA DZIELNICOWEGO MIKROPROGRAMU REWITALIZACJI

Przygotowanie Mikroprogramu *Rewitalizacji Dzielnicy Targówek m.st. Warszawy na lata 2005-2013* zostało poprzedzone szczegółowymi badaniami i analizami całego obszaru Dzielnicy celem wytypowania najbardziej zdegradowanych terenów, które w pierwszej kolejności miałyby zostać poddane rewitalizacji. Bazą wyjściową do powyższych analiz były przede wszystkim wytyczne, zawarte w *Lokalnym Programie Rewitalizacji m.st. Warszawy na lata 2005-2013*, a także cele i priorytety zawarte w Uzupełnieniu do Zintegrowanego Programu Operacyjnego Rozwoju Regionalnego, treść Narodowego Planu Rozwoju na lata 2004-2006 oraz wytyczne Biura Polityki Lokalowej przekazane w lutym 2006 r.

Projekt dokumentu *Mikroprogram Rewitalizacji Dzielnicy Targówek m.st. Warszawy na lata 2005-2013* był poddany konsultacjom społecznym, których celem było zweryfikowanie proponowanych rozwiązań, a także uwzględnienie w nim uwagi propozycji nowych przedsięwzięć zgłaszanych przez społecznych partnerów.

W ramach III etapu prac nad Mikroprogramem Rewitalizacji Dzielnicy Targówek m.st. Warszawy przeprowadzono wielopłaszczyznowe konsultacje społeczne, które polegały na zorganizowaniu seminariów z udziałem beneficjentów z

terenu całej Dzielnicy, w tym szczególnie z terenów rewitalizowanych, oraz na zrealizowaniu wśród mieszkańców ankiet telefonicznych i internetowych. Takie duże zróżnicowanie form realizacji konsultacji społecznych miało z jednej strony na celu zmaksymalizowanie jakości konsultacji społecznych dzięki dotarciu do wszystkich grup społecznych, a z drugiej strony na pozyskaniu opinii jak największej liczby mieszkańców Dzielnicy Targówek, zwłaszcza z obszarów wybranych do rewitalizacji.

Seminarium

W ramach konsultacji społecznych odbyły się **trzy seminaria**.

Pierwsze seminarium w ramach konsultacji społecznych odbyło się podczas obrad Rady Dzielnicy Targówek m.st. Warszawy dnia 27 stycznia 2006 r., podczas których radni przyjęli jednogłośnie Uchwałę Nr XLI/120/06 w sprawie wyznaczenia obszaru wymagającego rewitalizacji na terenie Dzielnicy Targówek m. st. Warszawy.

Główne seminarium poświęcone rewitalizacji odbyło się 8 lutego 2006 roku w siedzibie Urzędu Dzielnicy przy ulicy Kondratowicza 20. Na seminarium zostali zaproszeni przez Burmistrza Dzielnicy przedstawiciele jednostek dzielnicowych, spółdzielni i wspólnot mieszkaniowych, fundacji, stowarzyszeń, policji, straży pożarnej oraz szkół wyższych.

Podczas tego spotkania beneficjenci z terenu Dzielnicy uzyskali szczegółowe informacje na temat możliwości pozyskania środków na projekty rewitalizacyjne. Przedstawiciele Urzędu Dzielnicy – Burmistrz Dzielnicy oraz Koordynator ds. rewitalizacji w Dzielnicy Targówek uzasadniali wybór obszarów, a także przedstawili planowane do realizacji projekty rewitalizacyjne. Ostatnia część była poświęcona na odpowiedzi na pytania zgłaszane przez uczestników seminarium.

Trzecie seminarium odbyło się 4 czerwca 2007r. podczas którego zaprezentowane zostały 2 obszary A i B przeznaczone do rewitalizacji. Głównymi jego uczestnikami były spółdzielnie i wspólnoty mieszkaniowe. W sumie udział w seminarium wzięło 30 wspólnot i spółdzielni z terenów rewitalizowanych.

Wywiady telefoniczne

Wywiady telefoniczne były realizowane w okresie luty – kwiecień 2006 roku. Miały one na celu pozyskanie opinii potencjalnych beneficjentów na temat planów rewitalizacyjnych Dzielnicy. Większość badanych uczestniczyła w seminarium poświęconemu tym zagadnieniom. Taka forma realizacji ankiety pozwoliła dotrzeć do osób starszych, które zazwyczaj nie korzystają z internetu.

Ankieta w internecie

Internetowa forma ankiety miała na celu pozyskanie opinii jak najszerszego kręgu odbiorców. Jej wyniki pokazały, że w ten sposób udało się pozyskać przede wszystkim opinie ludzi młodych, którzy zdecydowanie częściej niż inne grupy wiekowe korzystają z medium, jakim jest internet.

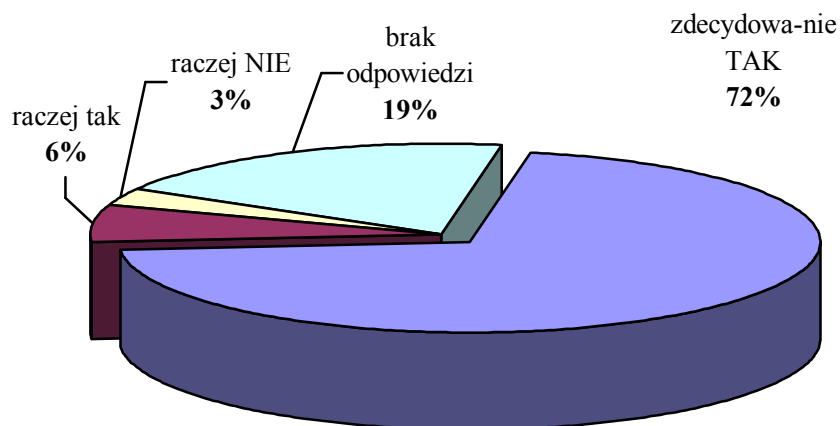
Główne wyniki konsultacji społecznych

Odpowiedzi na pytania:

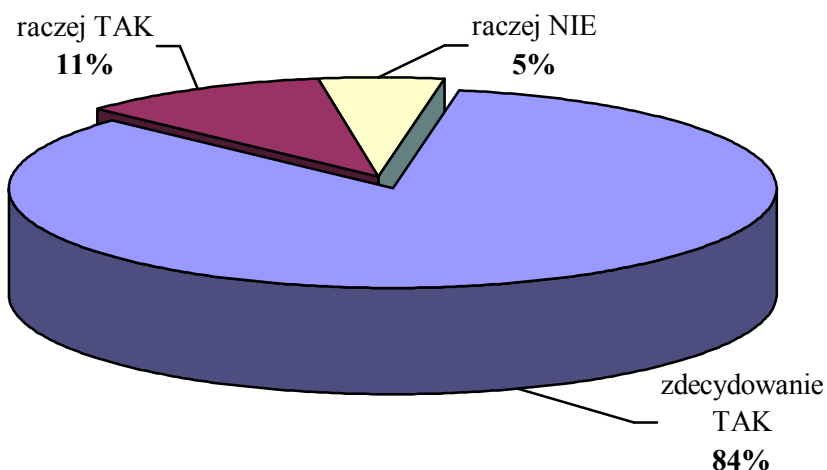
Pytanie 1. Czy Pana(i) zdaniem Dzielnicy Targówek m.st. Warszawy potrzebny jest program ożywienia gospodarczego, społecznego i przestrzennie-środowiskowego w postaci „Lokalnego Programu Rewitalizacji Dzielnicy Targówek m.st. Warszawy na lata 2005 – 2013”?

Zdecydowana większość osób biorących udział w konsultacjach społecznych uważa, że Program Rewitalizacji jest bardzo potrzebny Dzielnicy. W przypadku ankiet internetowych aż 72% osób wybrało odpowiedź „Zdecydowanie TAK”, natomiast w przypadku ankiet telefonicznych było to aż 85%.

Internet



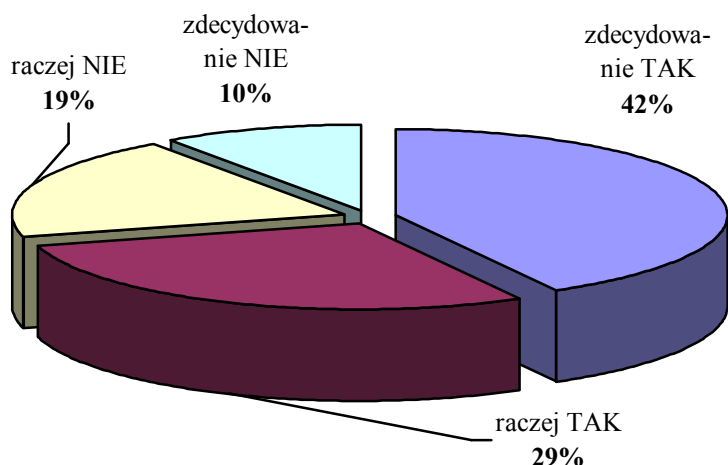
Telefoniczne



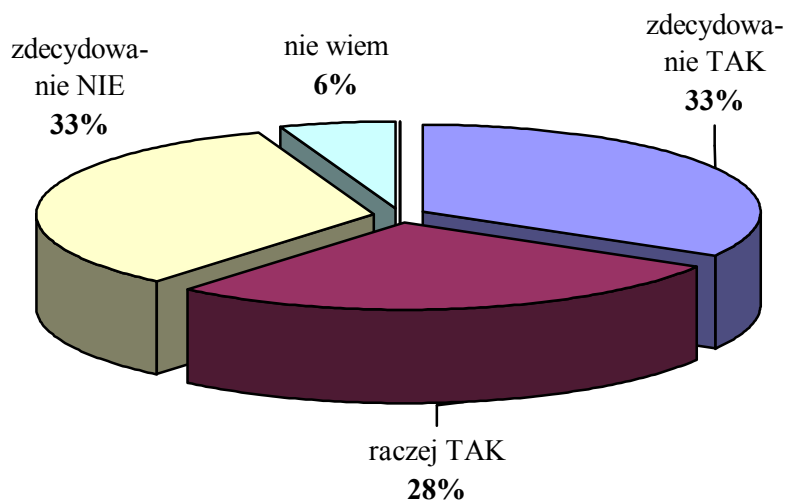
Pytanie 2. Czy uważa Pan(i) iż obszar rewitalizacji określony Uchwałą Nr XLI/120/06 Rady Dzielnicy Targówek m.st. Warszawy z dnia 27 stycznia 2006 roku został właściwie wskazany?

Obszar do rewitalizacji wybrany Uchwałą Dzielnicy Nr XLI/120/06 Rady Dzielnicy Targówek m.st. Warszawy z dnia 27 stycznia 2006 roku został przez respondentów oceniony bardzo wysoko. W przypadku ankiet internetowych, aż 71% udzieliło odpowiedzi „Zdecydowanie TAK” lub „Raczej TAK”. W przypadku ankiet telefonicznych było to aż 62%. Przeciwnicy wyboru ww. obszaru stanowili mniejszość.

Internet



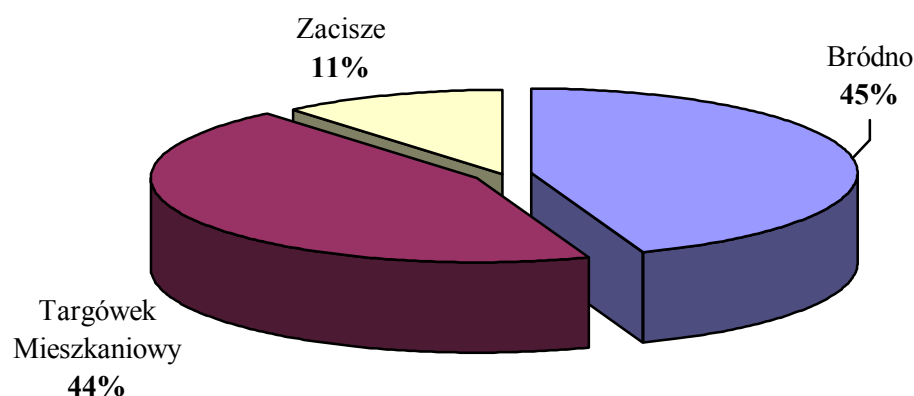
Telefoniczne



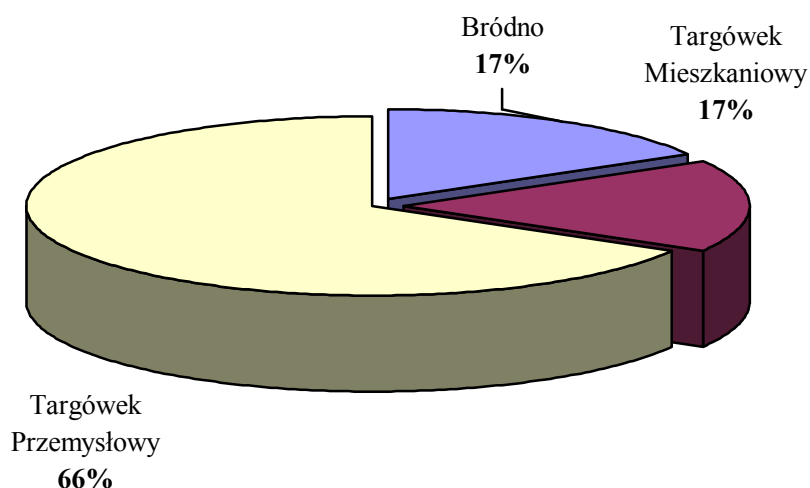
Pytanie 3. Która część Dzielnicy Targówek Pana(i) zdaniem powinna zostać poddana rewitalizacji w pierwszej kolejności?

Podczas konsultacji społecznych najwięcej osób opowiedziało się za rewitalizacją w pierwszej kolejności Targówka Mieszkaniowego oraz Targówka Przemysłowego. Zarówno w ankietach internetowych jak i telefonicznych osoby o takich poglądach stanowiły zdecydowaną większość. Dość duża część osób opowiedziała się również za rewitalizacją Bródna.

Internet



Telefoniczne

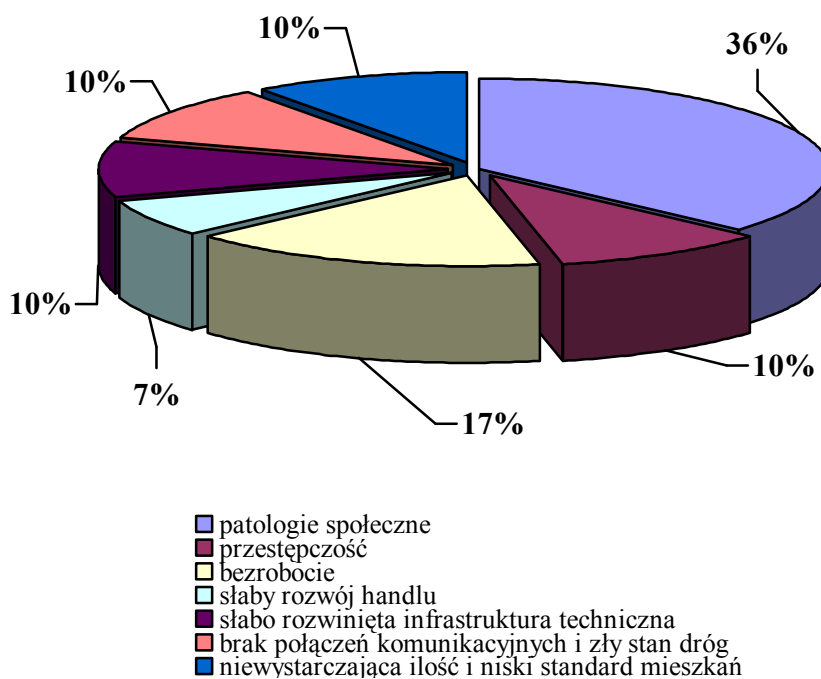


Pytanie 4. Dlaczego Pana(i) zdaniem ten obszar jest zdegradowany? Z lewej strony poniższych odpowiedzi proszę wpisać cyfry od 1 do 7, gdzie 1 oznacza najbardziej zdegradowany, a 7 oznacza w tym aspekcie najmniej zdegradowany.

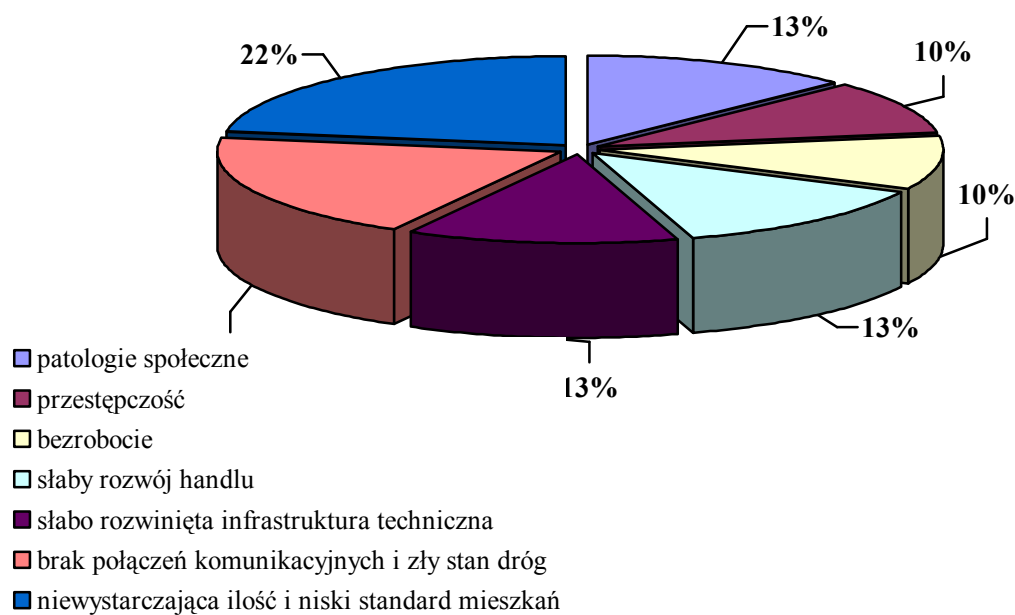
Zdaniem respondentów na terenie Targówka Przemysłowego i Mieszkaniowego, a także Bródna największymi problemami są patologie społeczne. Poza tym, ankietowani wskazywali na jeszcze wiele różnych problemów świadczących o degradacji tych obszarów.

Internet

Ocena respondentów - największa degradacja (1)

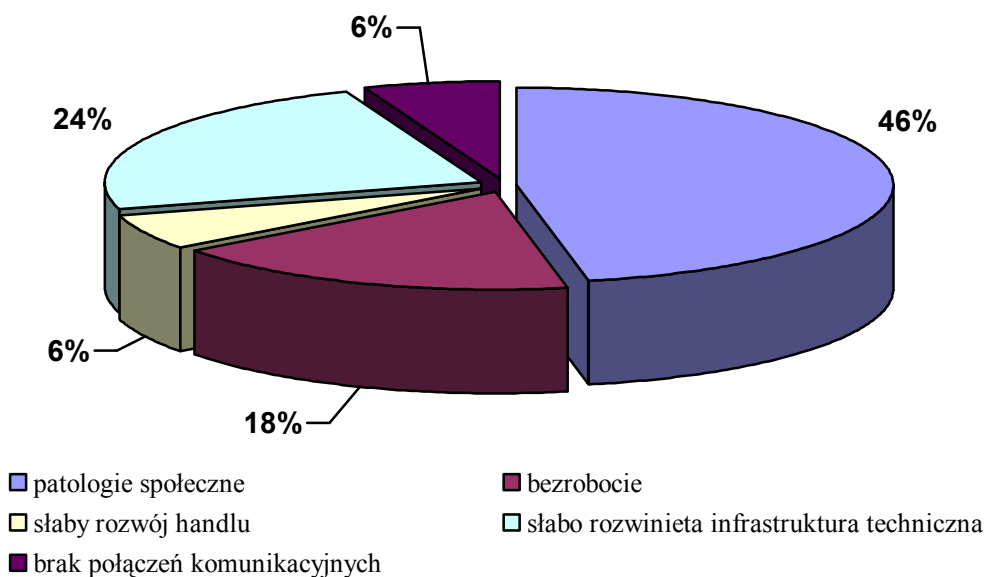


Ocena respondentów - najmniejsza degradacja (7)

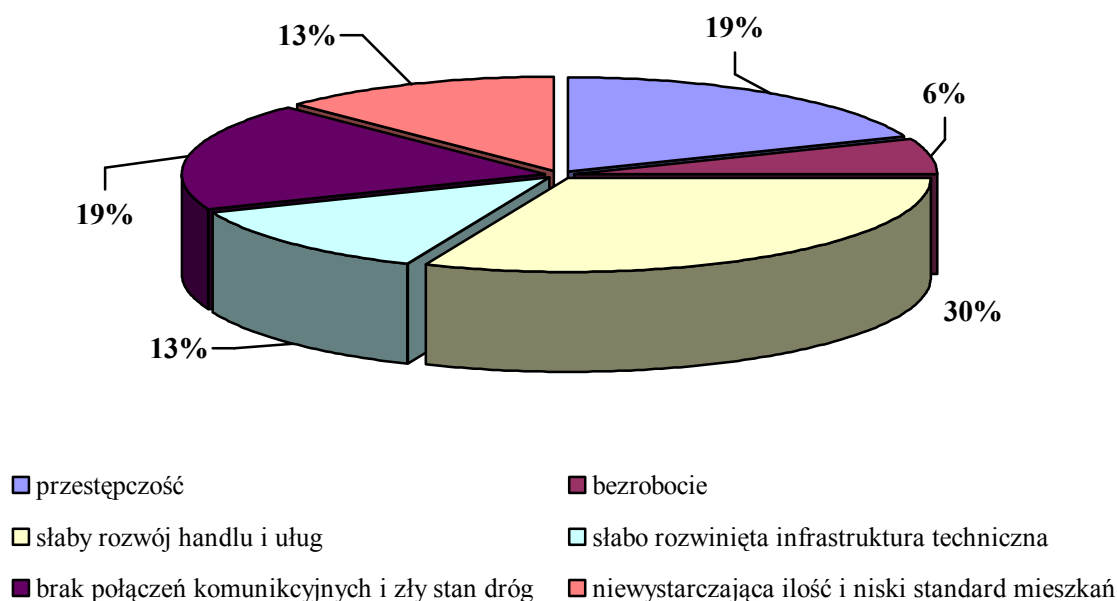


Telefoniczne

Ocena respondentów - największa degradacja (1)



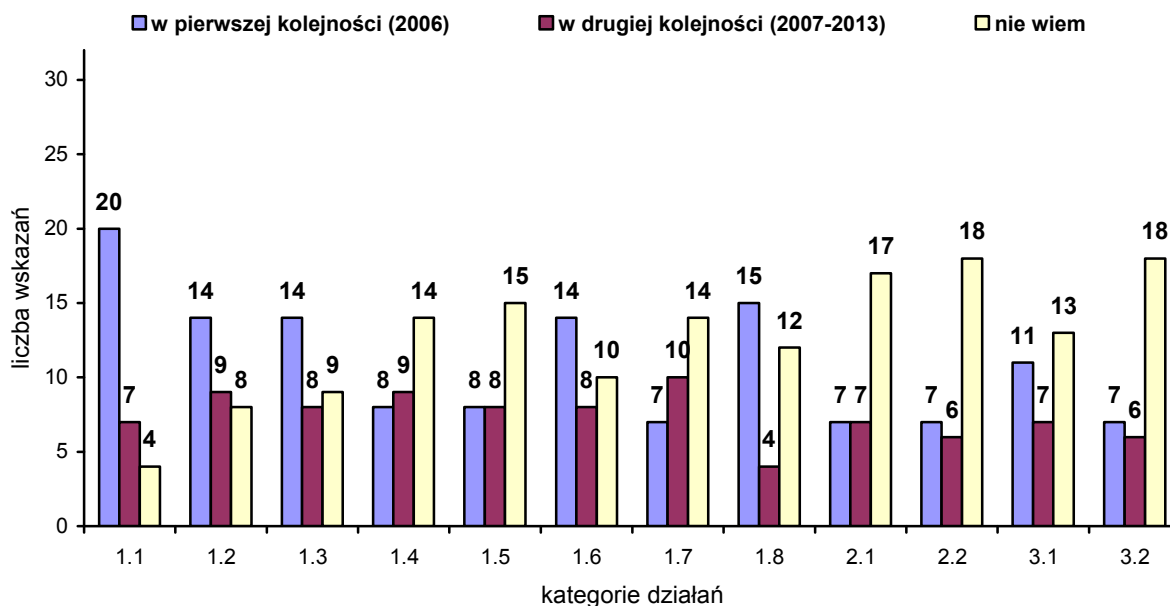
Ocena respondentów - najmniejsza degradacja (7)

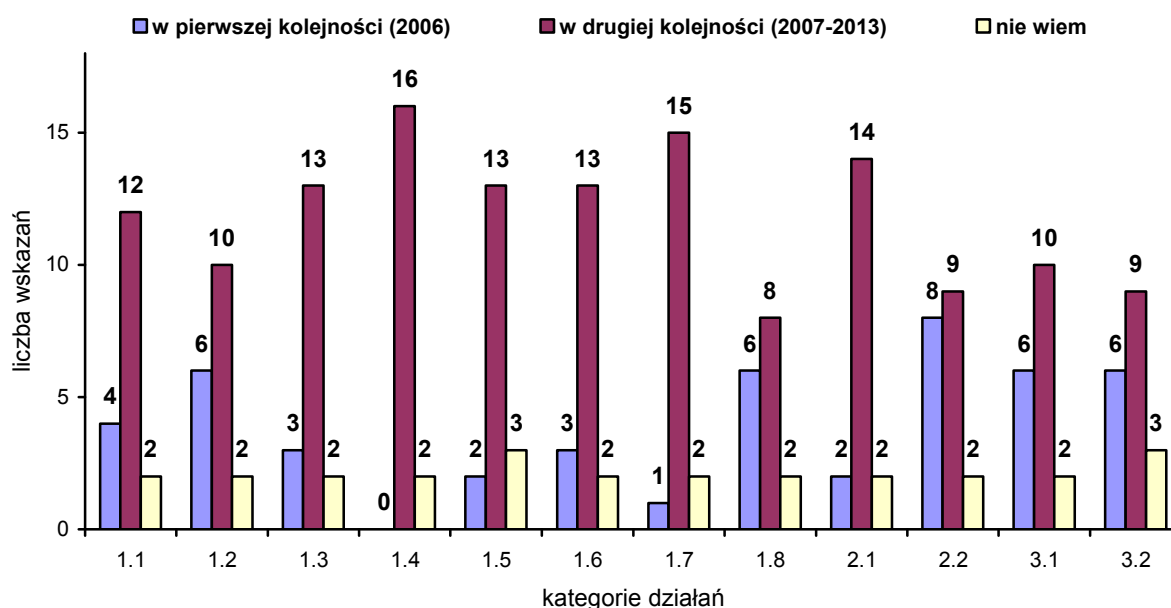


Pytanie 5. Które z poniższych typów działań powinny Pana(i) zdaniem zostać zrealizowane na obszarze przeznaczonym do rewitalizacji w pierwszej kolejności tj. w roku 2006, a które w dalszej kolejności w roku 2007 i latach następnych?

Zdaniem największej liczby respondentów w pierwszej kolejności tj. w roku 2006 powinny być realizowane na terenie rewitalizowanym inwestycje infrastrukturalne.

Internet



Telefoniczne**1. Działania w obszarze infrastruktury**

1.1. Poprawa funkcjonalności struktury ruchu kołowego, ruchu pieszego i estetyki przestrzeni publicznych (np. drogi, parkingi, nowa zieleń itp.)

1.2. Remonty kamienic i budynków komunalnych o charakterze mieszkaniowym

1.3. Remonty nieruchomości i modernizacja infrastruktury umożliwiające rozwój działalności społecznej, kulturalnej i zdrowotnej

1.4. Remonty nieruchomości i modernizacja infrastruktury umożliwiające rozwój działalności szkoleniowej i edukacyjnej

1.5. Remonty nieruchomości i modernizacja infrastruktury umożliwiające rozwój działalności społeczno-opiekuńczej oraz zdrowotnej

1.6. Prace konserwatorskie, odnowienie fasad i dachów budynków o wartości architektonicznej i znaczeniu historycznym znajdujących się w rejestrze zabytków wraz z zagospodarowaniem przyległego terenu przyczyniające się do tworzenia stałych miejsc pracy bądź rozwoju kultury

1.7. Prace konserwatorskie i remonty historycznych obiektów po-przemysłowych wraz z zagospodarowaniem przyległego terenu przyczyniające się do zachowania dziedzictwa narodowego (udostępnienie obiektów muzealnych), ochrony środowiska naturalnego oraz tworzenia stałych miejsc pracy

1.8. Zapobieganie przestępczości (montaż systemów monitoringu – kamery – budowa bądź modernizacja oświetlenia).

2. Działania w obszarze rozwoju gospodarczego (MŚP)

2.1. Rozwój taniej bazy lokalowej ze wspólnym dostępem do infrastruktury biurowej i internetu (inkubatory przedsiębiorczości)

2.2. Pozyskanie inwestorów z zewnątrz tworzących miejsca pracy oraz poprawiających jakość obsługi lokalnej społeczności

3. Działania w obszarze rozwoju społecznego

3.1. Działania dotyczące rozwoju zasobów ludzkich na rzecz zapobiegania bezrobociu (dostęp do szkoleń, kursów dokształcających i pozwalających na przekwalifikowanie, wdrażanie systemów jakości)

3.2. Działania dotyczące zapobieganiu zjawisku bezdomności

Pytanie 6. Które z poniższych projektów inwestycyjnych pozwolą zrealizować Pana/i oczekiwania rewitalizacyjne na obszarach objętych programem rewitalizacji? [Prosimy wstawić X w kratce: „Ocena inwestycji”]

W odniesieniu do tego pytania należy zaznaczyć, iż zostało ono wprowadzone do ankiety w okresie późniejszym, gdy został przygotowany wstępny projekt programu rewitalizacji.

Ze zrealizowanych do tej pory ankiet w pełnej wersji wynika, iż respondenci w pełni popierają plany rewitalizacyjne Dzielnicy, pozytywnie oceniając wszystkie zaprezentowane projekty.

Podsumowanie konsultacji społecznych

Podsumowując wyniki konsultacji społecznych można jednoznacznie stwierdzić, iż potwierdziły one założenia Zespołu ds. rewitalizacji, w oparciu o które wytypowany został obszar kryzysowy.

Mieszkańcy Dzielnicy, którzy wzięli udział w konsultacjach społecznych, podobnie jak Władze Dzielnicy są zgodni, że w pierwszej kolejności powinien być rewitalizowany obszar Targówka Przemysłowego i Mieszkaniowego, ponieważ tereny te borykają się z wieloma problemami o dużym nasileniu. Konieczne są więc kompleksowe działania rewitalizacyjne mające na celu nadanie zdegradowanemu obszarowi dzielnicy funkcji miejskich i stymulowanie jego dalszego wzrostu gospodarczego.

Zdaniem osób biorących udział w konsultacjach społecznych pomóc temu obszarowi mogą przede wszystkim inwestycje o charakterze infrastrukturalnym, które, zdaniem mieszkańców, w dalszej perspektywie będą prowadzić do napływu inwestorów i trwałego ożywienia społeczno-gospodarczego tego obszaru. Wizja ta znajduje potwierdzenie w planach rozwoju Dzielnicy, gdyż zdaniem władz Dzielnicy obszar wybrany do rewitalizacji charakteryzuje się dużym potencjałem rozwojowym.

6. PLANOWANE DO WYKONANIA ZADANIA W LATACH 2005-2013 WRAZ Z ICH OPISEM

W ramach przeciwdziałania problemom zdiagnozowanych na obszarze wyznaczonym do rewitalizacji przewiduje się szereg różnych działań:

W ramach realizacji I celu: ***Ożywienie społeczno – gospodarcze poprzez podniesienie jakości przestrzeni publicznej, zgodnie z zasadami ładu przestrzennego i estetyki oraz promowanie przedsiębiorczości*** planowane są działania umożliwiające porządkowanie „starej tkanki” urbanistycznej poprzez zagospodarowanie pustych przestrzeni w harmonii z otoczeniem oraz porządkowanie obszarów wykorzystywanych jako place, targowiska, parkingi, pielęgnacja zieleni parkowej i przyulicznej i poprawa sytuacji w zakresie drogownictwa i transportu miejskiego umożliwiającą integrację obszarów miasta.

Planuje się także remont i modernizację historycznych budynków komunalnych oraz budynków użyteczności publicznej, a także poprawę stanu środowiska przyrodniczego.

Powyższe inwestycje poprzez ożywienie społeczno-gospodarcze zdegradowanych obszarów oraz podniesienie estetyki tych terenów sprawią, że staną się one bardziej atrakcyjne dla inwestorów, a napływ inwestycji przyczyni się do spadku bezrobocia oraz ubóstwa na tym terenie. Większa estetyka przestrzeni przyczyni się do wzrostu jakości życia mieszkańców.

Do działań składających się na cel II: **Rozwój turystyki i kultury w oparciu o zasoby dziedzictwa kulturowego** należą działania mające na celu ratowanie pomników przyrody oraz modernizację i adaptację obiektów sportowo-rekreacyjnych i kulturowo-edukacyjnych. Oprócz remontów historycznych kamienic planuje się również remont Kościoła pw. Zmartwychwstania Pańskiego oraz dzwonnicy. Ponadto, planuje się również poprawę estetyki obszaru objętego rewitalizacją. Działania w tym zakresie przyczynią się do stworzenia miejsc spędzania wolnego czasu dla mieszkańców, umożliwią realizację działań profilaktycznych wśród młodzieży oraz będą zapobiegały wykluczeniu społecznemu.

Działania planowane w ramach celu III: **Zwiększenie bezpieczeństwa mieszkańców oraz poprawa możliwości komunikacyjnych wewnątrz osiedli** będą obejmowały wprowadzenie systemów monitoringu oraz remont/budowę oświetlenia na obszarach o zwiększonej przestępczości, co jest o tyle ważne, że brak poczucia bezpieczeństwa jest jednym z głównych problemów mieszkańców obszaru rewitalizowanego. Również dostosowanie istniejących układów komunikacyjnych oraz rekultywacja i odnowa terenów międzyosiedlowych przyczynią się do wzrostu bezpieczeństwa mieszkańców.

W ramach realizacji IV celu: **Integracja mieszkańców, zapobieganie i przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu** planowane są działania stwarzające warunki dla powstawania placówek działających w systemie pomocy społecznej i edukacji dla osób zagrożonych marginalizacją, planowana jest m.in. modernizacja zaniedbanego budynku i urządzenie w nim Ośrodka Wsparcia „ZIEMOWIT”. Byłaby to pierwsza tego typu placówka na terenie Targówka Przemysłowego. W ramach projektu zostałyby zorganizowane warsztaty zajęciowe dla dzieci i młodzieży, cykliczne imprezy kulturalne, itp. W planach jest też zorganizowanie zajęć o charakterze szkoleń zawodowych dla młodzieży nie kontynuującej nauki. Jednocześnie inwestycja ta stworzy lokalne centrum aktywizacji społecznej na terenie rewitalizowanym i umożliwi integrację międzypokoleniową, wzajemną edukację oraz tworzenie programów aktywizacji dla młodzieży zagrożonej marginalizacją z obszaru rewitalizowanego.

Wszystkie zadania ujęte w Programie przyczyniają się do realizacji założeń *Mikroprogramu Rewitalizacji Dzielnicy Targówek*. Głównym celem wszystkich zadań ujętych w Programie jest ograniczenie najbardziej uciążliwych problemów społeczno-gospodarczych występujących na terenie przeznaczonym do rewitalizacji. W związku z tym władze Dzielnicy oczekują, że głównym efektem realizacji Programu będzie ożywienie społeczno-gospodarcze obszaru rewitalizowanego celem stopniowego zmniejszenia na tych terenach poziomu bezrobocia, ubóstwa, a także ograniczenia poziomu przestępczości.

Ponadto, w efekcie realizacji tych działań powinna nastąpić poprawa ładu przestrzennego i estetyki na terenach rewitalizowanych oraz stanu infrastruktury drogowej oraz sportowo-rekreacyjnej.

W zakresie projektów zgłoszonych przez ZGN nr 1, podmiot podjął już działania mające na celu wpisanie tych projektów do Wieloletniego Planu Inwestycyjnego.

1. Rewitalizacja Targówka Przemysłowego

Projekt Dzielnicy zakłada remont budynków komunalnych znajdujących się na tym obszarze. Obejmuje również remont zabytkowej willi przy ul. Siarczanej 6 i jej adaptację na potrzeby Ośrodka Wsparcia „ZIEMOWIT” oraz zagospodarowanie przylegającego do niej skweru.

Takie kompleksowe podejście do procesu rewitalizacji tej części Dzielnicy umożliwi właściwą realizację jego celów. W wyniku realizacji projektu zostanie bowiem odnowiona nie tylko tkanka mieszkaniowa, ale zostaną też stworzone warunki dla przeciwdziałania zjawisku marginalizacji. Planowany dom wsparcia przy ul. Siarczanej 6 byłby pierwszą tego typu publiczną placówką na terenie Targówka Przemysłowego. W ramach projektu zostałyby zorganizowane warsztaty zajęciowe dla dzieci i młodzieży, cykliczne imprezy kulturalne, itp. W planach jest też organizacja zajęć o charakterze szkoleń zawodowych dla młodzieży nie kontynuującej nauki. Jednocześnie inwestycja ta stworzy lokalne centrum aktywizacji społecznej na terenie rewitalizowanym i umożliwi integrację międzypokoleniową, wzajemną edukację oraz realizację programów aktywizacji dla młodzieży zagrożonej marginalizacją z obszaru rewitalizowanego.

Do działań uzupełniających należą także:

- a) **Utworzenie Podstrefy Targówek Łódzkiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej** i rozpoczęcie w niej nowej inwestycji firmy Procter&Gamble. Projekt ten doskonale służy promocji Targówka jako miejsca nowych inwestycji, a poszerzenie działalności dużego międzynarodowego koncernu jest jasnym sygnałem dla innych firm, że na Targówku warto inwestować
- b) **Modernizacja Zespołu Szkół przy ul. Mieszka I 7.** W ramach zadania zostanie odnowiony budynek szkoły, w którym już od roku działa Klub Dzieci Targówka organizujący różnorodne zajęcia pozaszkolne. W styczniu br. oddano do użytku wielofunkcyjna boiska, wybudowane dzięki dotacji firmy Procter&Gamble. W drugim etapie inwestycji ma powstać bieżnia i inne elementy infrastruktury sportowej. Do budynku szkoły zostanie też przeniesiona filia Biblioteki Publicznej. W ten sposób w tym miejscu tworzy się naturalne centrum skupiające dzieci i młodzież mieszkające na tym terenie.
- c) **Zmiana planów zagospodarowania przestrzennego**, pozwalająca na rozwój budownictwa mieszkaniowego. Targówek Przemysłowy to obszar około 650 ha obejmujący prawie 20% Dzielnicy, ale tylko w małej części jest on zamieszkały. Dzielnica przewiduje, że w dłuższej perspektywie czasu, inwestorzy dostrzegą jego podstawowy walor – relatywną bliskość centrum - i pozostały teren zostanie zagospodarowany pod budownictwo jedno- i wielorodzinne. Na razie na przeszkodzie stoją plany zagospodarowania przestrzennego dopuszczające funkcję mieszkaniową w bardzo ograniczonym zakresie
- d) **Budowa Trasy Olszynki Grochowskiej**, która poprawi połączenia komunikacyjne z innymi dzielnicami.

2. Rewitalizacja Targówka Mieszkaniowego

Projekt zakłada odnowienie kamienic na terenie tej części dzielnicy, a zwłaszcza w obrębie ulic Święciańska, Barkocińska, Radzymińska, Handlowa wraz z wytyczeniem nowych szlaków komunikacyjnych i zagospodarowaniem terenu pomiędzy budynkami. Należy zaznaczyć, że kompleksowa realizacja remontów budynków na tym obszarze ma szansę zrealizować cele stawiane projektom rewitalizacyjnym i wywołać określone efekty społeczne. Projekt zagospodarowania skweru i przestrzeni międzyosiedlowej zakłada wykorzystanie pustego terenu i utworzenie na nim placu zabaw z którego mogliby korzystać mieszkańcy okolicznych budynków. Inwestycja ta poprawiłaby też poziom bezpieczeństwa, gdyż obecnie dzieci i młodzież nie mają takiego miejsca zabawy i spędzania wolnego czasu.

Do działań uzupełniających należą także:

- a) **Budowa dwóch kompleksów budynków komunalnych przy ul. Oszmiańskiej i Ossowskiego**, których projekty zostały wyłonione w konkursie architektonicznym. Ich nowoczesna architektura wpłynie niewątpliwie na poprawę estetyki terenu.
- b) **Budowa kompleksu sportowo-rekreacyjnego przy ul. Kołowej 18**. Projekt zakłada budowę: zespołu boisk sportowych, sali gimnastycznej, basenu rekreacyjnego wraz z zespołem odnowy biologicznej oraz infrastruktury towarzyszącej: mała gastronomia, hotel, kawiarnia, restauracja wraz zapleczem. Realizacja tej inwestycji niewątpliwie będzie służyć sportowej aktywizacji dzieci i młodzieży z tego terenu i promocji aktywnych form spędzania czasu wolnego
- c) **Budowa Trasy Mostu Krasińskiego i ul. Nowo-Trockiej**, która poprawi połączenia komunikacyjne z innymi dzielnicami

3. Remont Kościoła pw. Zmartwychwstania Pańskiego wraz z plebanią i zagospodarowanie ich otoczenia.

Projekt zakłada remont obiektów zabytkowych – kościoła wraz z dzwonnica i plebanii. Należy podkreślić, iż są to jedna z nielicznych przykładów dziedzictwa kulturowego na terenie Dzielnicy Targówek, które są wpisane do rejestru zabytków. Kościół ten został wzniesiony w 1919 r. z podkładów kolejowych, dzięki inicjatywie i osobistej pracy kolejarzy zamieszkujący tzw. Targówek Fabryczny. Mimo skromnych wymiarów odznacza się on swoistym pięknem, dzięki projektowi wybitnego architekta Stefana Szyllera, który nadał mu pewne cechy stylu zakopiańskiego. Ozdobę wnętrza kościoła stanowią trzy ołtarze drewniane projektowane przez Stanisława Witkiewicza oraz ambona w kształcie łodzi.

Obok kościoła znajduje się plebania utrzymana w stylu dworkowym, która powstała z materiałów pochodzących z rozbiórki soboru istniejącego niegdyś na Placu Saskim.

Wymienione obiekty znajdują się w bardzo złym stanie technicznym i bez dużych nakładów finansowych mogą na zawsze utracić swą wyjątkową wartość.

Parafia pw. Zmartwychwstania Pańskiego prowadzi szeroką działalność społeczną mającą na celu pomoc najuboższym rodzinom z tego terenu. Prowadzi także zajęcia dla dzieci i młodzieży, organizuje festyny rodzinne oraz prowadzi różnego typu akcje charytatywne.

Przy parafii działa m. in. Stowarzyszenie „Dzieci Targówka”, które prowadzi zajęcia edukacyjne, sportowe i terapeutyczne dla dzieci i młodzieży z tego terenu. Dzięki remontowi i adaptacji pomieszczeń plebanii organizacja mogłaby poszerzyć swoją działalność, co służyłoby realizacji celów projektu.

GŁÓWNE PROJEKTY REWITALIZACYJNE NA OBSZARZE A

Beneficjent: Urząd m.st. Warszawy

Tytuł projektu	Adaptacja willi przy ul. Siarczanej 6 na potrzeby Ośrodka Wsparcia Dziennego dla osób starszych oraz matek z dziećmi
Cel projektu	Celem projektu jest zwiększenie poczucia bezpieczeństwa wśród mieszkańców Targówka Przemysłowego, udostępnienie im wsparcia społecznego, odpowiadającego godności człowieka. Cele operacyjne projektu to: ▪ Motywowanie i pomaganie osobom/rodzinom znajdującym się w ciężkiej sytuacji życiowej, poprzez podejmowanie szeregu przedsięwzięć zmierzających w kierunku odzyskania predyspozycji do czynnego działania. ▪ Zapobieganie i przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu mieszkańców Targówka Przemysłowego poprzez integrację środowiska lokalnego, ▪ Usprawnianie działań z zakresu wspierania dziecka i rodziny dysfunkcyjnej dla poprawy warunków i jakości życia. ▪ Rozwijanie partnerskiej współpracy ze środowiskiem lokalnym, poprzez tworzenie społeczeństwa obywatelskiego, powołującego różnorodne inicjatywy społeczne. ▪ Ożywienie społeczno-gospodarcze poprzez podniesienie jakości przestrzeni publicznej, w tym terenów zieleni zgodnie z zasadami ładu przestrzennego i estetyki, z zachowaniem harmonii z otoczeniem.
Opis projektu	W zakres prac wchodzi: remont elewacji budynku, remont dachu, remont instalacji wewnętrznych. Prace te będą miały na celu zaadaptowanie kamienicy przy ul. Siarczanej 6 na potrzeby Ośrodka Wsparcia „ZIEMOWIT”. Z uwagi na specyfikę terenu istnieje konieczność zainstalowania pełnego monitoringu budynku i przyległego terenu wraz z ogrodzeniem zagospodarowanego zielenią obszaru. W 2007 roku zostały poniesione koszty w wysokości 21 000 zł na dokumentację programową.
Uzasadnienie realizacji projektu	Mieszkańcy Targówka Przemysłowego, na którym będzie funkcjonował Ośrodek Wsparcia „ZIEMOWIT”, zagrożeni są wykluczeniem społecznym. Na terenie tym obserwuje się również zjawisko pogłębiania nierówności społecznych. Grupę szczególnego ryzyka tworzą osoby/rodziny znajdujące się w ciężkiej sytuacji życiowej z powodu dysfunkcji zdrowotnych, problemów opiekuńczo-wychowawczych, wymagające wsparcia oraz zmotywowania do zmiany własnej sytuacji poprzez wykorzystanie posiadanych zdolności, ambicji oraz wiedzy. Osoby i rodziny dotknięte skutkami patologii społecznej w wielu przypadkach wymagają przywrócenia równowagi między jednostką a jej otoczeniem społecznym. Z tego względu, zdaniem Ośrodka Pomocy Społecznej, konieczne na tym terenie jest podjęcie następujących działań: ▪ szeroko rozumiana praca socjalna na rzecz osób starszych, ▪ współpraca z instytucjami, organizacjami pozarządowymi, w tym klubem wolontariatu,

- aktywizowanie ludzi starszych poprzez szeroko rozumianą edukację, kulturę, rekreację oraz turystykę,
- inicjowanie działań propagujących zachowania zdrowotne,
- organizowanie pomocy socjalnej.

Ponadto, należy zaznaczyć, że dużą część społeczności Targówka Przemysłowego stanowią osoby uzależnione od alkoholu. Niepijący dorośli i dzieci żyją w otoczeniu bliskich członków rodziny, pijących alkohol w nadmierny sposób. Dzieci wychowywane w rodzinach, gdzie występuje problem alkoholowy często doświadczają bądź są świadkami przemocy domowej. Powstrzymanie choroby alkoholowej jest możliwe jedynie w wyniku podjęcia systematycznej terapii oraz pomocy otoczenia, to jest wzajemnego wsparcia środowiskowego.

Ponadto, na terenie Targówka Przemysłowego obserwuje się powielaną od pokoleń wadliwą socjalizację, degradację wartości takich jak m.in. rodzina, nauka, praca itp. istotną rolę w procesie pomagania i wychowania dzieci i młodzieży są świetlice środowiskowe, pełniące zadania socjoterapeutyczne i opiekuńczo-wychowawcze. Taki stan rzeczy powoduje konieczność powołania świetlicy środowiskowej, współpracy ze służbami społecznymi.

Ustalenie powyższych faktów wskazuje na celowość prowadzenia:

- konsultacji i warsztatów dla rodziców (w tym dla matek z małymi dziećmi),
- powołania lokalnych zespołów interdyscyplinarnych,
- rozszerzenie poradnictwa specjalistycznego.

Termin realizacji projektu

2007-2013

Zgodność z celami LUPR

Projekt ten przyczyni się do realizacji następujących celów Lokalnego Programu Rewitalizacji m.st. Warszawy:

Cel I – Ożywienie społeczno-gospodarcze poprzez podniesienie jakości przestrzeni publicznej, zgodnie z zasadami ładu przestrzennego i estetyki oraz promowanie przedsiębiorczości,

- Porządkowanie starej tkanki urbanistycznej poprzez odpowiednie zagospodarowanie pustych przestrzeni w harmonii z otoczeniem,
- Modernizacja, remont, rozbudowa istniejącej substancji mieszkaniowej oraz budynków użyteczności publicznej.

Cel IV – Integracja mieszkańców, zapobieganie i przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu,

- Stworzenie warunków do powstawania placówek działających w systemie pomocy społecznej i edukacji dla osób zagrożonych marginalizacją,
- Wzmacnianie poczucia tożsamości mieszkańców na rewitalizowanym obszarze.

Projekt-Zadanie zgłoszony przez Zakład Gospodarowania Nieruchomościami Nr 1 w Dzielnicy Targówek m.st. Warszawy

Istnieje bardzo wiele niezwykle ważnych powodów o charakterze społecznym, mocno uzasadniających jak najszybszą realizację projektu:

➤ **pogarszający się standard warunków mieszkaniowych w obiektach objętych projektem**

Dużym problemem na obszarze objętym projektem jest zły stan techniczny przedwojennych budynków o ważnym znaczeniu historycznym. Ze względu na ubóstwo mieszkańców tego obszaru, a także katastrofalny stan tkanki mieszkaniowej w miarę możliwości dokonuje się wykwaterowań do zwalnianych mieszkań, ale przy długiej kolejce osób oczekujących na przydział mieszkania, nie jest to zadanie proste. Obiekty objęte projektem są w stosunkowo złym stanie technicznym. Większość z nich wymaga niemal natychmiastowych remontów, ponieważ przez lata zaniedbywało się kompleksowe remonty tych budynków. Zaniechanie realizacji projektu spowoduje, że obiekty te jeszcze bardziej będą niszczały, sukcesywnie wydłużając listę budynków do rozbiórki. Bardzo ważny jest również fakt, iż obiekty te zamieszkują osoby ubogie, często w podeszłym wieku, dla których w sposób szczególny bardzo ważne są dobre warunki życia.

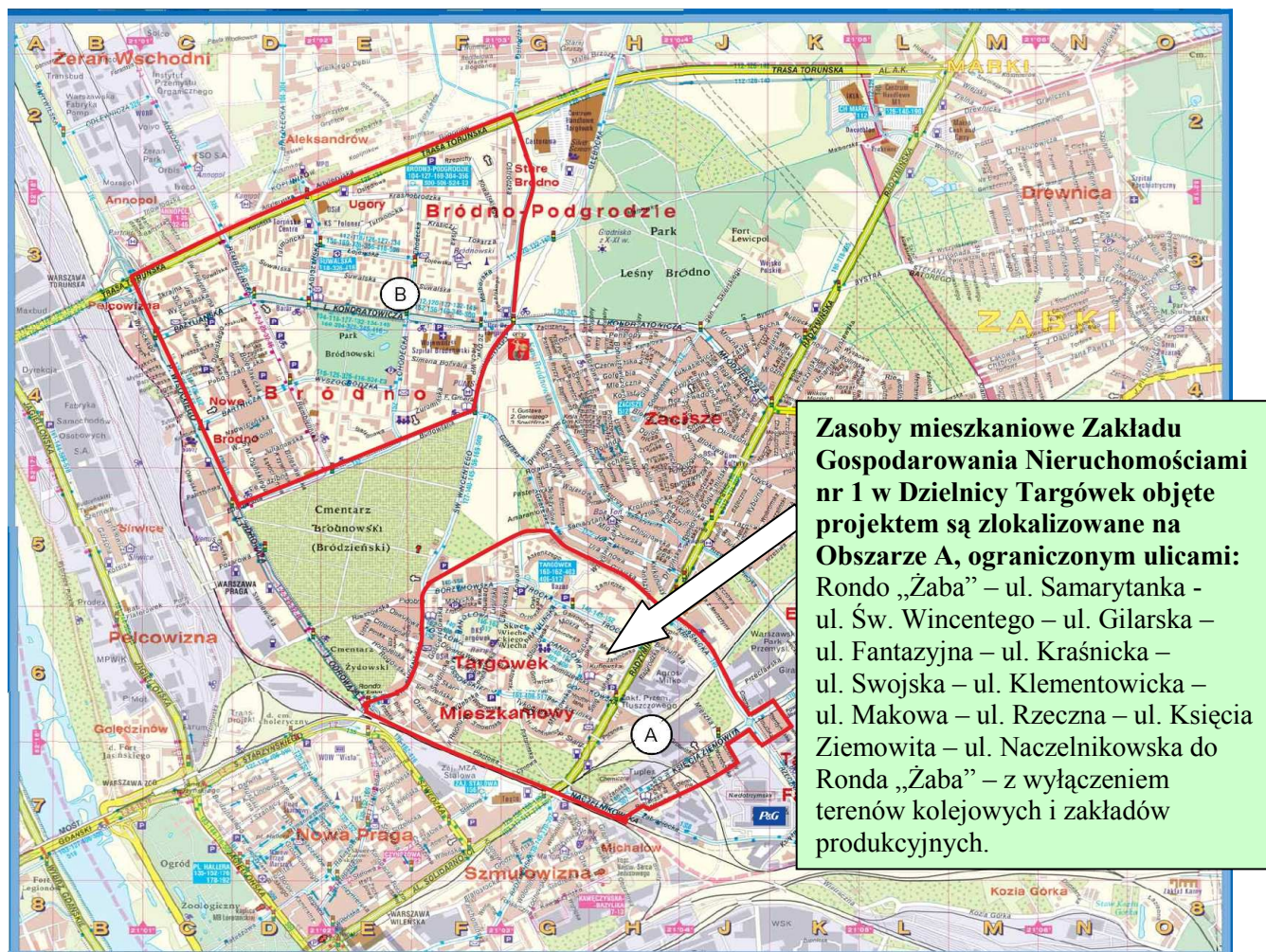
W chwili obecnej osobom tym trudno jest poruszać się po zniszczonych klatkach schodowych lub piwnicach. Realizacja projektu spowoduje, że osoby te będą częściej i chętniej korzystały z możliwości odpoczynku na świeżym powietrzu. Ponadto, będą one bardziej niezależne jeśli chodzi np. o robienie codziennych zakupów. Realizacja projektu zapobiegnie wykluczeniu społecznemu tych mieszkańców. Będą oni mogli częściej brać czynny udział w życiu społecznym mieszkańców – częściej odwiedzać znajomych. Należy wspomnieć także, że aż 7 spośród budynków objętych projektem jest w bardzo złym stanie technicznym i wymaga niemal natychmiastowej rozbiórki, ponieważ zagraża życiu i bezpieczeństwu zarówno mieszkańców tego terenu jak również osób przechodzących na zewnątrz. W wyniku rozbiórki tych budynków, z jednej strony poprawie ulegnie bezpieczeństwo mieszkańców, a z drugiej strony uwolniony zostanie teren dotąd niewykorzystany.

➤ **systematycznie pogarszająca się estetyka terenu wokół obiektu**

Obecny zewnętrzny wygląd większości z obiektów ujętych w projekcie, w tym również terenów w bezpośrednim otoczeniu tych obiektów, sprawia bardzo nieestetyczne wrażenie. Niewątpliwie najbardziej estetykę terenu psują obiekty przeznaczone do rozbiórki, a także zniszczone ciągi pieszo-jezdne. Na skutek poprawy estetyki zwiększy się również bezpieczeństwo mieszkańców tego terenu jak również przechodniów. Ponadto, bardzo ważnym czynnikiem uzasadniającym realizację niniejszego projektu jest bardzo szeroko prowadzona działalność społeczna na terenie objętym projektem. W szczególności na terenie na którym będzie realizowany projekt funkcjonują placówki kierujące swoją ofertą do dzieci i młodzieży, a także osób w podeszłym wieku. Są to przede wszystkim zajęcia sportowe, kulturalne, a także edukacyjne. Dla osób starszych prowadzone są zajęcia z zakresu gimnastyki. Duży udział w tym mają organizacje pozarządowe, które bardzo prędko działają na terenie Targówka. Zrealizowanie niniejszego projektu w znacznym stopniu rozwiąże bieżące problemy mieszkańców obiektów objętych projektem i będą oni mogli bardziej angażować się działania społeczne na obszarze wokół miejsca ich zamieszkania.

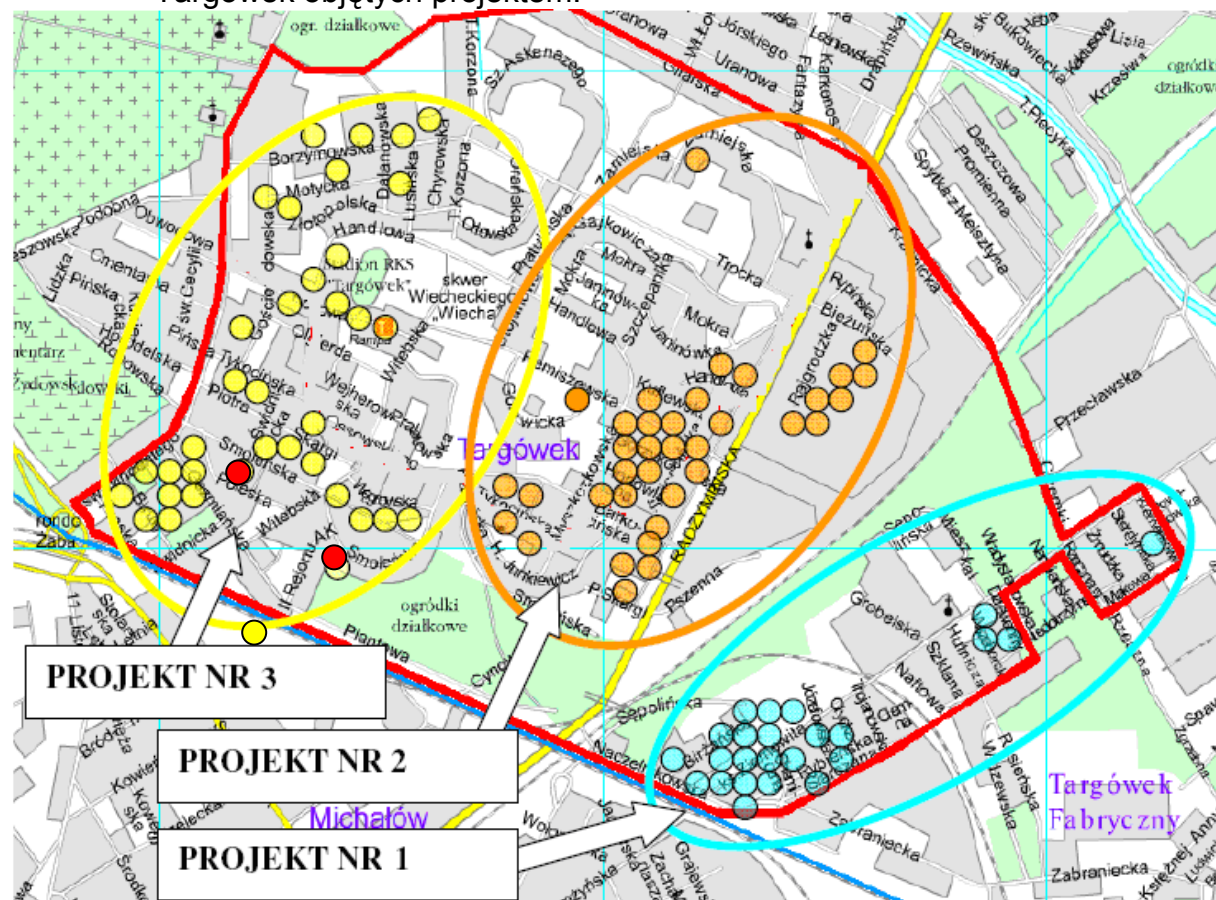
Dzielnica postanowiła zrealizować ww. Zadanie w 3 etapach, w ramach 3 projektów, które będą realizowane w następującej kolejności: Projekt nr 1, Projekt nr 2 i Projekt nr 3.

Mapa 4. Lokalizacja zasobów mieszkaniowych ZGN-1 w Dzielnicy Targówek objętych projektem



Źródło: Mapa pochodzi ze strony internetowej Urzędu m.st. Warszawy: <http://um.warszawa.pl/mapa>

Mapa 5. Szczegółowa lokalizacja zasobów mieszkaniowych ZGN-1 w Dzielnicy Targówek objętych projektem.



Źródło: Mapa pochodzi ze strony internetowej Urzędu Miasta Stołecznego Warszawy:

<http://um.warszawa.pl/mapa>

● Wspólnoty Mieszkaniowe Smoleńska 75 i Poleska 6

PROJEKT NR 1

Tytuł projektu	Odnowa Starego Targówka celem podniesienia estetyki oraz poprawy bezpieczeństwa.
Cel projektu	Odnowa komunalnych zasobów mieszkaniowych m.st. Warszawy, celem podniesienia ich estetyki oraz poprawy bezpieczeństwa na terenie objętym projektem.
Opis projektu	Na obiektach objętych Projektem nr 1, planuje się wykonanie kompleksowych prac obejmujących remont dachu, remont instalacji, remont klatki schodowej. Niektóre z obiektów, takie jak np. przy ul. Ziemowita 2, 4 i 4a będą wymagały jedynie przeprowadzenia remontu dachu, ponieważ wszelkie inne prace zostały już wykonane we wcześniejszych latach. W ramach całego Projektu planuje się odnowę 32 budynków mieszkaniowych przy następujących ulicach: Birmańskiej, Dzielnej, Józefowskiej, Klementowskiej, Naczelnikowskiej, Ołyckiej, Rybińskiej, Siarczanej, Wszeborskiej i Ziemowita. Przewiduje się również prace na terenie podwórzy ww. budynków tj. odtworzenie trawników z nasadzeniami drzew i krzewów, remont małej architektury, ogrodzeń.

Uzasadnienie realizacji projektu	Projekt w znaczący sposób przyczyni się do poprawy estetyki terenu na którym będzie realizowany, a także bezpieczeństwa, które w tej części Dzielnicy jest szczególnie zauważalne. Ponadto, projekt zapobiegnie dalszemu wykluczeniu społecznemu mieszkańców.
Termin realizacji projektu	2008-2009
Zgodność z celami LUPR	Projekt znajduje się na obszarze wyznaczonym do rewitalizacji w Mikroprogramie Rewitalizacji Dzielnicy Targówek m.st. Warszawy i wpisuje się doskonale w jego założenia. Służy realizacji następujących celów Lokalnego Programu Rewitalizacji m.st. Warszawy: Cel I – ożywienie społeczno- gospodarcze poprzez podniesienie jakości przestrzeni publicznej, zgodnie z zasadami ładu przestrzennego i estetyki oraz promowanie przedsiębiorczości ▪ <u>Działanie 6.</u> Modernizacja, remont, rozbudowa istniejącej substancji mieszkaniowej oraz budynków użyteczności publicznej. Cel III – Zwiększenie bezpieczeństwa mieszkańców oraz poprawa możliwości komunikacyjnych wewnątrz osiedli ▪ <u>Działanie 4.</u> Wprowadzenie systemu monitoringu i/lub budowa (remont) oświetlenia na obszarach o zwiększonej przestępczości. Cel IV – Integracja mieszkańców, zapobieganie i przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu ▪ <u>Działanie 2.</u> Wzmacnianie poczucia tożsamości mieszkańców na rewitalizowanym obszarze. Ponadto projekt doskonale wpisuje się w Regionalny Program Operacyjny Województwa Mazowieckiego na lata 2007–2013, gdzie wśród działań Priorytetu V: <i>Wzmocnienie roli miast w rozwoju regionu</i> wymieniona jest <u>odnowa zasobów mieszkaniowych</u>.

PROJEKT NR 2

Tytuł projektu	Odnowa Starego Targówka celem podniesienia estetyki oraz poprawy bezpieczeństwa.
Cel projektu	Odnowa komunalnych zasobów mieszkaniowych m.st. Warszawy, celem podniesienia ich estetyki oraz poprawy bezpieczeństwa na terenie objętym projektem.
Opis projektu	Na zdecydowanej większości budynków objętych projektem planuje się wykonanie kompleksowych prac obejmujących remont elewacji budynku, remont dachu, remont instalacji, remont klatki schodowej. W ramach projektu planuje się odnowę 37 budynków mieszkaniowych przy ulicach: Barkocińskiej, Bieżeńskiej, Handlowej, Skargi, II Rejonu AK, Radzymińskiej, Rajgrodzkiej, Remiszewskiej, Święciańskiej, Tykocińskiej i Zamiejskiej. Ponadto, projekt zakłada podłączenie wybranych obiektów mieszkalnych do infrastruktury technicznej, porządkowanie zieleni oraz nasadzenia drzew i krzewów, budowę placu zabaw. Ponadto, kompleksowość projektu przejawia się również w uporządkowaniu terenu wokół modernizowanych obiektów, w tym przede wszystkim poprzez rozbiórkę budynków będących w złym stanie technicznym, które stanowią zagrożenie dla przechodniów, a także osób bezdomnych i dzieci przebywających w tych obiektach. W ramach Projektu nr 2 planuje się rozbiórkę budynku przy ul. Święciańskiej 10. Koszty rozbiórki ww. obiektów nie będą jednak kosztami kwalifikowanymi projektu.

Uzasadnienie realizacji projektu	Realizacja projektu jest ze wszech miar potrzebna Dzielnicy, ponieważ prace przewidziane projektem w znaczący sposób pozwolą ograniczyć przestępczość na terenie objętym projektem. Ponadto, teren ten znacznie zyska na estetyce. W związku z powyższym mieszkańcom tego terenu będzie się żyło lepiej. Teren ten będzie odwiedzany przez większą liczbę przechodniów. Ponadto, podniesie się atrakcyjność inwestycyjna terenu objętego projektem.
Termin realizacji projektu	2009-2010
Zgodność z celami LUPR	Projekt znajduje się na obszarze wyznaczonym do rewitalizacji w Mikroprogramie Rewitalizacji Dzielnicy Targówek m.st. Warszawy i wpisuje się doskonale w jego założenia. Służy realizacji następujących celów Lokalnego Programu Rewitalizacji m.st. Warszawy: <i>Cel I – ożywienie społeczno- gospodarcze poprzez podniesienie jakości przestrzeni publicznej, zgodnie z zasadami ładu przestrzennego i estetyki oraz promowanie przedsiębiorczości</i> ▪ <u>Działanie 6.</u> Modernizacja, remont, rozbudowa istniejącej substancji mieszkaniowej oraz budynków użyteczności publicznej. <i>Cel III – Zwiększenie bezpieczeństwa mieszkańców oraz poprawa możliwości komunikacyjnych wewnątrz osiedli</i> ▪ <u>Działanie 4.</u> Wprowadzenie systemu monitoringu i/lub budowa (remont) oświetlenia na obszarach o zwiększonej przestępczości. <i>Cel IV – Integracja mieszkańców, zapobieganie i przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu</i> ▪ <u>Działanie 2.</u> Wzmacnianie poczucia tożsamości mieszkańców na rewitalizowanym obszarze. Ponadto projekt doskonale wpisuje się w Regionalny Program Operacyjny Województwa Mazowieckiego na lata 2007–2013, gdzie wśród działań Priorytetu V: <i>Wzmocnienie roli miast w rozwoju regionu</i> wymieniona jest <u>odnowa zasobów mieszkaniowych</u>.

PROJEKT NR 3

Tytuł projektu	Odnowa Starego Targówka celem podniesienia estetyki oraz poprawy bezpieczeństwa.
Cel projektu	Odnowa komunalnych zasobów mieszkaniowych m.st. Warszawy, celem podniesienia ich estetyki oraz poprawy bezpieczeństwa na terenie objętym projektem.
Opis projektu	Na zdecydowanej większości budynków objętych projektem planuje się wykonanie kompleksowych prac obejmujących remont elewacji budynku, remont dachu, remont instalacji, remont klatki schodowej. W ramach projektu planuje się odnowę 42 budynków mieszkaniowych przy ulicach: Biryty, Borzykowskiego, Daniłowskiej, Gościeradowskiej, Kołowej, Lusińskiej, Motyckiej, Skargi, Smoleńskiej, Wincentego, Złotopolskiej, Gilarskiej, Węgrowskiej. Ponadto, na wybranych obiektach zostanie zainstalowany monitoring, zmodernizowane ciągi pieszo-jezdne, nowa aranżacja terenów zieleni poprzez uporządkowanie i odtworzenie nasadzeń drzew i krzewów , modernizacja parkingów, remont małej architektury.

	Ponadto, kompleksowość projektu przejawia się również w uporządkowaniu terenu wokół modernizowanych obiektów, w tym przede wszystkim poprzez rozbiórkę budynków będących w złym stanie technicznym, które stanowią zagrożenie dla przechodniów, a także osób bezdomnych i dzieci przebywających w tych obiektach. W ramach projektu zostaną rozebrane następujące budynki: Lusińska 16, Korzona 93, Korzona 95, Chyrowska 3, Chyrowska 10, Gościeradowska 17. Koszty rozbiórki ww. budynków nie będą jednak kosztami kwalifikowanymi projektu.
Uzasadnienie realizacji projektu	Podobnie jak ww. dwa projekty, również Projekt nr 3 będzie odpowiedzią na główne problemy jakim trudno przeciwdziałać klasycznymi metodami walki z takimi zjawiskami, głównie ze względu na ograniczone możliwości finansowe i organizacyjne Dzielnicy. Projekt przyczyni się do poprawy jakości życia mieszkańców, obniżenia poziomu przestępczości oraz poprawy atrakcyjności inwestycyjnej terenu i estetyki.
Termin realizacji projektu	2010-2012
Zgodność z celami LUPR	Projekt znajduje się na obszarze wyznaczonym do rewitalizacji w Mikroprogramie Rewitalizacji Dzielnicy Targówek m.st. Warszawy i wpisuje się doskonale w jego założenia. Służy realizacji następujących celów Lokalnego Programu Rewitalizacji m.st. Warszawy: <i>Cel I – ożywienie społeczno- gospodarcze poprzez podniesienie jakości przestrzeni publicznej, zgodnie z zasadami ładu przestrzennego i estetyki oraz promowanie przedsiębiorczości</i> ▪ <u>Działanie 6.</u> Modernizacja, remont, rozbudowa istniejącej substancji mieszkaniowej oraz budynków użyteczności publicznej. <i>Cel III – Zwiększenie bezpieczeństwa mieszkańców oraz poprawa możliwości komunikacyjnych wewnątrz osiedli</i> ▪ <u>Działanie 4.</u> Wprowadzenie systemu monitoringu i/lub budowa (remont) oświetlenia na obszarach o zwiększonej przestępczości. <i>Cel IV – Integracja mieszkańców, zapobieganie i przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu</i> ▪ <u>Działanie 2.</u> Wzmacnianie poczucia tożsamości mieszkańców na rewitalizowanym obszarze. Ponadto projekt doskonale wpisuje się w Regionalny Program Operacyjny Województwa Mazowieckiego na lata 2007–2013, gdzie wśród działań Priorytetu V: Wzmocnienie roli miast w rozwoju regionu wymieniona jest <u>odnowa zasobów mieszkaniowych</u>.

GŁÓWNE PROJEKTY REWITALIZACYJNE NA OBSZARZE B

Beneficjent: Urząd m.st. Warszawy

Projekt-Zadanie zgłoszony przez Zakład Gospodarowania Nieruchomościami Nr 2 w Dzielnicy Targówek m.st. Warszawy

Bardzo dużym atutem projektu jest jego kompleksowość i szeroki zasięg: obejmuje on wszystkie kamienice położone na terenie osiedla Bródno stanowiące w 100%

własność miasta oraz przestrzeń publiczną, która stanowi 84% terenów będących własnością m.st. Warszawy znajdujących się w zarządzie ZGN Nr 2.

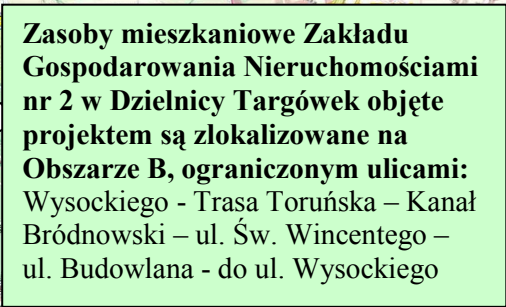
Zasoby mieszkaniowe oraz działki należące do miasta stołecznego Warszawy znajdujące się w zarządzie Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami Nr 2 w Dzielnicy Targówek znajdują się na terenie osiedla Bródno, zdefiniowanego jako obszar kryzysowy w Mikroprogramie Rewitalizacji Dzielnicy. Kamienice komunalne to budynki przedwojenne, których stan techniczny określono jako dostateczny (14 budynków), zły (1 budynek) lub bardzo zły (1 budynek). Żaden z 16 budynków objętych projektem nie posiada instalacji centralnego ogrzewania i centralnej ciepłej wody, w 13 brak jest instalacji gazowej. Ponadto jeden z budynków nie jest podłączony do sieci wodno-kanalizacyjnej. Ww. budynki zbudowane zostały w latach 1919-45, co świadczy o ich wartości historycznej, jeden z nich, położony przy ul. Julianowskiej 27 znajduje się w ewidencji budynków zabytkowych. Jednocześnie ze względu na wiek i niewystarczające nakłady na remonty kamienice są wyeksploatowane i w dużym stopniu zdegradowane technicznie. Prace przewidziane do realizacji w ramach projektu są kontynuacją prac modernizacyjnych mających na celu poprawę warunków życia mieszkańców kamienic. Wymienione wyżej zasoby mieszkaniowe zamieszkiwane są przez osoby o słabszej pozycji społecznej (mieszkania komunalne), które borykają się z problemami ubóstwa, bezrobocia oraz wykluczenia społecznego. Planuje się adaptację strychów w kilku kamienicach na cele mieszkaniowe. Mieszkania będą przydzielone jako pustostany osobom oczekującym na liście.

W zasobach Dzielnicy znajdują się również budynki, których stan techniczny zagraża bezpieczeństwu ewentualnych użytkowników i które przeznaczone zostały do wyburzenia. W ramach projektu przewiduje się uporządkowanie przestrzeni miejskiej poprzez rozbiórkę czterech takich obiektów (piąty budynek przeznaczony do rozbiórki ze względu na roszczenia nie ma uregulowanej kwestii własności i jego rozbiórka została wstrzymana). ZGN Nr 2 administruje też budowlami byłych hydroforni, które obecnie są nieużytkowane. Z drugiej strony obserwuje się brak powierzchni użytkowej dla działalności instytucji społecznych. Wskutek adaptacji ww. obiektów pozyskane zostaną nowe powierzchnie użytkowe, a nieużywanym obecnie budynkom nadane zostaną funkcje społeczne.

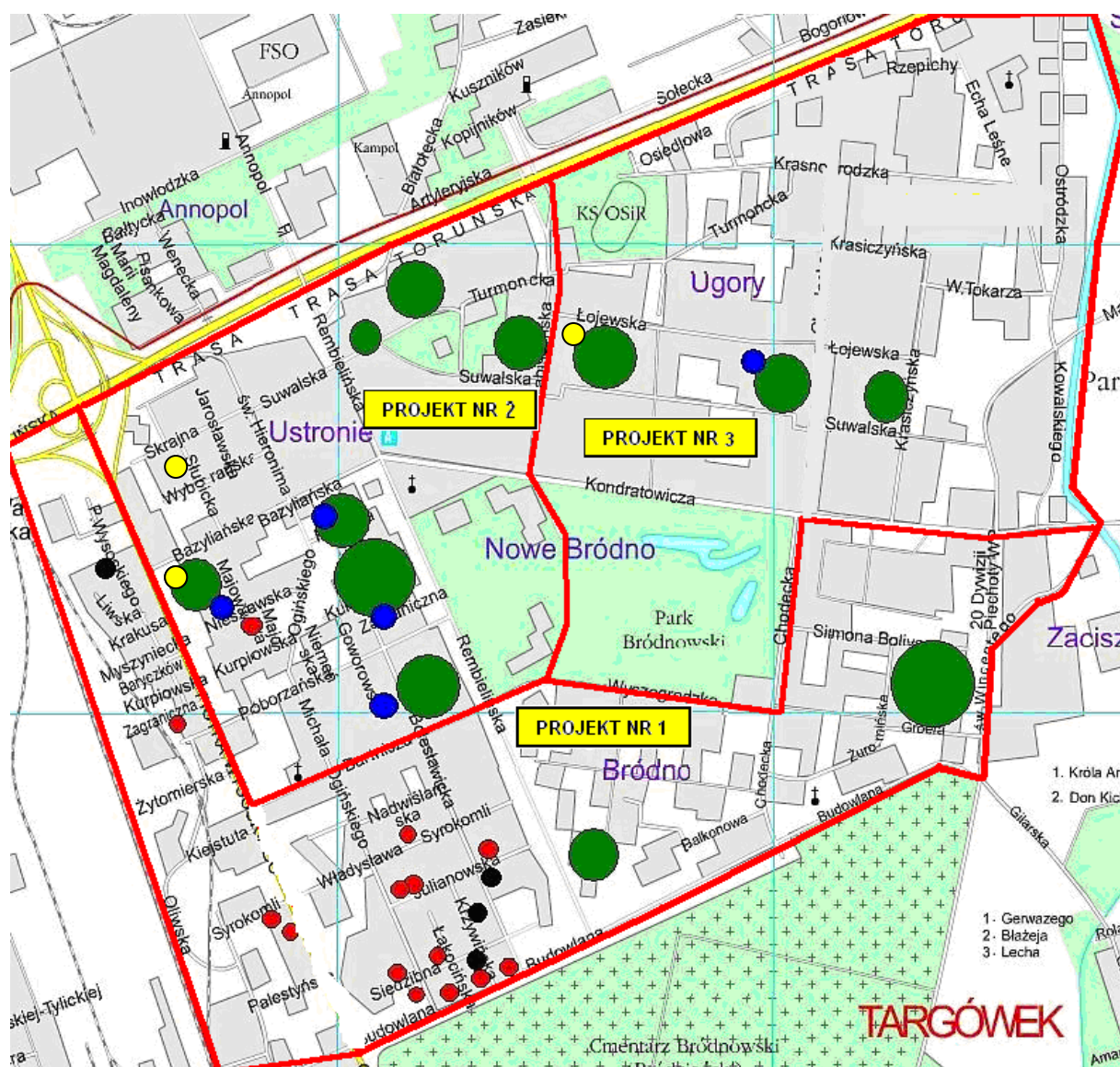
Wśród zasobów administrowanych przez ZGN Nr 2 znajdują również tereny zielone i utwardzone, które w dużej części są niezagospodarowane czy też wymagają nowej aranżacji w celu stworzenia przyjaznej przestrzeni miejskiej, m.in. budowy placów zabaw i boisk, które zapewnią dzieciom i młodzieży miejsca do spędzania wolnego czasu i zapobiegają powstawaniu patologii: w chwili obecnej na terenie osiedla brakuje tego typu miejsc. Problemem jest również niedostosowanie przestrzeni miejskiej do potrzeb osób niepełnosprawnych oraz brak miejsc parkingowych. Budynki zlokalizowane na terenie osiedla Bródno budowane były w latach siedemdziesiątych, stąd ilość miejsc parkingowych nie jest obecnie wystarczająca. Stworzenie nowych miejsc parkingowych oraz uporządkowanie już istniejących przyczyni się do poprawy zdolności komunikacyjnych osiedla Bródno, poprawi bezpieczeństwo wewnątrz osiedli oraz przywróci dla funkcji rekreacyjnych tereny używane obecnie jako dzikie parkingi. Przystosowanie budynków użytkowych i mieszkalnych do potrzeb osób niepełnosprawnych przyczyni się do ich integracji i zapobiegnie wykluczeniu z życia społecznego osób mniej sprawnych. Kolejnym problemem Bródna jest dosyć wysoki poziom przestępczości, widoczny na mapie niebezpiecznych miejsc Warszawy.

Ponadto, bardzo ważnym czynnikiem uzasadniającym realizację niniejszego projektu jest bardzo szeroko prowadzona działalność społeczna na terenie objętym projektem. W szczególności na terenie na którym będzie realizowany projekt funkcjonują placówki kierujące swoją ofertą do dzieci i młodzieży, a także osób w podeszłym wieku. Są to przede wszystkim zajęcia sportowe, kulturalne, a także edukacyjne. Dla osób starszych prowadzone są zajęcia z zakresu gimnastyki. Duży udział w tym mają organizacje pozarządowe, które bardzo prężnie działają na terenie Targówka.

Dzielnica postanowiła zrealizować ww. działanie w 3 etapach, w ramach 3 projektów, które będą realizowane w następującej kolejności: Projekt nr 1, Projekt nr 2 i Projekt nr 3.



Lokalizacja terenów i budynków objętych projektem na mapie m.st. Warszawy



Legenda

-  - przestrzeń publiczna objęta projektem (w tym place zabaw, boiska, monitoring, oświetlenie)
-  - budynki mieszkalne objęte projektem
-  - budynki przeznaczone do rozbiórki
-  - budowle po hydroforniach planowane do adaptacji na cele społeczne
-  - Wspólnoty Mieszkaniowe: Wybrańska; Łabiszyńska 18; Wysockiego 20

PROJEKT NR 1

Tytuł projektu	<i>Odnowa zasobów mieszkaniowych, adaptacja strychów na cele mieszkaniowe, renowacja terenów zieleni na terenie osiedla Bródno w Dzielnicy Targówek</i>
Cel projektu	Celem projektu jest: ✓ poprawa jakości życia mieszkańców osiedla Bródno poprzez stworzenie przyjaznej przestrzeni miejskiej oraz modernizację przedwojennych kamienic komunalnych, ✓ uporządkowanie przestrzeni publicznej: stworzenie miejsc dla integracji mieszkańców i spędzania wolnego czasu, poprawa zdolności komunikacyjnych osiedla, ✓ ułatwienia dla poruszania się w przestrzeni publicznej osób niepełnosprawnych, ✓ nadanie nowych funkcji budynkom byłych hydroforni – stworzenie warunków dla działania instytucji społecznych, ✓ podniesienie poziomu bezpieczeństwa na terenie osiedla.
Opis projektu	Niniejszy projekt jest częścią dużego projektu składającego się z trzech mniejszych projektów, obejmujących obiekty na konkretnym obszarze. W ramach Projektu nr 1 planuje się następujące prace: 1) Rewitalizacja zasobów komunalnych Dzielnicy – modernizacja przedwojennych budynków mieszkalnych z doposażeniem w podstawowe instalacje i nową aranżacją podwórzy, modernizacja zieleni. ✓ wykonanie kompleksowych prac obejmujących remont dachu, remont instalacji, remont klatki schodowej, doposażenie budynku w instalacje CO i CCW, ocieplenie budynku, osuszenie i izolacja ścian i fundamentów, doposażenie budynków w instalację gazu. W ramach Projektu planuje się odnowę zasobów mieszkaniowych przy następujących ulicach: Bolesławicka 3A, Julianowska 25, Julianowska 43, Krzywińska 3, Łakocińska 5a, Siedzibna 28, Siedzibna 31, Syrokomli 27, Wysockiego 9, 9a, 9b. W 2 budynkach planuje się poza ww. pracami adaptację strychów na cele mieszkaniowe. Są to budynki przy ulicy Syrokomli 2 i Zagranicznej 8. ✓ ul. Julianowska 27 – odtworzenie historycznej konstrukcji drewnianej budynku, odtworzenie elewacji drewnianej budynku, wzmocnienie i osuszenie fundamentów, doposażenie w instalacje: wod-kan, CO, CCW i gaz. ✓ ul. Wincentego 85 (pawilon) – adaptacja lokalu na potrzeby biblioteki. Przewiduje się również prace na terenie podwórzy ww. budynków tj. renowację terenu zieleni poprzez odtworzenie trawników z nasadzeniami drzew i krzewów, remont ogrodzeń, zadaszenie śmietników, remont nawierzchni ciągów pieszych. 2) Rozbiórka czterech obiektów Ze względu na zły i zagrażający bezpieczeństwu stan techniczny wymienionych poniżej obiektów administrowanych przez ZGN Nr 2 planuje się ich wyburzenie: ✓ ul. Krzywińska 18, ✓ ul. Wysockiego 47, ✓ ul. Bolesławicka 20, ✓ ul. Siedzibna 36. Rozbiórka ww. budynków będzie jednak kosztem niekwalifikowanym w projekcie.

	3) Dostosowanie do potrzeb osób niepełnosprawnych W ramach projektu planuje się budowę dźwigu dla osób niepełnosprawnych w pawilonie przy ul. Wincentego 85 – na pierwszym piętrze mieści się Klub Pracy, biblioteka, Pomost – Bródnowskie Stowarzyszenie Osób z Zaburzeniami Psychicznymi, Środowiskowy Dom Pomocy oraz dwa biura, na parterze dwa sklepy, dwie pralnie, salon gier, restauracja oraz dwa punkty serwisowe. 4) Zagospodarowanie przestrzeni publicznej, w tym stworzenie parkingów, placów zabaw i boisk z wprowadzeniem monitoringu i modernizacją oświetlenia W ramach projektu planuje się zagospodarowanie 41 366 m² zieleni i terenów utwardzonych. Projekt przewiduje stworzenie: ✓ 2 place zabaw o nawierzchni trawiastej i tartanowej wyposażonych m.in. w piaskownicę, huśtawki, karuzelę platformową, zjeżdżalnię itp. wraz z ławkami, ✓ 1 boisko uniwersalne o sztucznej nawierzchni do koszykówki, siatkówki, mini-piłki nożnej i ręcznej wraz z infrastrukturą (słupki, bramki, ławki, ogrodzenie) ✓ modernizację nawierzchni parkingu naziemnego. Ponadto planuje się nową aranżację terenów zieleni, w tym nasadzenia drzew i krzewów, wymianę nawierzchni ciągów komunikacyjnych, remont nawierzchni parkingów, wprowadzenie elementów małej architektury i ogrodzenie terenów. Na przestrzeniach publicznych, których modernizacja przewidziana jest w ramach projektu, planuje się również oświetlenie terenu oraz wprowadzenie systemu monitoringu w celu poprawy bezpieczeństwa użytkowników.
Uzasadnienie realizacji projektu	Uwolnienie niewykorzystanej powierzchni z przeznaczeniem na inwestycje mieszkaniowe i usługowo-handlowe, a także społeczne. Poprawa stanu obiektów o dużym znaczeniu historycznym i architektonicznym.
Termin realizacji projektu	2008-2009
Zgodność z celami LUPR	Realizacja projektu przyczyni się do realizacji następujących celów Lokalnego Programu Rewitalizacji m.st. Warszawy: CEL I. Ożywienie społeczno – gospodarcze poprzez podniesienie jakości przestrzeni publicznej, zgodnie z zasadami ładu przestrzennego i estetyki oraz promowanie przedsiębiorczości poprzez: ✓ Porządkowanie „starej tkanki” urbanistycznej poprzez odpowiednie zagospodarowanie pustych przestrzeni w harmonii z otoczeniem, ✓ Pielęgnację zieleni parkowej i przyulicznej mającą na celu podnoszenie estetyki na obszarze rewitalizowanym i wprowadzenie monitoringu na tych terenach, ✓ Modernizację, remont, rozbudowa istniejącej substancji mieszkaniowej oraz budynków użyteczności publicznej, ✓ Poprawę sytuacji w zakresie drogownictwa i transportu miejskiego umożliwiającą integrację obszarów miasta w tym szczególnie lewej i prawej strony Warszawy, ✓ Odnowę budowlano - architektoniczna wraz z modernizacją urządzeń sieciowych infrastruktury technicznej w celu ożywienia społeczno – gospodarczego, ✓ Porządkowanie obszarów miasta wykorzystywanych jako place, targowiska, parkingi, ✓ Ułatwienia w poruszaniu się w przestrzeni publicznej dla osób niepełnosprawnych.

Cel II. *Rozwój turystyki i kultury w oparciu o zasoby dziedzictwa kulturowego* poprzez:

- ✓ Odnowę zasobów dziedzictwa kulturowego, w tym parki miejskie,
- ✓ Poprawę stanu zagrożonych obiektów o wartości zabytkowej,
- ✓ Wsparcie dla odnowy zasobów mieszkaniowych stanowiących dziedzictwo kulturowe,
- ✓ Budowę, rozbudowę, modernizację i adaptację obiektów sportowo – rekreacyjnych,
- ✓ Budowę, rozbudowę, modernizację i adaptację obiektów kulturowo – edukacyjnych.

Cel III. *Zwiększenie bezpieczeństwa mieszkańców oraz poprawa możliwości komunikacyjnych wewnątrz osiedli* poprzez:

- ✓ Zwiększenie liczby oraz poprawa funkcjonowania ciągów komunikacyjnych wewnątrz osiedli,
- ✓ Odnowę terenów międzyosiedlowych,
- ✓ Dostosowanie istniejących układów komunikacyjnych wewnątrz osiedli do potrzeb mieszkańców,
- ✓ Wprowadzenie systemu monitoringu i budowa (remont) oświetlenia na obszarach o zwiększonej przestępczości,

Cel IV. *Integracja mieszkańców, zapobieganie i przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu* poprzez:

- ✓ Stworzenie warunków dla powstawania placówek działających w systemie pomocy społecznej i edukacji dla osób zagrożonych marginalizacją,
- ✓ Wzmacnianie poczucia tożsamości mieszkańców na rewitalizowanym obszarze,
- ✓ Promowanie kultury fizycznej poprzez nieodpłatne udostępnianie obiektów sportowych dla dzieci i młodzieży.

Budynek przy ul. Julianowskiej 27



Budynek przy ul. Bolesławickiej 3a



Budynek przy ul. Bolesławickiej 20
- do rozbiórki



Budynek przy ul. Wysockiego 47
- do rozbiórki



PROJEKT NR 2

Tytuł projektu	ADAPTACJA POWIERZCHNI UŻYTKOWYCH NA CELE SPOŁECZNE WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM PRZESTRZENI PUBLICZNEJ NA TERENIE OSIEDLA BRÓDNO W DZIELNICY TARGÓWEK
Cel projektu	Celem projektu jest: ✓ poprawa jakości życia mieszkańców osiedla Bródno poprzez stworzenie przyjaznej przestrzeni miejskiej oraz modernizację przedwojennych kamienic komunalnych, ✓ uporządkowanie przestrzeni publicznej: stworzenie miejsc dla integracji mieszkańców i spędzania wolnego czasu, poprawa zdolności komunikacyjnych osiedla, ✓ ułatwienia dla poruszania się w przestrzeni publicznej osób niepełnosprawnych, ✓ nadanie nowych funkcji budynkom byłych hydroforni – stworzenie warunków dla działania instytucji społecznych, ✓ podniesienie poziomu bezpieczeństwa na terenie osiedla.

Opis projektu

Niniejszy projekt jest częścią dużego projektu składającego się z trzech mniejszych projektów, obejmujących obiekty na konkretnym obszarze. W ramach Projektu nr 2 planuje się następujące prace:

1) Rewitalizacja zasobów komunalnych Dzielnicy – modernizacja przedwojennych budynków mieszkalnych z doposażeniem w podstawowe instalacje i nowa aranżacją podwórzy

- ✓ ul. Nieszawska 2 – doposażenie budynku w instalacje CO, CCW i gazową, osuszenie i izolacja ścian i fundamentów, remont dachu, ocieplenie stropu, remont klatki schodowej, uporządkowanie terenu poprzez nasadzenia drzew i krzewów.

2) Adaptacja na cele społeczne 4 budowli po hydroforniach

Obiekty objęte projektem stanowią 100% tego typu obiektów zarządzanych przez ZGN Nr 2, ich łączna powierzchnia użytkowa wynosi 380 m². Zostały wybudowane w latach siedemdziesiątych, w chwili obecnej są nieużywane. Po przeprowadzeniu prac adaptacyjnych planuje się przeznaczyć poszczególne budynki na następujące cele:

- ✓ ul. Bazylińska 16 – harcówka.
- ✓ ul. Nieszawska 1 – pomieszczenie techniczne dla potrzeb pobliskiego placu zabaw.
- ✓ ul. Zagraniczna 1 – harcówka,
- ✓ ul. Bolesławicka 45/47 – organizacja pożytku publicznego.

Przewiduje się również prace na terenie podwórzy ww. budynków tj. renowację terenu zieleni poprzez odtworzenie trawników z nasadzeniami drzew i krzewów, remont ogrodzeń, zadaszenie śmietników, remont nawierzchni ciągów pieszych

3) Dostosowanie budynków do potrzeb osób niepełnosprawnych

W ramach projektu planuje się budowę dźwigu dla osób niepełnosprawnych w pawilonie przy ul. Bazylińskiej 6 – na pierwszym piętrze zlokalizowana jest biblioteka, na parterze dwa sklepy.

Ponadto w ramach projektu planuje się budowę 13 podjazdów dla osób niepełnosprawnych przy wspólnotowych budynkach mieszkalnych (działki na których powstaną podjazdy są własnością miasta). Planowane lokalizacje podjazdów:

- ✓ ul. Majowa 5
- ✓ ul. Bazylińska 8, 18
- ✓ ul. Toruńska 84
- ✓ ul. Suwalska 21, 23, 31
- ✓ ul. Łabiszyńska 18
- ✓ ul. Wysockiego 20.

4) Zagospodarowanie przestrzeni publicznej, w tym stworzenie parkingów, placów zabaw i boisk z wprowadzeniem monitoringu i modernizacją oświetlenia

W ramach projektu planuje się zagospodarowanie 91 602 m² zieleni i terenów utwardzonych. Projekt przewiduje stworzenie:

- ✓ 7 placów zabaw o nawierzchni trawiastej i tartanowej wyposażonych m.in. w piaskownicę, huśtawki, karuzelę platformową, zjeżdżalnię itp. wraz z ławkami,
- ✓ 1 boisko uniwersalne o sztucznej nawierzchni do koszykówki, siatkówki, mini-piłki nożnej i ręcznej wraz z infrastrukturą (słupki, bramki, ławki, ogrodzenie)
- ✓ 1 parking samochodowy.

Ponadto planuje się nową aranżację terenów zieleni, w tym nasadzenia drzew i krzewów, wymianę nawierzchni ciągów komunikacyjnych, remont nawierzchni parkingów, wprowadzenie elementów małej architektury i ogrodzenie terenów.

	Na przestrzeniach publicznych, których modernizacja przewidziana jest w ramach projektu, planuje się również oświetlenie terenu oraz wprowadzenie systemu monitoringu w celu poprawy bezpieczeństwa użytkowników.
Uzasadnienie realizacji projektu	Realizacja projektu przyczyni się do zaktywizowania mieszkańców, poprawy estetyki terenu, a także zagospodarowanie niewykorzystanych dotąd powierzchni. Poprzez instalację monitoringu, a także aktywizację młodzieży, poprawie ulegnie poziom bezpieczeństwa i chuligaństwa, a także wzrośnie jakość życia mieszkańców. Ponadto, projekt przyczyni się również do poprawy stanu środowiska naturalnego.
Termin realizacji projektu	2009-2010
Zgodność z celami LUPR	Realizacja projektu przyczyni się do realizacji następujących celów Lokalnego Programu Rewitalizacji m.st. Warszawy: CEL I. Ożywienie społeczno – gospodarcze poprzez podniesienie jakości przestrzeni publicznej, zgodnie z zasadami ładu przestrzennego i estetyki oraz promowanie przedsiębiorczości poprzez: ✓ Porządkowanie „starej tkanki” urbanistycznej poprzez odpowiednie zagospodarowanie pustych przestrzeni w harmonii z otoczeniem, ✓ Pielęgnację zieleni parkowej i przyulicznej mającą na celu podnoszenie estetyki na obszarze rewitalizowanym i wprowadzenie monitoringu na tych terenach, ✓ Modernizację, remont, rozbudowa istniejącej substancji mieszkaniowej oraz budynków użyteczności publicznej, ✓ Poprawę sytuacji w zakresie drogownictwa i transportu miejskiego umożliwiającą integrację obszarów miasta w tym szczególnie lewej i prawej strony Warszawy, ✓ Odnowę budowlaną - architektoniczną wraz z modernizacją urządzeń sieciowych infrastruktury technicznej w celu ożywienia społeczno – gospodarczego, ✓ Porządkowanie obszarów miasta wykorzystywanych jako place, targowiska, parkingi, ✓ Ułatwienia w poruszaniu się w przestrzeni publicznej dla osób niepełnosprawnych. Cel II. Rozwój turystyki i kultury w oparciu o zasoby dziedzictwa kulturowego poprzez: ✓ Odnowę zasobów dziedzictwa kulturowego, w tym parki miejskie, ✓ Poprawę stanu zagrożonych obiektów o wartości zabytkowej, ✓ Wsparcie dla odnowy zasobów mieszkaniowych stanowiących dziedzictwo kulturowe, ✓ Budowę, rozbudowę, modernizację i adaptację obiektów sportowo – rekreacyjnych, ✓ Budowę, rozbudowę, modernizację i adaptację obiektów kulturowo – edukacyjnych. Cel III. Zwiększenie bezpieczeństwa mieszkańców oraz poprawa możliwości komunikacyjnych wewnątrz osiedli poprzez: ✓ Zwiększenie liczby oraz poprawa funkcjonowania ciągów komunikacyjnych wewnątrz osiedli, ✓ Odnowę terenów międzyosiedlowych, ✓ Dostosowanie istniejących układów komunikacyjnych wewnątrz osiedli do potrzeb mieszkańców,

- ✓ Wprowadzenie systemu monitoringu i budowa (remont) oświetlenia na obszarach o zwiększonej przestępczości,

Cel IV. Integracja mieszkańców, zapobieganie i przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu poprzez:

- ✓ Stworzenie warunków dla powstawania placówek działających w systemie pomocy społecznej i edukacji dla osób zagrożonych marginalizacją,
- ✓ Wzmacnianie poczucia tożsamości mieszkańców na rewitalizowanym obszarze,
- ✓ Promowanie kultury fizycznej poprzez nieodpłatne udostępnianie obiektów sportowych dla dzieci i młodzieży.

Hydrofornia przy ul. Zagranicznej 1



PROJEKT NR 3

Tytuł projektu	REWITALIZACJA ZASOBÓW KOMUNALNYCH M.ST. WARSZAWY NA TERENIE OSIEDLA BRÓDNO W DZIELNICY TARGÓWEK
Cel projektu	Celem projektu jest: ✓ poprawa jakości życia mieszkańców osiedla Bródno poprzez stworzenie przyjaznej przestrzeni miejskiej oraz modernizację przedwojennych kamienic komunalnych, ✓ uporządkowanie przestrzeni publicznej: stworzenie miejsc dla integracji mieszkańców i spędzania wolnego czasu, poprawa zdolności komunikacyjnych osiedla, ✓ ułatwienia dla poruszania się w przestrzeni publicznej osób niepełnosprawnych, ✓ nadanie nowych funkcji budynkom byłych hydroforni – stworzenie warunków dla działania instytucji społecznych, ✓ podniesienie poziomu bezpieczeństwa na terenie osiedla.
Opis projektu	Niniejszy projekt jest częścią dużego projektu składającego się z trzech mniejszych projektów, obejmujących obiekty na konkretnym obszarze. W ramach Projektu nr 3 planuje się następujące prace: 1) Adaptacja na cele społeczne 1 budowli po hydroforni ✓ ul. Łojewska 16a – planowane jest stworzenie Klubu Osiedlowego. 2) Przystosowanie dla potrzeb osób niepełnosprawnych W ramach projektu planuje się budowę 3 podjazdów dla osób niepełnosprawnych przy wspólnotowych budynkach mieszkalnych (działki na których powstaną podjazdy są własnością miasta). Planowane lokalizacje podjazdów: ✓ ul. Łojewska 4, 14, 16. 2) Zagospodarowanie przestrzeni publicznej, w tym stworzenie parkingów, placów zabaw i boisk z wprowadzeniem monitoringu i modernizacją oświetlenia W ramach projektu planuje się zagospodarowanie 38 185 m² zieleni i terenów utwardzonych. Projekt przewiduje stworzenie: ✓ 4 placów zabaw o nawierzchni trawiastej i tartanowej wyposażonych m.in. w piaskownicę, huśtawki, karuzelę platformową, zjeżdżalnię itp. wraz z ławkami. Ponadto planuje się nową aranżację terenów zieleni, w tym nasadzenia drzew i krzewów, wymianę nawierzchni ciągów komunikacyjnych, remont nawierzchni parkingów, wprowadzenie elementów małej architektury i ogrodzenie terenów. Na przestrzeniach publicznych, których modernizacja przewidziana jest w ramach projektu, planuje się również oświetlenie terenu oraz wprowadzenie systemu monitoringu w celu poprawy bezpieczeństwa użytkowników
Uzasadnienie realizacji projektu	Realizacja projektu przyczyni się do zaktywizowania mieszkańców, poprawy estetyki terenu, a także zagospodarowanie niewykorzystanych dotąd powierzchni. Poprzez instalację monitoringu, a także aktywizację młodzieży, poprawie ulegnie poziom bezpieczeństwa i chuligaństwa, a także wzrośnie jakość życia mieszkańców.
Termin realizacji projektu	2010-2011

Zgodność z celami
LUPR

Realizacja projektu przyczyni się do realizacji następujących celów Lokalnego Programu Rewitalizacji m.st. Warszawy:

CEL I. Ożywienie społeczno – gospodarcze poprzez podniesienie jakości przestrzeni publicznej, zgodnie z zasadami ładu przestrzennego i estetyki oraz promowanie przedsiębiorczości poprzez:

- ✓ Porządkowanie „starej tkanki” urbanistycznej poprzez odpowiednie zagospodarowanie pustych przestrzeni w harmonii z otoczeniem,
- ✓ Pielęgnację zieleni parkowej i przyulicznej mającą na celu podnoszenie estetyki na obszarze rewitalizowanym i wprowadzenie monitoringu na tych terenach,
- ✓ Modernizację, remont, rozbudowa istniejącej substancji mieszkaniowej oraz budynków użyteczności publicznej,
- ✓ Poprawę sytuacji w zakresie drogownictwa i transportu miejskiego umożliwiającą integrację obszarów miasta w tym szczególnie lewej i prawej strony Warszawy,
- ✓ Odnowę budowlano - architektoniczną wraz z modernizacją urządzeń sieciowych infrastruktury technicznej w celu ożywienia społeczno – gospodarczego,
- ✓ Porządkowanie obszarów miasta wykorzystywanych jako place, targowiska, parkingi,
- ✓ Ułatwienia w poruszaniu się w przestrzeni publicznej dla osób niepełnosprawnych.

Cel II. Rozwój turystyki i kultury w oparciu o zasoby dziedzictwa kulturowego poprzez:

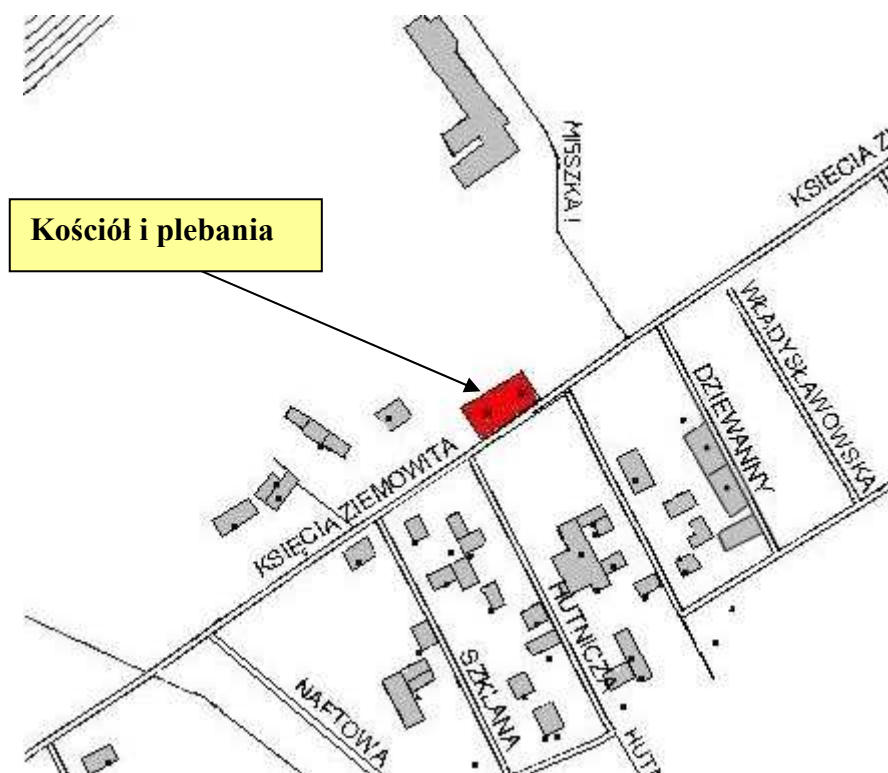
- ✓ Odnowę zasobów dziedzictwa kulturowego, w tym parki miejskie,
- ✓ Poprawę stanu zagrożonych obiektów o wartości zabytkowej,
- ✓ Wsparcie dla odnowy zasobów mieszkaniowych stanowiących dziedzictwo kulturowe,
- ✓ Budowę, rozbudowę, modernizację i adaptację obiektów sportowo – rekreacyjnych,
- ✓ Budowę, rozbudowę, modernizację i adaptację obiektów kulturowo – edukacyjnych.

Cel III. Zwiększenie bezpieczeństwa mieszkańców oraz poprawa możliwości komunikacyjnych wewnątrz osiedli poprzez:

- ✓ Zwiększenie liczby oraz poprawa funkcjonowania ciągów komunikacyjnych wewnątrz osiedli,
- ✓ Odnowę terenów międzyosiedlowych,
- ✓ Dostosowanie istniejących układów komunikacyjnych wewnątrz osiedli do potrzeb mieszkańców,
- ✓ Wprowadzenie systemu monitoringu i budowa (remont) oświetlenia na obszarach o zwiększonej przestępczości,

Cel IV. Integracja mieszkańców, zapobieganie i przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu poprzez:

- ✓ Stworzenie warunków dla powstawania placówek działających w systemie pomocy społecznej i edukacji dla osób zagrożonych marginalizacją,
- ✓ Wzmacnianie poczucia tożsamości mieszkańców na rewitalizowanym obszarze,
- ✓ Promowanie kultury fizycznej poprzez nieodpłatne udostępnianie obiektów sportowych dla dzieci i młodzieży.



Źródło: Mikroprogram Rewitalizacji Dzielnicy Targówek
m.st. Warszawy na lata 2005-2013

Tytuł projektu	Ochrona dziedzictwa kulturowego poprzez renowację budynku Kościoła, dzwonnicy oraz budynku plebani, wraz z zagospodarowaniem terenu wokół.
Cel projektu	Celem projektu jest przede wszystkim ocalenie od zniszczenia niezwykle cennego historycznie i architektonicznie budynku kościoła pw. Zmartwychwstania Pańskiego oraz plebani przy ul. Ziemowita 39 w Warszawie. Realizacja projektu ma na celu wprowadzenie ładu przestrzennego poprzez poprawę estetyki obiektów oraz przywrócenie ich historycznego wizerunku. Realizacja projektu wpłynie też na ożywienie społeczno – gospodarcze Warszawy poprzez stworzenie warunków dla rozwoju turystyki oraz instytucji społecznych.
Opis projektu	Realizacja projektu będzie miała na celu ocalenie od zniszczenia niezwykle cennego historycznie i architektonicznie zabytkowego budynku kościoła pw. Zmartwychwstania Pańskiego oraz plebanii przy ul. Ziemowita 39 w Warszawie. Realizacja projektu przyczyni się do wprowadzeniu ładu przestrzennego na terenie ulicy Ziemowita, poprzez poprawę estetyki obiektów oraz przywrócenie ich historycznego wizerunku. Prace związane z realizacją projektu będą przebiegały w trzech etapach: I ETAP Remont kościoła W ramach I Etapu prac zostaną wykonane następujące prace remontowo-budowlane na zewnątrz i wewnątrz budynku kościoła:

na zewnątrz kościoła:

- remont dachu wraz z ociepleniem – 450m²
- wymiana 14 sztuk okien wraz z okratowaniem
- wymiana instalacji odgromowej
- wykonanie iluminacji świetlnej kościoła (z zaznaczeniem, że jego eksploatację przejmie Miasto, ze względu na wysokie koszty energii elektrycznej)
- remont fundamentów (izolacja pionowa)
- wymiana istniejącego systemu ogrzewania kościoła na system ogrzewania ekologicznego – podłogowego

wewnątrz kościoła:

- wymiana posadzki o powierzchni 250m² (10x25m)
- wymiana istniejących kaloryferów elektrycznych na piec gazyfikacyjny
- malowanie ścian wewnętrznych kościoła
- odtworzenie ławek w kościele
- remont organów kościelnych
- wymiana konfesjonałów
- podbicie (pogłębienie) fundamentów pod zakrystią na potrzeby nowego pieca

zakrystia:

- malowanie ścian wewnętrznych
- wymiana mebli
- remont podłogi – 30m²

II ETAP

Remont plebani

W ramach II Etapu prac zostaną wykonane następujące prace remontowo-budowlane na zewnątrz i wewnątrz budynku plebanii:

na zewnątrz budynku plebanii:

- wymiana dachu i stropu, wraz z dociepleniem
- remont elewacji, wraz z dociepleniem
- wymiana okien
- remont schodów
- wymiana drzwi wejściowych

wewnątrz budynku plebanii:

- wymiana podłóg
- wymiana drzwi wewnętrznych
- wymiana instalacji elektrycznej
- malowanie ścian
- remont toalet
- remont oświetlenia wewnętrznego,
- podbicie (pogłębienie) fundamentów na potrzeby sal lekcyjnych „Stowarzyszenia Dzieci Targówka”
- zakup wyposażenia na potrzeby zajęć lekcyjnych prowadzonych przez „Stowarzyszenie Dzieci Targówka”

III ETAP

Nowa aranżacja terenu wokół budynku kościoła i plebani (13.000m²)

W ramach III Etapu prac zostaną wykonane następujące prace:

- nowa aranżacja zieleni wokół kościoła i plebani (nowe nasadzenia drzew i krzewów, posianie trawy)
- remont nawierzchni chodników o pow. ok. 700m²
- wykonanie parkingu o powierzchni ok. 500 m²
- remont dzwonnicy

Uzasadnienie realizacji projektu

Istnieje kilka niezmiernie ważnych powodów uzasadniających konieczność jak najszybszej realizacji projektu. Najważniejsze z nich to:

- **zarówno budynek kościoła jak i plebani są w bardzo złym stanie technicznym i wymagają przeprowadzenia natychmiastowych remontów**

Dalsze zaniechanie prac renowacyjnych obu obiektów może doprowadzić do ich całkowitego zniszczenia. Z jednej strony spowoduje utratę cennych zabytków, które mogłyby zwiedzać kolejne pokolenia mieszkańców dzielnicy, a z drugiej strony ten rejon Warszawy straci jeden z prężnie działających ośrodków społeczno-kulturalnych.

- **wysoka przestępczość i chuligaństwo na terenie wokół kościoła, zwłaszcza wśród młodzieży**

Stosunkowo wysoki, jak na Warszawę, poziom bezrobocia wśród mieszkańców Targówka, a także brak oferty sportowo-rekreacyjnej dla dzieci i młodzieży rodzi społeczne patologie, i powoduje wzrost przestępczości.

- **bardzo słabo rozwinięta na terenie Dzielnicy działalność kulturalna i edukacyjna, skierowana przede wszystkim do osób zagrożonych wykluczeniem społecznym**

Z rozeznania prowadzonego przez ks. Gilla wynika, że ponad 50% mieszkańców bardzo źle ocenia „jakość życia kulturalnego na terenie dzielnicy”. Wśród mieszkańców Targówka powszechna jest opinia o znacznych brakach w zakresie życia kulturalnego i rekreacji. W dzielnicy Targówek nie ma kina, teatru, sali wystawienniczej czy galerii sztuki. Szersza oferta kulturalno-rozrywkowa dostępna jest tylko bliżej centrum Warszawy, jednak korzystanie z niej wiąże się z kosztami i oznacza nierówny do niej dostęp. Stworzenie na terenie dzielnicy nowej infrastruktury sportowej i rekreacyjnej jest zadaniem niezwykle ważnym z dwóch powodów. W porównaniu do innych dzielnic Warszawy, na terenie Targówka żyje stosunkowo wiele osób w wieku poprodukcyjnym, które w sposób szczególny odczuwają brak oferty kulturalnej.

- **brak oferty kulturalnej i edukacyjnej skierowanej do dzieci i młodzieży rodzi patologie, np. wzrost (i tak już wysokiej na terenie tej dzielnicy) przestępczości**

Z badań prowadzonych przez proboszcza wynika, że osoby w wieku 10-19 lat negatywnie oceniają atrakcyjność oferty spędzania wolnego czasu w dzielnicy, która zależy w dużym stopniu od zamożności rodziców. Również instytucje publiczne i niepubliczne prowadzące działalność profilaktyczną wśród młodzieży podkreślają konieczność opracowania szerokiej i bezpłatnej oferty spędzania wolnego czasu, w celu zapobieżenia patologiom wśród dzieci i młodzieży.

- **stosunkowo wysokie bezrobocie jak na Warszawę**

Mimo, że od kilku już lat za jeden z kluczowych problemów dzielnicy Targówek m.st. Warszawy uznaje się rozwój przedsiębiorczości, a w szczególności małych i średnich przedsiębiorstw, jednakże poziom bezrobocia w dzielnicy utrzymuje się od dłuższego czasu na stałym, wysokim poziomie.

Realizacja projektu w znacznym stopniu przyczyni się do rozwiązania powyższych problemów na obszarze osiedla Targówek Przemysłowy, oraz na pozostałym obszarze dzielnicy. Stanie się to poprzez:

- **stworzenie warunków lokalowych i infrastrukturalnych do rozwoju małej i średniej przedsiębiorczości, działalności kulturalnej i edukacyjnej, skierowanej przede wszystkim do osób zagrożonych wykluczeniem społecznym,**

W chwili obecnej potencjał kulturalno-edukacyjny budynku parafialnego, ze względu na zły stan techniczny oraz niski poziom wyposażenia, wykorzystany jest jedynie w niewielkim stopniu. Po przeprowadzeniu przewidzianego niniejszym projektem remontu stałby się on bez wątpienia miejscem spędzania wolnego czasu dla zdecydowanej większości dzieci i młodzieży zamieszkującej obszar rewitalizowany, a także dla osób dorosłych, w podeszłym wieku. Z pewnością na zdecydowanie większą skalę będzie można również pomagać osobom. Dotkniętym społecznymi problemami oraz marginalizacją (m.in. alkoholikom, osobom cierpiącym na depresję, niepełnosprawnym). Dotychczas zbyt małe pomieszczenia, mogły pomieścić przeprowadzane jedynie ok. 15-20 osób naraz, podczas gdy potrzeby obszaru rewitalizowanego i dzielnicy w tym zakresie są o wiele większe.

Uchwałą nr IX/215/2007 Rady m.st. W-wy z dn. 26 kwietnia 2007 r w sprawie przyznania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, Parafii została przyznana dotacja celowa, w kwocie 230.000 zł na zadanie pn. "remont dachu i stropu w budynku plebani przy ul. Księcia Ziemowita 39". Stanowi to 65% udziału Miasta w zadaniu którego kosztorys opiewa na sumę 355.000 zł.

Umowa dotacji nr KZ/103/07 pomiędzy Miastem Stołecznym Warszawa, a Parafią została zawarta 28 czerwca 2007 r. Parafia przyjęła dotację i zobowiązała się wykonać Zadanie do dnia 22 grudnia 2007 r. W związku z powyższym łączny koszt II etapu projektu (prac - na zewnątrz budynku plebani) został stosownie pomniejszony o otrzymaną z Miasta kwotę 230.000 zł.

Termin realizacji projektu

2007-2010

Zgodność z celami LUPR

Projekt znajduje się na obszarze wyznaczonym do rewitalizacji w Mikroprogramie Rewitalizacji Dzielnicy Targówek m.st. Warszawy i wpisuje się doskonale w jego założenia. Służy realizacji następujących celów **Lokalnego Programu Rewitalizacji m.st. Warszawy:**

Cel I – ożywienie społeczno- gospodarcze poprzez podniesienie jakości przestrzeni publicznej, zgodnie z zasadami ładu przestrzennego i estetyki oraz promowanie przedsiębiorczości

- Działanie 1. Porządkowanie „starej tkanki” urbanistycznej poprzez odpowiednie zagospodarowanie pustych przestrzeni w harmonii z otoczeniem.

Cel II – Rozwój turystyki i kultury w oparciu o zasoby dziedzictwa kulturowego

- Działanie 3. Poprawa stanu zagrożonych obiektów o wartości zabytkowej.
- Działanie 8. Tworzenie warunków wspierających możliwość rozwoju usług w zakresie turystyki i kultury..

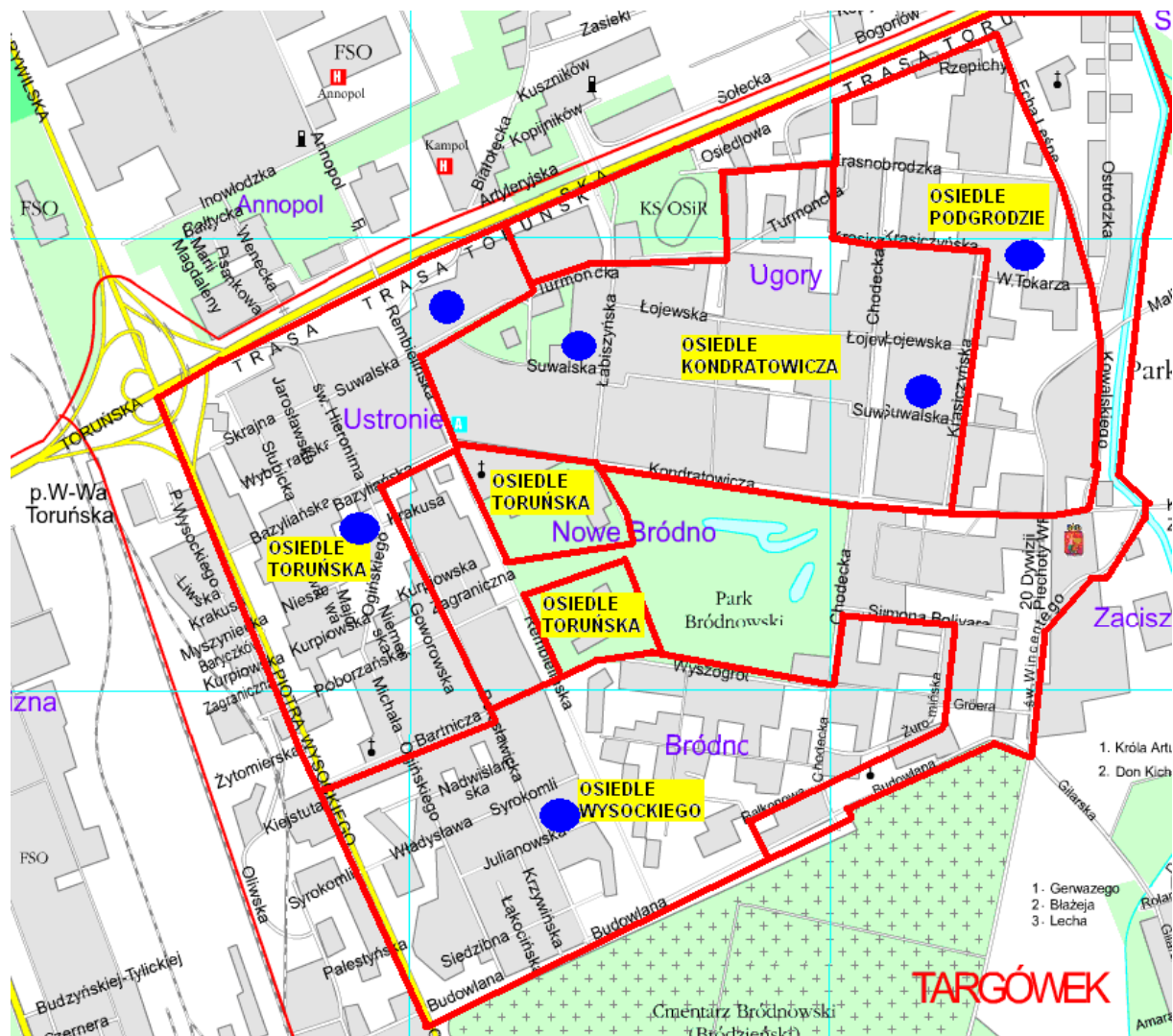
Cel IV – Integracja mieszkańców, zapobieganie i przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu

- Działanie 1. Stworzenie warunków dla powstawania placówek działających w systemie pomocy społecznej i edukacji dla osób zagrożonych marginalizacją.

Spółdzielnia Mieszkaniowa „BRÓDNO”

Spółdzielnia postanowiła zrealizować niżej opisany projekt w 4 etapach, w ramach 4 projektów, które będą realizowane w następującej kolejności: Projekt nr 1 – Osiedle Toruńska, Projekt nr 2 – Osiedle Wysockiego, Projekt nr 3 – Osiedle Podgródzie i Projekt nr 4 – Osiedle Kondratowicza.

Mapa 8. Lokalizacja zasobów mieszkaniowych SM „BRÓDNO” objętych projektem



● - TERENY ZIELENI

PROJEKT NR 1 - OSIEDLE TORUŃSKA

Tytuł projektu	Odnowa zasobów mieszkaniowych na terenie Osiedla Toruńska, celem podniesienia estetyki oraz poprawy bezpieczeństwa.
Cel projektu	Celem projektu jest kompleksowa odnowa zasobów mieszkaniowych na osiedlu Toruńska, a także poprawa bezpieczeństwa i komunikacji wewnątrz osiedla.
Opis projektu	Projekt ma charakter kompleksowy i obejmuje odnowę 55 budynków mieszkaniowych na terenie Osiedla Toruńska: ➤ wymianę balustrad balkonowych i loggi wraz z warstwami posadzkowymi, ➤ modernizację budynków w zakresie ochrony p.poz., ➤ modernizacja instalacji c.o., ➤ modernizacja wind, ➤ modernizacja parkingów ➤ nowa aranżacja terenów zieleni obejmująca nowe nasadzenia krzewów, drzew, elementy tzw. małej architektury (kosze na śmieci, ławki, place zabaw).
Uzasadnienie realizacji projektu	Projekt ma charakter kompleksowy. Pośrednio lub bezpośrednio dotyczy bowiem wszystkich obiektów zarządzanych przez Spółdzielnię Mieszkaniową „Bródno”. Budynki objęte projektem są co prawda każdego roku systematycznie modernizowane, jednakże na wiele prac brak jest środków finansowych. Tym samym z roku na rok obniża się jakość życia mieszkańców, a także zwiększa się niebezpieczeństwo odpadnięcia na przechodniów np. części balustrad balkonów, wypełnionych tłem pełnym. Ponadto, zniszczone balkony skutecznie obniżają estetykę całego terenu. Dzięki realizacji projektu znacznej poprawie ulegnie komunikacja na osiedlach objętych projektem. W szczególności, konieczność realizacji projektu wynika z bardzo wielu niezwykle ważnych powodów: ➤ pogarszający się standard warunków mieszkaniowych w obiektach objętym projektem Ze względu na fakt, iż zarówno jakość materiałów budowlanych jak również sama technika budowania w latach 80. i 90. znacznie odbiegała od obecnej, wiele z obiektów zarządzanych przez SM Bródno musi być systematycznie modernizowana, pomimo upływu stosunkowo krótkiego czasu od ich wybudowania. Większość z nich wymaga niemal natychmiastowych remontów dachów, instalacji c.o., a także wind. Zdecydowana większość tych remontów jest wymuszona opiniami technicznymi, zwłaszcza jeśli chodzi o windy. Zrealizowanie prac objętych projektem w znacznym stopniu przyczyni się do poprawy jakości życia mieszkańców, a także osób z zewnątrz o 30%. ➤ systematycznie pogarszająca się estetyka obiektów objętych projektem Obecny wygląd obiektów objętych projektem, zarówno zewnętrzny jak i wewnętrzny, pozostawia wiele do życzenia. O ile w ostatnim czasie na obiektach została wymieniona elewacja i nie psuje już ona estetyki terenu, to wiele do zrobienia w tym zakresie pozostało wewnątrz budynków oraz w odniesieniu do terenów zieleni i parkingów. Realizacja prac zaplanowanych w ramach projektu, a w szczególności wymiana wind, remont balkonów i loggi, a także modernizacja parkingów, przyczynią się do poprawy estetyki obiektów objętych projektem nawet o 20%. ➤ wysoki wskaźnik chuligaństwa i przestępczości

Bardzo ważnym powodem uzasadniającym niezwłoczną realizację projektu jest również wyższy wskaźnik chuligaństwa i przestępczości na obszarze objętym projektem niż na pozostałej części Dzielnicy. Głównymi sprawcami czynów karalnych, zwłaszcza dewastacji klatek schodowych, na terenie objętym projektem jest zamieszkująca młodzież.

Nie rzadko zdarzają się również napady rabunkowe i pobicia. Nie pomaga nawet interwencja policji i straży miejskiej.

Zdaniem Komendy Warszawa - Targówek, spośród 2463 przestępstw popełnionych w 2005 roku na terenie Dzielnicy Targówek, aż ok. 5% zostało popełnionych na obszarze na którym będzie realizowany projekt, w tym **aż 24% wszystkich bójek i pobić.**

Realizacja projektu, zwłaszcza w kwestii doświetlenia terenu objętego projektem, jak również klatek schodowych, skutecznie przyczyni się do obniżenia skali wandalizmu, **nawet o 25%.**

Fakt stosunkowo wysokiej przestępczości na terenie objętym projektem potwierdzają badania zrealizowane przez Urząd m.st. Warszawy.

➤ **bardzo słaba komunikacja wewnątrz osiedli objętych projektem**

Dynamiczny rozwój osiedli objętych projektem, a także wzrost zamożności mieszkańców sprawił, że na osiedlach zwiększyła się liczba samochodów. Tym samym liczba miejsc parkingowych wybudowanych w latach 80. i 90. stała się dalece niewystarczająca w odniesieniu do obecnych potrzeb. W związku z powyższym mieszkańcy osiedli parkują samochody gdzie tylko mogą, niszcząc przy tym zieleni i blokując przejazd dla innych samochodów lub przejścia dla pieszych. Palącym problemem do rozwiązania w ramach projektu staje się więc jak najszybsza modernizacja istniejących parkingów, jak również dobudowanie nowych.

Szacuje się, że stworzenie zaplanowanych w projekcie miejsc parkingowych podniesie jakość komunikacji wewnątrz osiedli **aż o 50%.**

➤ **mała liczba obiektów kulturalnych na obszarze objętym projektem w stosunku do liczby takich obiektów na terenie całej Dzielnicy**

Na obszarze Dzielnicy istnieje 6 domów kultury (2 samorządowe, 3 prowadzone przez spółdzielnie mieszkaniowe i 1 prywatny), z czego na obszarze objętym projektem są **jest tylko jeden.** Jest to sytuacja mało komfortowa, zwłaszcza dla dzieci i młodzieży, które najczęściej decydują się na udział w zajęciach w innych placówkach.

Realizacja projektu pozwoli skutecznie przeciwdziałać niekorzystnym zjawiskom, zwłaszcza wśród młodzieży, która ze względu na brak propozycji kulturalno-sportowych decyduje się na zejście na tzw. „złą drogę”.

Ponadto, bardzo ważnym czynnikiem uzasadniającym realizację niniejszego projektu jest bardzo szeroko prowadzona działalność społeczna na terenie objętym projektem. W szczególności na terenie na którym będzie realizowany projekt funkcjonują placówki kierujące swoją ofertą do dzieci i młodzieży, a także osób w podeszłym wieku. Są to przede wszystkim zajęcia sportowe, kulturalne, a także edukacyjne. Dla osób starszych prowadzone są zajęcia z zakresu gimnastyki. Duży udział w tym mają organizacje pozarządowe, które bardzo prężnie działają na terenie Targówka.

Zrealizowanie niniejszego projektu w znacznym stopniu rozwiąże bieżące problemy mieszkańców obiektów objętych projektem i będą oni mogli bardziej angażować się działania społeczne na obszarze wokół miejsca ich zamieszkania.

Termin realizacji projektu

2008-2010

Zgodność z celami LUPR

Projekt znajduje się na obszarze wyznaczonym do rewitalizacji w Mikroprogramie Rewitalizacji Dzielnicy Targówek m.st. Warszawy

i wpisuje się doskonale w jego założenia. Służy realizacji następujących celów Lokalnego Programu Rewitalizacji m.st. Warszawy:

Cel I – ożywienie społeczno- gospodarcze poprzez podniesienie jakości przestrzeni publicznej, zgodnie z zasadami ładu przestrzennego i estetyki oraz promowanie przedsiębiorczości

- Działanie 6. Modernizacja, remont, rozbudowa istniejącej substancji mieszkaniowej oraz budynków użyteczności publicznej.

Cel III – Zwiększenie bezpieczeństwa mieszkańców oraz poprawa możliwości komunikacyjnych wewnątrz osiedli.

- Działanie 4. Wprowadzenie systemu monitoringu i/lub budowa (remont) oświetlenia na obszarach o zwiększonej przestępczości.

Cel IV – Integracja mieszkańców, zapobieganie i przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu

- Działanie 2. Wzmacnianie poczucia tożsamości mieszkańców na rewitalizowanym obszarze.

Ponadto projekt doskonale wpisuje się w **Regionalny Program Operacyjny Województwa Mazowieckiego na lata 2007–2013**, gdzie wśród działań Priorytetu V: *Wzmocnienie roli miast w rozwoju regionu* wymieniona jest odnowa zasobów mieszkaniowych.

PROJEKT NR 2 - OSIEDLE WYSOCKIEGO

Tytuł projektu	Odnowa zasobów mieszkaniowych Osiedla Wysockiego, celem podniesienia estetyki oraz poprawy bezpieczeństwa.
Cel projektu	Celem projektu jest kompleksowa odnowa zasobów mieszkaniowych na osiedla Wysockiego, a także poprawa bezpieczeństwa i komunikacji wewnątrz tego osiedla.
Opis projektu	Projekt ma charakter kompleksowy i obejmuje odnowę 40 budynków mieszkaniowych na terenie Osiedla Wysockiego: ➤ modernizacje budynków w zakresie ochrony p.poz, ➤ modernizacje wind, ➤ remonty dachów, ➤ remont ciągów pieszo-jezdnych, ➤ wymianę balustrad balkonowych, ➤ wymianę okien piwnicznych ➤ nowa aranżacja terenów zieleni obejmująca nowe nasadzenia krzewów, drzew, elementy tzw. małej architektury (kosze na śmieci, ławki, place zabaw).
Uzasadnienie realizacji projektu	Projekt ma charakter kompleksowy. Pośrednio lub bezpośrednio dotyczy bowiem wszystkich obiektów zarządzanych przez Spółdzielnię Mieszkaniową „Bródno”. Budynki objęte projektem są co prawda każdego roku systematycznie modernizowane, jednakże na wiele prac brak jest środków finansowych. Tym samym z roku na rok obniża się jakość życia mieszkańców, a także zwiększa się niebezpieczeństwo odpadnięcia na przechodniów np. części balustrad balkonów wypełnionych tłem pełnym. Ponadto, zniszczone balkony skutecznie obniżają estetykę całego terenu. Dzięki realizacji projektu znacznej poprawie ulegnie komunikacja na osiedlach objętych projektem. W szczególności, konieczność realizacji projektu wynika z bardzo wielu niezwykle ważnych powodów:

➤ **pogarszający się standard warunków mieszkaniowych w obiektach objętym projektem**

Ze względu na fakt, iż zarówno jakość materiałów budowlanych jak również sama technika budowania w latach 80. i 90. znacznie odbiegała od obecnej, wiele z obiektów zarządzanych przez SM Bródno musi być systematycznie modernizowana, pomimo upływu stosunkowo krótkiego czasu od ich wybudowania.

Większość z nich wymaga niemal natychmiastowych remontów dachów, instalacji c.o., a także wind. Zdecydowana większość tych remontów jest wymuszona opiniami technicznymi, zwłaszcza jeśli chodzi o windy. Zrealizowanie prac objętych projektem w znacznym stopniu przyczyni się do poprawy jakości życia mieszkańców, a także osób z zewnątrz o 30%.

➤ **systematycznie pogarszająca się estetyka obiektów objętych projektem**

Obecny wygląd obiektów objętych projektem, zarówno zewnętrzny jak i wewnętrzny, pozostawia wiele do życzenia. O ile w ostatnim czasie na obiektach została wymieniona elewacja i nie psuje już ona estetyki terenu, to wiele do zrobienia w tym zakresie pozostało wewnątrz budynków oraz w odniesieniu do terenów zieleni i parkingów. Realizacja prac zaplanowanych w ramach projektu, a w szczególności wymiana wind, remont balkonów i loggi, a także modernizacja parkingów, przyczynią się do poprawy estetyki obiektów objętych projektem nawet o 20%.

➤ **wysoki wskaźnik chuligaństwa i przestępczości**

Bardzo ważnym powodem uzasadniającym niezwłoczną realizację projektu jest również wyższy wskaźnik chuligaństwa i przestępczości na obszarze objętym projektem niż na pozostałej części Dzielnicy. Głównymi sprawcami czynów karalnych, zwłaszcza dewastacji klatek schodowych, na terenie objętym projektem jest zamieszkująca młodzież.

Nie rzadko zdarzają się również napady rabunkowe i pobicia. Nie pomaga nawet interwencja policji i straży miejskiej.

Zdaniem Komendy Warszawa - Targówek, spośród 2463 przestępstw popełnionych w 2005 roku na terenie Dzielnicy Targówek, aż ok. 5% zostało popełnionych na obszarze na którym będzie realizowany projekt, w tym **aż 24% wszystkich bójek i pobić.**

Realizacja projektu, zwłaszcza w kwestii doświetlenia terenu objętego projektem, jak również klatek schodowych, skutecznie przyczyni się do obniżenia skali wandalizmu, **nawet o 25%.**

Fakt stosunkowo wysokiej przestępczości na terenie objętym projektem potwierdzają badania zrealizowane przez Urząd m.st. Warszawy.

➤ **bardzo słaba komunikacja wewnątrz osiedli objętych projektem**

Dynamiczny rozwój osiedli objętych projektem, a także wzrost zamożności mieszkańców sprawił, że na osiedlach zwiększyła się liczba samochodów. Tym samym liczba miejsc parkingowych wybudowanych w latach 80. i 90. stała się dalece niewystarczająca w odniesieniu do obecnych potrzeb. W związku z powyższym mieszkańcy osiedli parkują samochody gdzie tylko mogą, niszcząc przy tym zieleni i blokując przejazd dla innych samochodów lub przejścia dla pieszych. Palącym problemem do rozwiązania w ramach projektu staje się więc jak najszybsza modernizacja istniejących parkingów, jak również dobudowanie nowych.

Szacuje się, że stworzenie zaplanowanych w projekcie miejsc parkingowych podniesie jakość komunikacji wewnątrz osiedli **aż o 50%.**

➤ **mała liczba obiektów kulturalnych na obszarze objętym projektem w stosunku do liczby takich obiektów na terenie całej Dzielnicy**

Na obszarze Dzielnicy istnieje 6 domów kultury (2 samorządowe, 3 prowadzone przez spółdzielnie mieszkaniowe i 1 prywatny), z czego na

	obszarze objętym projektem są jest tylko jeden. Jest to sytuacja mało komfortowa, zwłaszcza dla dzieci i młodzieży, które najczęściej decydują się na udział w zajęciach w innych placówkach. Realizacja projektu pozwoli skutecznie przeciwdziałać niekorzystnym zjawiskom, zwłaszcza wśród młodzieży, która ze względu na brak propozycji kulturalno-sportowych decyduje się na zejście na tzw. „złą drogę”. Ponadto, bardzo ważnym czynnikiem uzasadniającym realizację niniejszego projektu jest bardzo szeroko prowadzona działalność społeczna na terenie objętym projektem. W szczególności na terenie na którym będzie realizowany projekt funkcjonują placówki kierujące swoją ofertą do dzieci i młodzieży, a także osób w podeszłym wieku. Są to przede wszystkim zajęcia sportowe, kulturalne, a także edukacyjne. Dla osób starszych prowadzone są zajęcia z zakresu gimnastyki. Duży udział w tym mają organizacje pozarządowe, które bardzo prężnie działają na terenie Targówka. Zrealizowanie niniejszego projektu w znacznym stopniu rozwiąże bieżące problemy mieszkańców obiektów objętych projektem i będą oni mogli bardziej angażować się działania społeczne na obszarze wokół miejsca ich zamieszkania.
Termin realizacji projektu	2010-2011
Zgodność z celami LUPR	Projekt znajduje się na obszarze wyznaczonym do rewitalizacji w Mikroprogramie Rewitalizacji Dzielnicy Targówek m.st. Warszawy i wpisuje się doskonale w jego założenia. Służy realizacji następujących celów Lokalnego Programu Rewitalizacji m.st. Warszawy: Cel I – ożywienie społeczno- gospodarcze poprzez podniesienie jakości przestrzeni publicznej, zgodnie z zasadami ładu przestrzennego i estetyki oraz promowanie przedsiębiorczości ▪ Działanie 6. Modernizacja, remont, rozbudowa istniejącej substancji mieszkaniowej oraz budynków użyteczności publicznej. Cel III – Zwiększenie bezpieczeństwa mieszkańców oraz poprawa możliwości komunikacyjnych wewnątrz osiedli. ▪ Działanie 4. Wprowadzenie systemu monitoringu i/lub budowa (remont) oświetlenia na obszarach o zwiększonej przestępczości. Cel IV – Integracja mieszkańców, zapobieganie i przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu ▪ Działanie 2. Wzmacnianie poczucia tożsamości mieszkańców na rewitalizowanym obszarze. Ponadto projekt doskonale wpisuje się w Regionalny Program Operacyjny Województwa Mazowieckiego na lata 2007–2013, gdzie wśród działań Priorytetu V: <i>Wzmocnienie roli miast w rozwoju regionu</i> wymieniona jest <u>odnowa zasobów mieszkaniowych</u>.

PROJEKT NR 3 - OSIEDLE PODGRODZIE

Tytuł projektu	Odnowa zasobów mieszkaniowych SM „Bródno”, celem podniesienia ich estetyki oraz poprawy bezpieczeństwa.
Cel projektu	Celem projektu jest kompleksowa odnowa zasobów mieszkaniowych na osiedlu Podgrodzie, a także poprawa bezpieczeństwa i komunikacji wewnątrz tego osiedla. Ponadto, projektem będzie również objęty, należący do Spółdzielni, pawilon handlowy przy ul. Kondratowicza 11.

Opis projektu	Projekt ma charakter kompleksowy i obejmuje odnowę 30 budynków mieszkaniowych na terenie Osiedla Podgródzie, a także pawilon handlowy przy ul. Krasnobrodzkiej 11. Na obiektach mieszkaniowych Osiedla Podgródzie planuje się wykonać następujące prace: ➤ wymianę balustrad balkonowych i loggii, ➤ modernizację budynków w zakresie ochrony p.poz. W ramach modernizacji pawilonu handlowego przy ul. Krasnobrodzkiej 11 planuje się: ➤ wykonanie nowej ściany osłonowej i elewacji ➤ remont dachu o powierzchni 3.101,70 m² ➤ docieplenie ścian piwnic ➤ remont instalacji sanitarnych centralnego ogrzewania ➤ remont instalacji wodnej ➤ nowa aranżacja terenów zieleni obejmująca nowe nasadzenia krzewów, drzew, elementy tzw. małej architektury (kosze na śmieci, ławki, place zabaw).
Uzasadnienie realizacji projektu	Projekt ma charakter kompleksowy. Pośrednio lub bezpośrednio dotyczy bowiem wszystkich obiektów zarządzanych przez Spółdzielnię Mieszkaniową „Bródno”. Budynki objęte projektem są co prawda każdego roku systematycznie modernizowane, jednakże na wiele prac brak jest środków finansowych. Tym samym z roku na rok obniża się jakość życia mieszkańców, a także zwiększa się niebezpieczeństwo odpadnięcia na przechodniów np. części balustrad balkonów. Ponadto, zniszczone balkony skutecznie obniżają estetykę całego terenu. Dzięki realizacji projektu znacznej poprawie ulegnie komunikacja na osiedlach objętych projektem. W szczególności, konieczność realizacji projektu wynika z bardzo wielu niezwykle ważnych powodów: ➤ pogarszający się standard warunków mieszkaniowych w obiektach objętym projektem, a także w pawilonie handlowym przy ul. Krasnobrodzkiej 11 Ze względu na fakt, iż zarówno jakość materiałów budowlanych jak również sama technika budowania w latach 80. i 90. znacznie odbiegała od obecnej, wiele z obiektów zarządzanych przez SM Bródno musi być systematycznie modernizowana, pomimo upływu stosunkowo krótkiego czasu od ich wybudowania. Większość z nich wymaga niemal natychmiastowych remontów dachów, instalacji c.o., a także wind. Zdecydowana większość tych remontów jest wymuszona opiniami technicznymi, zwłaszcza jeśli chodzi o windy. Ponadto, natychmiastowego remontu wymaga również należący do Spółdzielni pawilon handlowy. Jego zaniechanie w najbliższych miesiącach może skutkować rezygnacją części handlowców z wynajmowania powierzchni handlowej w pawilonie. Tym samym, zwłaszcza starsi mieszkańcy okolicznych obiektów mieszkalnych będą zmuszeni pokonywać dystans ponad 1 km do najbliższego tego typu pawilonu. Taka sytuacja znacznie obniży ich jakość życia – zrobienie codziennych zakupów będzie dla nich o wiele bardziej uciążliwe niż dotychczas, ponieważ będą musieli korzystać z życzliwości innych osób lub samemu podjeżdżać autobusem. Zrealizowanie prac objętych projektem w znacznym stopniu przyczyni się do poprawy jakości życia mieszkańców, a także osób z zewnątrz o 30%.

➤ **systematycznie pogarszająca się estetyka obiektów objętych projektem**

Obecny wygląd obiektów objętych projektem, zarówno zewnętrzny jak i wewnętrzny, pozostawia wiele do życzenia.

O ile w ostatnim czasie na obiektach została wymieniona elewacja i nie psuje już ona estetyki terenu, to wiele do zrobienia w tym zakresie pozostało wewnątrz budynków oraz w odniesieniu do terenów zieleni i parkingów. W odniesieniu do pawilonu handlowego przy ul. Krasnobrodzkiej 11, należy bardzo wyraźnie podkreślić, iż obecna elewacja budynku jest mocno przestarzała i odpada, a poza tym jest nieszczelna. Realizacja prac zaplanowanych w ramach projektu, a w szczególności wymiana wind, remont balkonów i loggi, a także modernizacja parkingów, przyczynią się do poprawy estetyki obiektów objętych projektem nawet o 20%.

➤ **wysoki wskaźnik chuligaństwa i przestępczości**

Bardzo ważnym powodem uzasadniającym niezwłoczną realizację projektu jest również wyższy wskaźnik chuligaństwa i przestępczości na obszarze objętym projektem niż na pozostałej części Dzielnicy. Głównymi sprawcami czynów karalnych, zwłaszcza dewastacji klatek schodowych, na terenie objętym projektem jest zamieszkująca młodzież.

Nie rzadko zdarzają się również napady rabunkowe i pobicia. Nie pomaga nawet interwencja policji i straży miejskiej.

Zdaniem Komendy Warszawa - Targówek, spośród 2463 przestępstw popełnionych w 2005 roku na terenie Dzielnicy Targówek, aż ok. 5% zostało popełnionych na obszarze na którym będzie realizowany projekt, w tym aż 24% wszystkich bójek i pobić.

Realizacja projektu, zwłaszcza w kwestii doświetlenia terenu objętego projektem, jak również klatek schodowych, skutecznie przyczyni się do obniżenia skali wandalizmu, nawet o 25%.

Fakt stosunkowo wysokiej przestępczości na terenie objętym projektem potwierdzają badania zrealizowane przez Urząd m.st. Warszawy.

➤ **bardzo słaba komunikacja wewnątrz osiedli objętych projektem**

Dynamiczny rozwój osiedli objętych projektem, a także wzrost zamożności mieszkańców sprawił, że na osiedlach zwiększyła się liczba samochodów. Tym samym liczba miejsc parkingowych wybudowanych w latach 80. i 90. stała się dalece niewystarczająca w odniesieniu do obecnych potrzeb. W związku z powyższym mieszkańcy osiedli parkują samochody gdzie tylko mogą, niszcząc przy tym zieleni i blokując przejazd dla innych samochodów lub przejścia dla pieszych. Palącym problemem do rozwiązania w ramach projektu staje się więc jak najszybsza modernizacja istniejących parkingów, jak również dobudowanie nowych.

Szacuje się, że stworzenie zaplanowanych w projekcie miejsc parkingowych podniesie jakość komunikacji wewnątrz osiedli aż o 50%.

➤ **mała liczba obiektów kulturalnych na obszarze objętym projektem w stosunku do liczby takich obiektów na terenie całej Dzielnicy**

Na obszarze Dzielnicy istnieje 6 domów kultury (2 samorządowe, 3 prowadzone przez spółdzielnie mieszkaniowe i 1 prywatny), z czego na obszarze objętym projektem są jest tylko jeden.

Jest to sytuacja mało komfortowa, zwłaszcza dla dzieci i młodzieży, które najczęściej decydują się na udział w zajęciach w innych placówkach.

Realizacja projektu pozwoli skutecznie przeciwdziałać niekorzystnym zjawiskom, zwłaszcza wśród młodzieży, która ze względu na brak propozycji kulturalno-sportowych decyduje się na zejście na tzw. „złą drogę”.

Po wyremontowaniu pawilonu handlowego przy ul. Krasnobrodzkiej 11, planuje się rozszerzenie dotychczasowej działalności Osiedlowego Klubu „Podgrodzie”.

	Ponadto, bardzo ważnym czynnikiem uzasadniającym realizację niniejszego projektu jest bardzo szeroko prowadzona działalność społeczna na terenie objętym projektem. W szczególności na terenie na którym będzie realizowany projekt funkcjonują placówki kierujące swoją ofertą do dzieci i młodzieży, a także osób w podeszłym wieku. Są to przede wszystkim zajęcia sportowe, kulturalne, a także edukacyjne. Dla osób starszych prowadzone są zajęcia z zakresu gimnastyki. Duży udział w tym mają organizacje pozarządowe, które bardzo pręźnie działają na terenie Targówka. Zrealizowanie niniejszego projektu w znacznym stopniu rozwiąże bieżące problemy mieszkańców obiektów objętych projektem i będą oni mogli bardziej angażować się działania społeczne na obszarze wokół miejsca ich zamieszkania.
Termin realizacji projektu	2011-2012
Zgodność z celami LUPR	Projekt znajduje się na obszarze wyznaczonym do rewitalizacji w Mikroprogramie Rewitalizacji Dzielnicy Targówek m.st. Warszawy i wpisuje się doskonale w jego założenia. Służy realizacji następujących celów Lokalnego Programu Rewitalizacji m.st. Warszawy: Cel I – ożywienie społeczno- gospodarcze poprzez podniesienie jakości przestrzeni publicznej, zgodnie z zasadami ładu przestrzennego i estetyki oraz promowanie przedsiębiorczości ▪ <u>Działanie 6.</u> Modernizacja, remont, rozbudowa istniejącej substancji mieszkaniowej oraz budynków użyteczności publicznej. Cel III – Zwiększenie bezpieczeństwa mieszkańców oraz poprawa możliwości komunikacyjnych wewnątrz osiedli. ▪ <u>Działanie 4.</u> Wprowadzenie systemu monitoringu i/lub budowa (remont) oświetlenia na obszarach o zwiększonej przestępczości. Cel IV – Integracja mieszkańców, zapobieganie i przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu ▪ <u>Działanie 2.</u> Wzmacnianie poczucia tożsamości mieszkańców na rewitalizowanym obszarze. Ponadto projekt doskonale wpisuje się w Regionalny Program Operacyjny Województwa Mazowieckiego na lata 2007–2013, gdzie wśród działań Priorytetu V: <i>Wzmocnienie roli miast w rozwoju regionu</i> wymieniona jest <u>odnowa zasobów mieszkaniowych</u>.

PROJEKT NR 4 - OSIEDLE KONDRATOWICZA

Tytuł projektu	Odnowa zasobów mieszkaniowych SM „Bródno”, celem podniesienia ich estetyki oraz poprawy bezpieczeństwa.
Cel projektu	Celem projektu jest kompleksowa odnowa zasobów mieszkaniowych na Osiedlu Kondratowicza, a także poprawa bezpieczeństwa i komunikacji wewnątrz tego osiedla.
Opis projektu	Projekt ma charakter kompleksowy i obejmuje odnowę 50 budynków mieszkaniowych na terenach Osiedla Kondratowicza: ➤ modernizację instalacji c.o., ➤ modernizację budynków w zakresie ochrony p.poz, ➤ modernizację wind, ➤ modernizację parkingów, ➤ wymianę balustrad balkonowych i loggii,

- nowa aranżacja terenów zieleni obejmująca nowe nasadzenia krzewów, drzew, elementy tzw. małej architektury (kosze na śmieci, ławki, place zabaw).

Uzasadnienie realizacji projektu

Projekt ma charakter kompleksowy. Pośrednio lub bezpośrednio dotyczy bowiem wszystkich obiektów zarządzanych przez Spółdzielnię Mieszkaniową „Bródno”. Budynki objęte projektem są co prawda każdego roku systematycznie modernizowane, jednakże na wiele prac brak jest środków finansowych. Tym samym z roku na rok obniża się jakość życia mieszkańców, a także zwiększa się niebezpieczeństwo odpadnięcia na przechodniów np. części balustrad balkonów, wypełnionych tłem pełnym. Ponadto, zniszczone balkony skutecznie obniżają estetykę całego terenu. Dzięki realizacji projektu znacznej poprawie ulegnie komunikacja na osiedlach objętych projektem.

W szczególności, konieczność realizacji projektu wynika z bardzo wielu niezwykle ważnych powodów:

- **pogarszający się standard warunków mieszkaniowych w obiektach objętym projektem**

Ze względu na fakt, iż zarówno jakość materiałów budowlanych jak również sama technika budowania w latach 80. i 90. znacznie odbiegała od obecnej, wiele z obiektów zarządzanych przez SM Bródno musi być systematycznie modernizowana, pomimo upływu stosunkowo krótkiego czasu od ich wybudowania.

Większość z nich wymaga niemal natychmiastowych remontów dachów, instalacji c.o., a także wind. Zdecydowana większość tych remontów jest wymuszona opiniami technicznymi, zwłaszcza jeśli chodzi o windy. Zrealizowanie prac objętych projektem w znacznym stopniu przyczyni się do poprawy jakości życia mieszkańców, a także osób z zewnątrz o 30%.

- **systematycznie pogarszająca się estetyka obiektów objętych projektem**

Obecny wygląd obiektów objętych projektem, zarówno zewnętrzny jak i wewnętrzny, pozostawia wiele do życzenia. O ile w ostatnim czasie na obiektach została wymieniona elewacja i nie psuje już ona estetyki terenu, to wiele do zrobienia w tym zakresie pozostało wewnątrz budynków oraz w odniesieniu do terenów zieleni i parkingów. Realizacja prac zaplanowanych w ramach projektu, a w szczególności wymiana wind, remont balkonów i loggi, a także modernizacja parkingów, przyczynią się do poprawy estetyki obiektów objętych projektem nawet o 20%.

- **wysoki wskaźnik chuligaństwa i przestępczości**

Bardzo ważnym powodem uzasadniającym niezwłoczną realizację projektu jest również wyższy wskaźnik chuligaństwa i przestępczości na obszarze objętym projektem niż na pozostałej części Dzielnicy.

Głównymi sprawcami czynów karalnych, zwłaszcza dewastacji klatek schodowych, na terenie objętym projektem jest zamieszkująca młodzież. Nie rzadko zdarzają się również napady rabunkowe i pobicia. Nie pomaga nawet interwencja policji i straży miejskiej.

Zdaniem Komendy Warszawa - Targówek, spośród 2463 przestępstw popełnionych w 2005 roku na terenie Dzielnicy Targówek, aż ok. 5% zostało popełnionych na obszarze na którym będzie realizowany projekt, w tym **aż 24% wszystkich bójek i pobić.**

Realizacja projektu, zwłaszcza w kwestii doświetlenia terenu objętego projektem, jak również klatek schodowych, skutecznie przyczyni się do obniżenia skali wandalizmu, **nawet o 25%.**

Fakt stosunkowo wysokiej przestępczości na terenie objętym projektem potwierdzają badania zrealizowane przez Urząd m.st. Warszawy.

- **bardzo słaba komunikacja wewnątrz osiedli objętych projektem**

Dynamiczny rozwój osiedli objętych projektem, a także wzrost zamożności mieszkańców sprawił, że na osiedlach zwiększyła się liczba samochodów.

Tym samym liczba miejsc parkingowych wybudowanych w latach 80. i 90. stała się dalece niewystarczająca w odniesieniu do obecnych potrzeb.

W związku z powyższym mieszkańcy osiedli parkują samochody gdzie tylko mogą, niszcząc przy tym zieleni i blokując przejazd dla innych samochodów lub przejścia dla pieszych. Palącym problemem do rozwiązania w ramach projektu staje się więc jak najszybsza modernizacja istniejących parkingów, jak również dobudowanie nowych.

Szacuje się, że stworzenie zaplanowanych w projekcie miejsc parkingowych podniesie jakość komunikacji wewnątrz osiedli **aż o 50%.**

➤ **mała liczba obiektów kulturalnych na obszarze objętym projektem w stosunku do liczby takich obiektów na terenie całej Dzielnicy**

Na obszarze Dzielnicy istnieje 6 domów kultury (2 samorządowe, 3 prowadzone przez spółdzielnie mieszkaniowe i 1 prywatny), z czego na obszarze objętym projektem są **jest tylko jeden.** Jest to sytuacja mało komfortowa, zwłaszcza dla dzieci i młodzieży, które najczęściej decydują się na udział w zajęciach w innych placówkach.

Realizacja projektu pozwoli skutecznie przeciwdziałać niekorzystnym zjawiskom, zwłaszcza wśród młodzieży, która ze względu na brak propozycji kulturalno-sportowych decyduje się na zejście na tzw. „złą drogę”.

Ponadto, bardzo ważnym czynnikiem uzasadniającym realizację niniejszego projektu jest bardzo szeroko prowadzona działalność społeczna na terenie objętym projektem. W szczególności na terenie na którym będzie realizowany projekt funkcjonują placówki kierujące swoją ofertą do dzieci i młodzieży, a także osób w podeszłym wieku. Są to przede wszystkim zajęcia sportowe, kulturalne, a także edukacyjne. Dla osób starszych prowadzone są zajęcia z zakresu gimnastyki. Duży udział w tym mają organizacje pozarządowe, które bardzo prężnie działają na terenie Targówka.

Zrealizowanie niniejszego projektu w znacznym stopniu rozwiąże bieżące problemy mieszkańców obiektów objętych projektem i będą oni mogli bardziej angażować się działania społeczne na obszarze wokół miejsca ich zamieszkania.

Termin realizacji projektu

2012-2013

Zgodność z celami LUPR

Projekt znajduje się na obszarze wyznaczonym do rewitalizacji w Mikroprogramie Rewitalizacji Dzielnicy Targówek m.st. Warszawy i wpisuje się doskonale w jego założenia. Służy realizacji następujących celów Lokalnego Programu Rewitalizacji m.st. Warszawy:

Cel I – ożywienie społeczno- gospodarcze poprzez podniesienie jakości przestrzeni publicznej, zgodnie z zasadami ładu przestrzennego i estetyki oraz promowanie przedsiębiorczości

- Działanie 6. Modernizacja, remont, rozbudowa istniejącej substancji mieszkaniowej oraz budynków użyteczności publicznej.

Cel III – Zwiększenie bezpieczeństwa mieszkańców oraz poprawa możliwości komunikacyjnych wewnątrz osiedli.

- Działanie 4. Wprowadzenie systemu monitoringu i/lub budowa (remont) oświetlenia na obszarach o zwiększonej przestępczości.

Cel IV – Integracja mieszkańców, zapobieganie i przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu

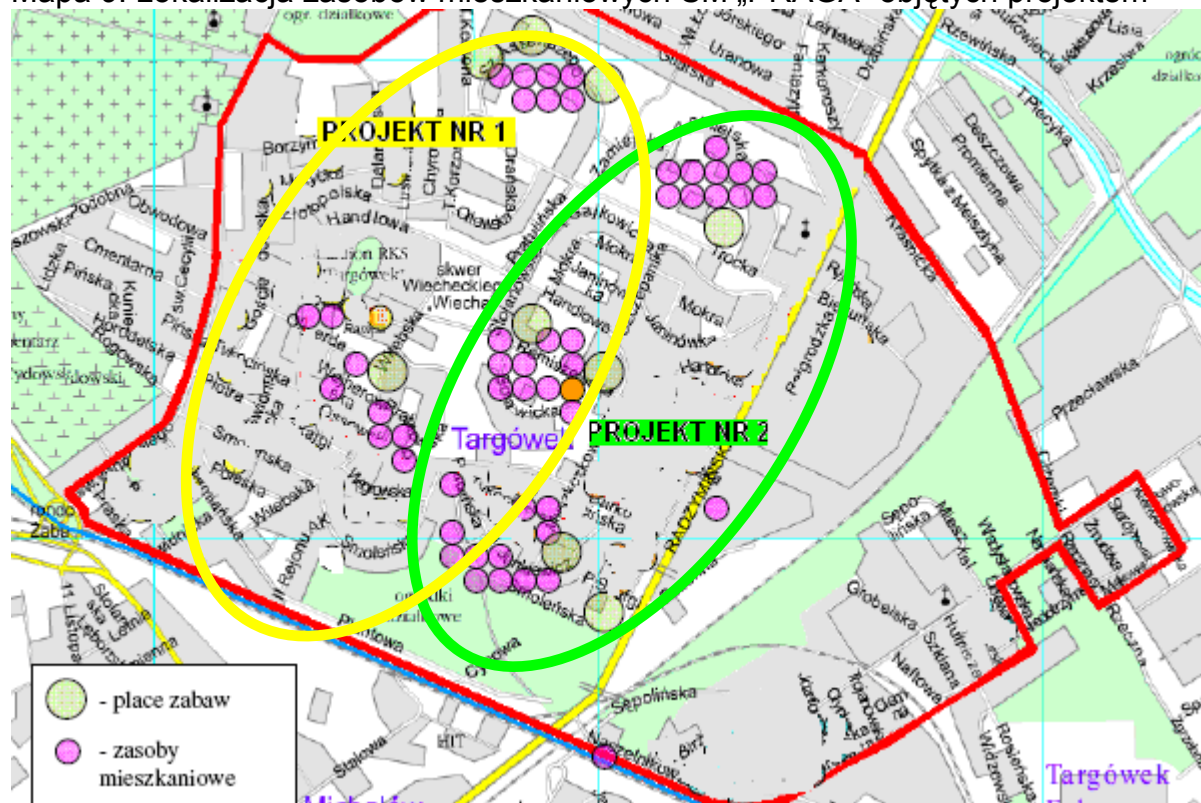
- Działanie 2. Wzmacnianie poczucia tożsamości mieszkańców na rewitalizowanym obszarze.

Ponadto projekt doskonale wpisuje się w **Regionalny Program Operacyjny Województwa Mazowieckiego na lata 2007–2013**, gdzie wśród działań Priorytetu V: *Wzmocnienie roli miast w rozwoju regionu* wymieniona jest odnowa zasobów mieszkaniowych.

Robotnicza Spółdzielnia Mieszkaniowa „PRAGA”

Spółdzielnia postanowiła zrealizować niżej opisany projekt w 2 etapach, w ramach 2 projektów, które będą realizowane w następującej kolejności: Projekt nr 1, a następnie Projekt nr 2.

Mapa 9. Lokalizacja zasobów mieszkaniowych SM „PRAGA” objętych projektem



PROJEKT NR 1

Tytuł projektu	Poprawa warunków życia mieszkańców osiedli Targówek i Generalska poprzez rewitalizację spółdzielczych zasobów RSM „PRAGA”.
Cel projektu	Celem projektu jest: ✓ poprawa jakości życia mieszkańców poprzez stworzenie przyjaznej przestrzeni miejskiej oraz modernizację wielorodzinnych budynków mieszkalnych, ✓ uporządkowanie przestrzeni publicznej: stworzenie miejsc dla integracji mieszkańców i spędzania wolnego czasu, poprawa zdolności komunikacyjnych osiedli, ✓ podniesienie poziomu bezpieczeństwa na terenie osiedla.
Opis projektu	Zakres projektu: 1) kompleksowa modernizacja 9 wielorodzinnych budynków mieszkalnych zlokalizowanych na terenie osiedla Targówek przy ulicach Prądatowskiej, Kołowej, Wejherowskiej, Askenazego. 2) modernizacja infrastruktury towarzyszącej ✓ budowa placów zabaw przy ul. Kołowej 2, ✓ modernizacja ciągów pieszo-jezdných wzdłuż ul. Prądatowskiej, z

	utworzeniem miejsc parkingowych oraz wykonaniem instalacji kanalizacji deszczowej, ✓ modernizacja wewnątrzosiedlowej sieci wodociągowej pomiędzy hydroforniami przy ul. Prałatowska 10, Wejherowska 2 a zasilanymi przez nie budynkami, ✓ budowa ścieżek rowerowych, które mogłyby być włączone do sieci miejskiej w okresie późniejszym, ✓ nowa aranżacja zieleni: harmonijne wprowadzenie i uzupełnienie zielenią nowymi nasadzeniami, roślinami właściwie dobranymi do tego rejonu Osiedla, ✓ wymiana i pełna modernizacja oświetlenia parkowego. ✓ wymiana starych chodników z asfaltu na chodniki z kostki bauma z budową ścieżki rowerowej wzdłuż tych chodników (za budynkami Askenazego 1 – Askenazego 11), ✓ wymiana starej nawierzchni asfaltowej na nową nawierzchnię asfaltową na ulicach wewnętrznych z budową nowego chodnika i nowych zatok postojowych wzdłuż budynków Askenazego 1 – Askenazego 11, ✓ Modernizacja boiska do tenisa/siatkówki przy ul. Askenazego - wymiana nawierzchni asfaltowej na bezpieczną nawierzchnię z tworzywa sztucznego, ✓ Położenie nawierzchni ze sztucznej trawy na boisku do piłki nożnej o wymiarach 30m x 50m na terenie przy ul. Askenazego.
Uzasadnienie realizacji projektu	Budynki objęte projektem wybudowane zostały w latach 1976-80. Ze względu na techniczne wyeksploatowanie wymagają kompleksowej modernizacji. Wśród mieszkańców osiedla dominują osoby w wieku emerytalnym, ponadto duża wysokość zadłużeń mieszkańców sygnalizuje proces ubóstwa i braku środków na utrzymanie gospodarstwa domowego: wśród mieszkańców budynków osiedla Generalska wynosi on 15%, natomiast na osiedlu Targówek 16%, przy średnim zadłużeniu zasobów całej spółdzielni na poziomie 10%. Spółdzielnia w miarę swoich możliwości finansowych przeprowadza remonty budynków: inwestycje przewidziane do realizacji w ramach projektu wynikają z zaleceń okresowych przeglądów technicznych i stanowią kontynuację oraz uzupełnienie rozpoczętych inwestycji. Wpisują się one w dotychczasowe działania mające na celu poprawę warunków życia mieszkańców, poprawę estetyki osiedla, zwiększenie bezpieczeństwa oraz poprawę możliwości komunikacyjnych wewnątrz osiedla. Rozpoczęte w ostatnich latach roboty dociepleniowe realizują jeden z elementów procesu termomodernizacyjnego, który likwiduje zjawisko przemarzania ścian, ogranicza straty ciepła, a tym samym przyczynia się do zmniejszenia jego zużycia i poprawy stanu środowiska naturalnego. Poza tym wpływa pozytywnie na poprawę estetyki zewnętrznej elewacji budynku. Ocieplanie budynków wykonywane jest metodą bezspoinową. Dopełnieniem procesu termomodernizacyjnego jest wymiana okien na klatkach schodowych oraz wymiana instalacji c.o., która jest konieczna ze względu na potrzebę dostosowania parametrów instalacji do obowiązujących wymogów oraz wydłużenie okresu eksploatacji instalacji. Wymiana istniejącej instalacji c.c.w i z.w. ze stalowej na instalację z tworzyw sztucznych wraz z urządzeniami pomiarowymi zapewni znaczne wydłużenie okresu żywotności instalacji oraz dostosowanie jej parametrów do wymogów obowiązujących w tym zakresie, a przede wszystkim do prawidłowego i racjonalnego rozliczania kosztów zużycia wody. Wymiana instalacji gazu ze stalowej gwintowanej na instalację spawaną przyczyni się do wyeliminowania możliwości powstawania rozszczelnień instalacji i zapewni tym samym bezpieczną eksploatację urządzeń gazowych eliminując zagrożenia dla użytkowników. Kolejnym problemem wymagającym

szybkiego rozwiązania są azbestowe leje zsypowe. Ich wymiana jest konieczna ze względu na konieczność likwidacji obecnych rur azbestowo-cementowych tj. materiałów niebezpiecznych zgodnie z przepisami obowiązującymi w tym zakresie. Kolejną inwestycją przyczyniającą się do poprawy bezpieczeństwa mieszkańców jest wymiana aparatur sterowniczych dźwigów, która dodatkowo wpłynie na zmniejszenie poboru energii elektrycznej oraz usprawni eksploatację i wydłuży okres przydatności urządzeń do pracy. Wykonanie pochylni dla osób niepełnosprawnych przyczyni się do poprawy bezpieczeństwa komunikacji poziomej dla osób niepełnosprawnych. Modernizacja wewnątrzosiedlowej sieci wodociągowej zapewni bezawaryjny przesył wody do budynków oraz wyeliminuje możliwości powstawania awarii, które stwarzają duże uciążliwości dla mieszkańców, powodując wstrzymanie dostaw wody.

W tak dużych skupiskach ludności, jakie występują na osiedlach objętych projektem konieczne jest stworzenie odpowiedniej infrastruktury zapewniającej miejsca do spędzania wolnego czasu dla mieszkańców osiedli oraz ich integracji. Głównymi problemami osiedli są dewastacje klatek schodowych, libacje alkoholowe i zażywanie narkotyków, uciążliwe i agresywne grupy blockersów i związane z tym czyny o charakterze chuligańskim⁴. W obliczu dużej przestępczości obserwowanej na obszarach, na których zlokalizowane są projekty (poniższa mapka), miejsca takie są szczególnie potrzebne dla dzieci i młodzieży w ramach działań profilaktycznych.

Budowa placów zabaw i boisk sportowych przyczyni się do rozwoju kultury fizycznej dzieci i młodzieży, poprawy bezpieczeństwa miejsc zabaw i gier, a ogrodzenie tych miejsc zabezpieczy wyposażenie przed dewastacjami i zanieczyszczaniem terenu. Budowa ścieżek rowerowych uatrakcyjni otoczenia budynków spółdzielni oraz przyczyni się do rozwoju kultury fizycznej i da możliwość zagospodarowania czasu wolnego mieszkańcom. Poza tym wytyczenie szlaków rowerowych przyczyni się do poprawy bezpieczeństwa zarówno rowerzystów, jak i przechodniów oraz użytkowników samochodów.

Powyższe inwestycje wspomogą proces humanizacji osiedli, który odbywa się za pomocą instytucji tu działających. Na terenie osiedla Generalska działa 1 Klub Osiedlowy "Nasz Klub", natomiast na terenie osiedla Targówka dwa: "Kołatka" i "Pinokio". Działają tu m.in. Klub Seniora, organizowane są kursy językowe, kursy tańca, karate. Poza tym odbywają się imprezy plenerowe, m.in. festyny, prowadzona jest również akcja „Zima w mieście”.

Inwestycją, która przyczyni się do wzrostu estetyki osiedla oraz stworzy odpowiednie możliwości wypoczynku i rekreacji jest nowa aranżacja terenów zieleni wraz z nasadzeniami. Wymiana i pełna modernizacja oświetlenia parkowego ma na celu zapewnić odpowiednie doświetlenie terenu oraz bezpieczeństwo poruszania się mieszkańców po zmierzchu. Ze względu na konieczność poprawy bezpieczeństwa na terenach wewnątrz osiedli konieczna jest modernizacja ciągów pieszo-jezdných wraz z utworzeniem miejsc parkingowych w celu rozwiązania problemów komunikacyjnych, które są jednym z największych problemów Targówka. Uzyskana zostanie odpowiednia ilość miejsc parkingowych zgodna z możliwościami terenowymi i potrzebami mieszkańców.

Ponadto, bardzo ważnym czynnikiem uzasadniającym realizację niniejszego projektu jest bardzo szeroko prowadzona działalność społeczna na terenie objętym projektem. W szczególności na terenie na którym będzie realizowany projekt funkcjonują placówki kierujące swoją ofertą do dzieci i młodzieży, a także osób w podeszłym wieku.

Są to przede wszystkim zajęcia sportowe, kulturalne, a także edukacyjne. Dla osób starszych prowadzone są zajęcia z zakresu gimnastyki. Duży udział w tym mają organizacje pozarządowe, które bardzo pręźnie działają na terenie Targówka.

⁴ Informacje Grupy Osiedlowej Targówek

Zrealizowanie niniejszego projektu w znacznym stopniu rozwiąże bieżące problemy mieszkańców obiektów objętych projektem i będą oni mogli bardziej angażować się działania społeczne na obszarze wokół miejsca ich zamieszkania.	
Termin realizacji projektu	2007-2013
Zgodność z celami LUPR	Projekt będący przedmiotem opracowania kwalifikuje się do wsparcia w ramach priorytetu V projektu Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego na lata 2007-2013: <i>Wzmocnienie roli miast w rozwoju regionu</i>, który przewiduje wsparcie skierowane m.in. na renowację części wspólnych wielorodzinnych budynków mieszkalnych. Projekt realizowany będzie na obszarze Dzielnicy Targówek zdefiniowanym jako kryzysowy w Mikroprogramie Rewitalizacji Dzielnicy. Ponadto budynki charakteryzuje niski poziom wartości zasobów mieszkaniowych. Realizacja projektu przyczyni się do realizacji następujących celów Lokalnego Programu Rewitalizacji m.st. Warszawy: CEL I. Ożywienie społeczno – gospodarcze poprzez podniesienie jakości przestrzeni publicznej, zgodnie z zasadami ładu przestrzennego i estetyki oraz promowanie przedsiębiorczości poprzez: ✓ Porządkowanie „starej tkanki” urbanistycznej poprzez odpowiednie zagospodarowanie pustych przestrzeni w harmonii z otoczeniem, ✓ Pielęgnacja zieleni parkowej i przyulicznej mająca na celu podnoszenie estetyki na obszarze rewitalizowanym i wprowadzenie w monitoring na tych terenach, ✓ Modernizacja, remont, rozbudowa istniejącej substancji mieszkaniowej oraz budynków użyteczności publicznej, ✓ Ułatwienia w poruszaniu się w przestrzeni publicznej dla osób niepełnosprawnych. Cel II. Rozwój turystyki i kultury w oparciu o zasoby dziedzictwa kulturowego poprzez: ✓ Budowa, rozbudowa, modernizacja i adaptacja obiektów sportowo – rekreacyjnych. Cel III. Zwiększenie bezpieczeństwa mieszkańców oraz poprawa możliwości komunikacyjnych wewnątrz osiedli poprzez: ✓ Zwiększenie liczby oraz poprawa funkcjonowania ciągów komunikacyjnych wewnątrz osiedli, ✓ Odnowa terenów międzyosiedlowych, ✓ Dostosowanie istniejących układów komunikacyjnych wewnątrz osiedli do potrzeb mieszkańców, ✓ Budowa (remont) oświetlenia na obszarach o zwiększonej przestępczości. Cel IV. Integracja mieszkańców, zapobieganie i przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu poprzez: ✓ Wzmacnianie poczucia tożsamości mieszkańców na rewitalizowanym obszarze, ✓ Promowanie kultury fizycznej poprzez nieodpłatne udostępnianie obiektów sportowych dla dzieci i młodzieży.

PROJEKT NR 2

Tytuł projektu	Poprawa warunków życia mieszkańców osiedli Targówek i Generalska poprzez rewitalizację spółdzielczych zasobów RSM „PRAGA”.
Cel projektu	Celem projektu jest: ✓ poprawa jakości życia mieszkańców poprzez stworzenie przyjaznej przestrzeni miejskiej oraz modernizację wielorodzinnych budynków mieszkalnych, ✓ uporządkowanie przestrzeni publicznej: stworzenie miejsc dla integracji mieszkańców i spędzania wolnego czasu, poprawa zdolności komunikacyjnych osiedli, ✓ podniesienie poziomu bezpieczeństwa na terenie osiedla.
Opis projektu	Zakres projektu: 1) kompleksowa modernizacja 33 wielorodzinnych budynków mieszkalnych zlokalizowanych na terenie osiedla Targówek przy ulicach: Radzymińska, Myszkowska, H. Junkiewicz, Tykocińska, Goławicka, Remiszewska, Zamiejska. 2) Modernizacja infrastruktury towarzyszącej ✓ budowa placów zabaw przy ul. H. Junkiewicz 8, ul. Radzymińskiej 97, Goławickiej 4,9,11 oraz modernizacja placów zabaw przy ul. Remiszewskiej 20, ✓ budowa boisk do siatkówki, koszykówki, piłki nożnej oraz kortu tenisowego przy ul. Radzymińskiej 97 oraz Goławickiej 4 i 11 ✓ budowa drogi p.poż. przy ul. H. Junkiewicz 2,2a,2b, ✓ modernizacja ciągów pieszo-jezdných wzdłuż ul. H. Junkiewicz od ul. Barkocińskiej do ul. Pratulińskiej, oraz Goławickiej z utworzeniem miejsc parkingowych oraz wykonaniem instalacji kanalizacji deszczowej, ✓ modernizacja wewnątrzosiedlowej sieci wodociągowej pomiędzy hydrofoorniami przy ul. Radzymińskiej 97, H. Junkiewicz 3, Goławicka 6, Remiszewska 22, a zasilanymi przez nie budynkami, ✓ budowa ścieżek rowerowych, które mogłyby być włączone do sieci miejskiej w okresie późniejszym, ✓ nowa aranżacja zieleni: harmonijne wprowadzenie i uzupełnienie zielenią nowymi nasadzeniami, roślinami właściwie dobranymi do tego rejonu Osiedla, ✓ wymiana i pełna modernizacja oświetlenia parkowego. ✓ Budowa nowego placu zabaw z ogrodzeniem, bezpiecznym podłożem i bezpiecznymi urządzeniami zabawowymi przy ul. Zamiejskiej 1/3, ✓ Wymiana starych chodników z asfaltu na chodniki z kostki bauma z budową ścieżki rowerowej wzdłuż tych chodników (za budynkami Zamiejska 1 – Zamiejska 17), ✓ Wymiana starej nawierzchni asfaltowej na nową nawierzchnię asfaltową na ulicach wewnętrznych z budową nowego chodnika i nowych zatok postojowych wzdłuż budynków Zamiejska 3 – Zamiejska 17,

Uzasadnienie realizacji projektu

Budynki objęte projektem wybudowane zostały w latach 1976-80. Ze względu na techniczne wyeksploatowanie wymagają kompleksowej modernizacji. Wśród mieszkańców osiedli dominują osoby w wieku emerytalnym, ponadto duża wysokość zadłużeń mieszkańców sygnalizuje proces ubóstwa i braku środków na utrzymanie gospodarstwa domowego: wśród mieszkańców budynków osiedla Generalska wynosi on 15%, natomiast na osiedlu Targówek 16%, przy średnim zadłużeniu zasobów całej spółdzielni na poziomie 10%.

Spółdzielnia w miarę swoich możliwości finansowych przeprowadza remonty budynków: inwestycje przewidziane do realizacji w ramach projektu wynikają z zaleceń okresowych przeglądów technicznych i stanowią kontynuację oraz uzupełnienie rozpoczętych inwestycji. Wpisują się one w dotychczasowe działania mające na celu poprawę warunków życia mieszkańców, poprawę estetyki osiedla, zwiększenie bezpieczeństwa oraz poprawę możliwości komunikacyjnych wewnątrz osiedla. Rozpoczęte w ostatnich latach roboty dociepleniowe realizują jeden z elementów procesu termomodernizacyjnego, który likwiduje zjawisko przemarzania ścian, ogranicza straty ciepła, a tym samym przyczynia się do zmniejszenia jego zużycia i poprawy stanu środowiska naturalnego. Poza tym wpływa pozytywnie na poprawę estetyki zewnętrznej elewacji budynku. Ocieplanie budynków wykonywane jest metodą bezspoinową. Dopełnieniem procesu termomodernizacyjnego jest wymiana okien na klatkach schodowych oraz wymiana instalacji c.o., która jest konieczna ze względu na potrzebę dostosowania parametrów instalacji do obowiązujących wymogów oraz wydłużenie okresu eksploatacji instalacji. Wymiana istniejącej instalacji c.c.w i z.w. ze stalowej na instalację z tworzyw sztucznych wraz z urządzeniami pomiarowymi zapewni znaczne wydłużenie okresu żywotności instalacji oraz dostosowanie jej parametrów do wymogów obowiązujących w tym zakresie, a przede wszystkim do prawidłowego i racjonalnego rozliczania kosztów zużycia wody. Wymiana instalacji gazu ze stalowej gwintowanej na instalację spawaną przyczyni się do wyeliminowania możliwości powstawania rozszczelnień instalacji i zapewni tym samym bezpieczną eksploatację urządzeń gazowych eliminując zagrożenia dla użytkowników. Kolejnym problemem wymagającym szybkiego rozwiązania są azbestowe leje zsypowe. Ich wymiana jest konieczna ze względu na konieczność likwidacji obecnych rur azbestowo-cementowych tj. materiałów niebezpiecznych zgodnie z przepisami obowiązującymi w tym zakresie.

Kolejną inwestycją przyczyniającą się do poprawy bezpieczeństwa mieszkańców jest wymiana aparatur sterowniczych dźwigów, która dodatkowo wpłynie na zmniejszenie poboru energii elektrycznej oraz usprawni eksploatację i wydłuży okres przydatności urządzeń do pracy. Wykonanie pochylni dla osób niepełnosprawnych przyczyni się do poprawy bezpieczeństwa komunikacji poziomej dla osób niepełnosprawnych. Modernizacja wewnątrzosiedlowej sieci wodociągowej zapewni bezawaryjny przesył wody do budynków oraz wyeliminuje możliwości powstawania awarii, które stwarzają duże uciążliwości dla mieszkańców, powodując wstrzymanie dostaw wody.

W tak dużych skupiskach ludności, jakie występują na osiedlach objętych projektem konieczne jest stworzenie odpowiedniej infrastruktury zapewniającej miejsca do spędzania wolnego czasu dla mieszkańców osiedli oraz ich integracji. Głównymi problemami osiedli są dewastacje klatek schodowych, libacje alkoholowe i zażywanie narkotyków, uciążliwe i agresywne grupy blockersów i związane z tym czyny o charakterze chuligańskim⁵. W obliczu dużej przestępczości obserwowanej na obszarach, na których zlokalizowane są projekty (poniższa mapka), miejsca takie są szczególnie potrzebne dla dzieci i młodzieży w ramach działań profilaktycznych.

⁵ Informacje Grupy Osiedlowej Targówek

Budowa placów zabaw i boisk sportowych przyczyni się do rozwoju kultury fizycznej dzieci i młodzieży, poprawy bezpieczeństwa miejsc zabaw i gier, a ogrodzenie tych miejsc zabezpieczy wyposażenie przed dewastacjami i zanieczyszczaniem terenu. Budowa ścieżek rowerowych uatrakcyjni otoczenia budynków spółdzielni oraz przyczyni się do rozwoju kultury fizycznej i da możliwość zagospodarowania czasu wolnego mieszkańcom. Poza tym wytyczenie szlaków rowerowych przyczyni się do poprawy bezpieczeństwa zarówno rowerzystów, jak i przechodniów oraz użytkowników samochodów. Powyższe inwestycje wspomogą proces humanizacji osiedli, który odbywa się za pomocą instytucji tu działających. Na terenie osiedla Generalska działa 1 Klub Osiedlowy "Nasz Klub", natomiast na terenie osiedla Targówka dwa: "Kołatka" i "Pinokio". Działają tu m.in. Klub Seniora, organizowane są kursy językowe, kursy tańca, karate. Poza tym odbywają się imprezy plenerowe, m.in. festyny, prowadzona jest również akcja „Zima w mieście”.

Inwestycją, która przyczyni się do wzrostu estetyki osiedla oraz stworzy odpowiednie możliwości wypoczynku i rekreacji jest nowa aranżacja terenów zieleni wraz z nasadzeniami. Wymiana i pełna modernizacja oświetlenia parkowego ma na celu zapewnić odpowiednie doświetlenie terenu oraz bezpieczeństwo poruszania się mieszkańców po zmierzchu. Ze względu na konieczność poprawy bezpieczeństwa na terenach wewnątrz osiedli konieczna jest modernizacja ciągów pieszo-jezdných wraz z utworzeniem miejsc parkingowych w celu rozwiązania problemów komunikacyjnych, które są jednym z największych problemów Targówka. Uzyskana zostanie odpowiednia ilość miejsc parkingowych zgodna z możliwościami terenowymi i potrzebami mieszkańców.

Ponadto, bardzo ważnym czynnikiem uzasadniającym realizację niniejszego projektu jest bardzo szeroko prowadzona działalność społeczna na terenie objętym projektem. W szczególności na terenie na którym będzie realizowany projekt funkcjonują placówki kierujące swoją ofertą do dzieci i młodzieży, a także osób w podeszłym wieku. Są to przede wszystkim zajęcia sportowe, kulturalne, a także edukacyjne. Dla osób starszych prowadzone są zajęcia z zakresu gimnastyki. Duży udział w tym mają organizacje pozarządowe, które bardzo prędko działają na terenie Targówka.

Zrealizowanie niniejszego projektu w znacznym stopniu rozwiąże bieżące problemy mieszkańców obiektów objętych projektem i będą oni mogli bardziej angażować się działania społeczne na obszarze wokół miejsca ich zamieszkania.

Termin realizacji projektu

2007-2013

Zgodność z celami LUPR

Projekt będący przedmiotem opracowania kwalifikuje się do wsparcia w ramach priorytetu V projektu Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego na lata 2007-2013: *Wzmocnienie roli miast w rozwoju regionu*, który przewiduje wsparcie skierowane m.in. na renowację części wspólnych wielorodzinnych budynków mieszkalnych. Projekt realizowany będzie na obszarze Dzielnicy Targówek zdefiniowanym jako kryzysowy w Mikroprogramie Rewitalizacji Dzielnicy. Ponadto budynki charakteryzuje niski poziom wartości zasobów mieszkaniowych. Realizacja projektu przyczyni się do realizacji następujących celów Lokalnego Programu Rewitalizacji m.st. Warszawy:

CEL I. Ożywienie społeczno – gospodarcze poprzez podniesienie jakości przestrzeni publicznej, zgodnie z zasadami ładu przestrzennego i estetyki oraz promowanie przedsiębiorczości poprzez:

- ✓ Porządkowanie „starej tkanki” urbanistycznej poprzez odpowiednie zagospodarowanie pustych przestrzeni w harmonii z otoczeniem,
- ✓ Pielęgnacja zieleni parkowej i przyulicznej mająca na celu podnoszenie estetyki na obszarze rewitalizowanym i wprowadzenie w monitoring na tych terenach,
- ✓ Modernizacja, remont, rozbudowa istniejącej substancji mieszkaniowej

- oraz budynków użyteczności publicznej,
- ✓ Ułatwienia w poruszaniu się w przestrzeni publicznej dla osób niepełnosprawnych.

Cel II. Rozwój turystyki i kultury w oparciu o zasoby dziedzictwa kulturowego poprzez:

- ✓ Budowa, rozbudowa, modernizacja i adaptacja obiektów sportowo – rekreacyjnych.

Cel III. Zwiększenie bezpieczeństwa mieszkańców oraz poprawa możliwości komunikacyjnych wewnątrz osiedli poprzez:

- ✓ Zwiększenie liczby oraz poprawa funkcjonowania ciągów komunikacyjnych wewnątrz osiedli,
- ✓ Odnowa terenów międzyosiedlowych,
- ✓ Dostosowanie istniejących układów komunikacyjnych wewnątrz osiedli do potrzeb mieszkańców,
- ✓ Budowa (remont) oświetlenia na obszarach o zwiększonej przestępczości.

Cel IV. Integracja mieszkańców, zapobieganie i przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu poprzez:

- ✓ Wzmacnianie poczucia tożsamości mieszkańców na rewitalizowanym obszarze,
- ✓ Promowanie kultury fizycznej poprzez nieodpłatne udostępnianie obiektów sportowych dla dzieci i młodzieży.

Wspólnota Mieszkaniowa „Smoleńska 75”

Tytuł projektu	Odnowa zasobów mieszkaniowych Wspólnoty Mieszkaniowej „Smoleńska 75”, celem podniesienia ich estetyki oraz poprawy bezpieczeństwa.
Cel projektu	Celem projektu jest odnowa zasobów mieszkaniowych przy ul. Smoleńska 75, dzięki której wokół budynku podniesie się bezpieczeństwo, estetyka terenu, a także zdecydowanej poprawie ulegnie jakość życia mieszkańców.
Opis projektu	Projekt będzie obejmował wykonanie następujących prac na terenie obiektu mieszkalnego przy ul. Smoleńskiej 75 w Warszawie: ✓ wymiana instalacji elektrycznej budynku Wymiana instalacji elektrycznej w budynku jest konieczna ze względu na jej zły stan techniczny. Zmiana zasilania na 24 wolt pozwoli na duże oszczędności energii elektrycznej. Ponadto, w ramach tej części prac planuje się również wymianę pionów zasilających WLZ do tablicy głównej, do tablicy bezpiecznikowej wewnątrz lokalu, włącznie z usuwaniem przewodów aluminiowych. Zostaną one zastąpione przewodami miedzianymi. Wymienione zostaną również skrzynki liczników elektrycznych. ✓ remont 6 klatek schodowych W ramach tej części prac planuje się wymianę nawierzchni schodów, poręczy, malowanie ścian i sufitu, wymianę oświetlenia, modernizację instalacji domofonowej, wymianę skrzynek gazowych i pocztowych, a także wykonanie podjazdów dla wózków inwalidzkich. W ramach tego etapu prac nawierzchnia schodów zostanie pokryta płytkami np. gresem Ze względu na dużą grupę mieszkańców w podeszłym wieku, obecna posadzka na klatkach schodowych może spowodować poślizgnięcie

skutkujące znacznym uszczerbkiem na zdrowiu. Podobnie poręcze – zostaną one wymienione na bardziej stabilne i trwałe ze stali nierdzewnej. Ściany i sufit klatki schodowej zostaną pomalowane farbą emulsyjną, a lamperie olejną. Przed malowaniem, stara farba zostanie usunięta, a wszelkie ubytki w ścianach zostaną uzupełnione. Istniejące oświetlenie będzie zmodernizowane. Osłony rur na klatkach schodowych zostaną wymienione na metalowe. Ponadto, wymienione zostaną skrzynki pocztowe, zmodernizowane zostaną tablice elektryczne pionów na klatkach schodowych.

✓ **wymiana instalacji centralnego ogrzewania**

W ramach tej części prac wymienione zostaną pion i poziomy instalacji centralnego ogrzewania, wraz z wymiennikami ciepła.

✓ **wymiana pokrycia dachu wraz z remontem kapitalnym kominów**

Teren wokół budynku Wspólnoty stanowi własność m.st. Warszawy. Projekt Wspólnoty Mieszkaniowej jest komplementarny z projektem rewitalizacyjnym ZGN Nr 1 realizowanym na terenie Targówka Mieszkaniowego (projekt 3), w ramach którego planuje się zainstalowanie monitoringu, aranżację terenów zieleni, zmodernizowanie ciągów pieszo-jezdných oraz parkingów.

Uzasadnienie realizacji projektu

Konieczność realizacji projektu wynika z bardzo wielu niezwykle ważnych powodów:

➤ **pogarszający się standard warunków mieszkaniowych w budynku objętym projektem**

Niezwykle ważny jest fakt, iż budynek zamieszkują osoby w podeszłym wieku, dla których bardzo ważne są dobre warunki życia.

W chwili obecnej jest im trudno poruszać się po zniszczonych klatkach schodowych lub piwnicach. Realizacja projektu spowoduje, że osoby te będą częściej i chętniej korzystały z możliwości odpoczynku na świeżym powietrzu. Ponadto, będą one bardziej niezależne jeśli chodzi np. o robienie codziennych zakupów. Realizacja projektu zapobiegnie wykluczeniu społecznemu tych mieszkańców. Będą oni mogli bowiem brać czynny udział w życiu społecznym mieszkańców – częściej odwiedzać znajomych. Bardzo ważny jest również fakt, iż obiekty te zamieszkują osoby ubogie, często w podeszłym wieku, dla których w sposób szczególny bardzo ważne są dobre warunki życia. Na terenie, na którym będzie realizowany projekt zamieszkuje **ponad 2000 osób** (23,3% w skali Dzielnicy) osób dotkniętych ubóstwem, co stanowi **aż 18,5% ogółu mieszkańców obszaru**.⁶

Z danych Ośrodka Pomocy Społecznej Dzielnicy Targówek m.st. Warszawy wynika, że głównym powodem korzystania przez mieszkańców obszaru objętego projektem z pomocy społecznej jest ubóstwo. Skalę tego problemu pokazuje poniższa tabela. Obok ubóstwa powodami korzystania z pomocy społecznej są: bezrobocie, alkoholizm, bezradność w sprawach opiekuńczo-wychowawczych, oraz niepełnosprawność.

➤ **wysoki wskaźnik chuligaństwa i przestępczości**

Bardzo ważnym powodem uzasadniającym niezwłoczną realizację projektu jest również bardzo wysoki jak na Warszawę wskaźnik chuligaństwa i przestępczości. Głównymi sprawcami czynów karalnych na terenie objętym projektem jest zamieszkująca ten teren młodzież, a także bezrobotni. Notorycznie niszczone są obiekty mieszkalne, zarówno na zewnątrz jak i wewnątrz obiektu. Często zdarzają się również napady rabunkowe i pobicia, a także kradzieże mienia. Nie pomagają nawet interwencja policji i straży miejskiej. Głównym powodem ww. czynów jest długotrwałe bezrobocie. Z danych Wydziału Spraw Społecznych i Zdrowia dla Dzielnicy Targówek m.st. Warszawy wynika, że w czwartym kwartale 2005 roku 619 z 1632 osób bezrobotnych zarejestrowanych w Dzielnicy pochodziło z terenu objętego projektem, co stanowi **aż 37,9%**. Stopa bezrobocia w odniesieniu do całej Dzielnicy wynosiła w tym okresie 6, 71%. Spośród 2463 przestępstw

⁶ OPS Dzielnicy Targówek

popelnionych w 2005 roku na terenie Dzielnicy Targówek, aż 9% zostało popelnionych na obszarze na którym będzie realizowany projekt, w tym **aż 33% wszystkich bójek i pobić.**

➤ **wysoka liczba osób uzależnionych od alkoholu na obszarze objętym projektem**

w stosunku do liczby osób uzależnionych na terenie całej Dzielnicy

W 2004 r. Dzielnicowy Zespół Realizacji Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych skierował do Sądu Rodzinnego 15 spraw o zobowiązanie do leczenia odwykowego, z czego 2 dotyczyły obszaru objętego projektem (13,33%). W 2005 r. skierowano 84 sprawy **(w tym 7 z rejonu objętego projektem - 8,33%).**

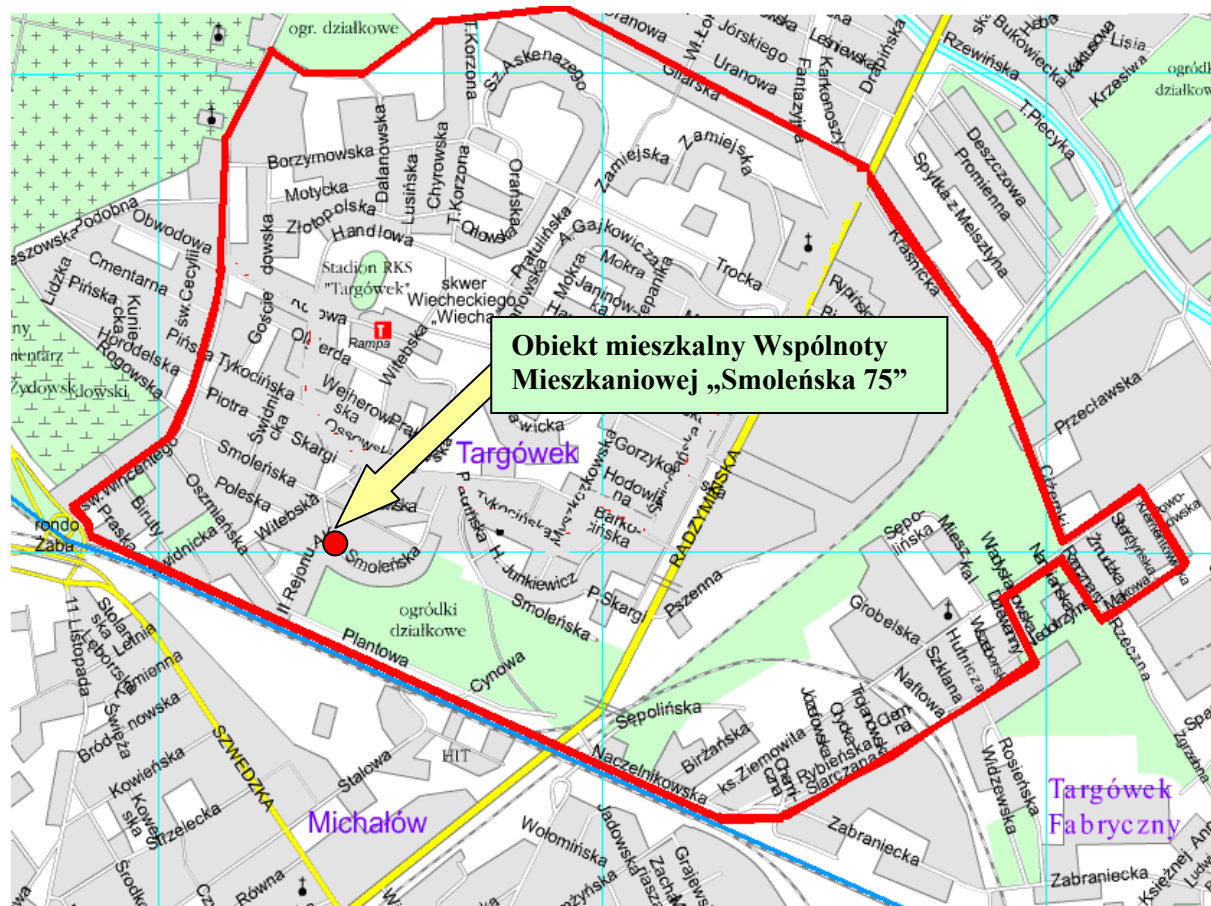
Należy jednak podkreślić, że powyższe dane nie odzwierciedlają w pełni skali problemu, a dotyczą jedynie skrajnych przypadków. Rzeczywista liczba osób uzależnionych od alkoholu na obszarze objętym projektem jest trudna do oszacowania, ale w opinii Dzielnicowego Zespołu Realizacji Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych znacznie przekracza powyższe dane.

Potwierdzają to również organizacje pozarządowe działające na tym terenie.

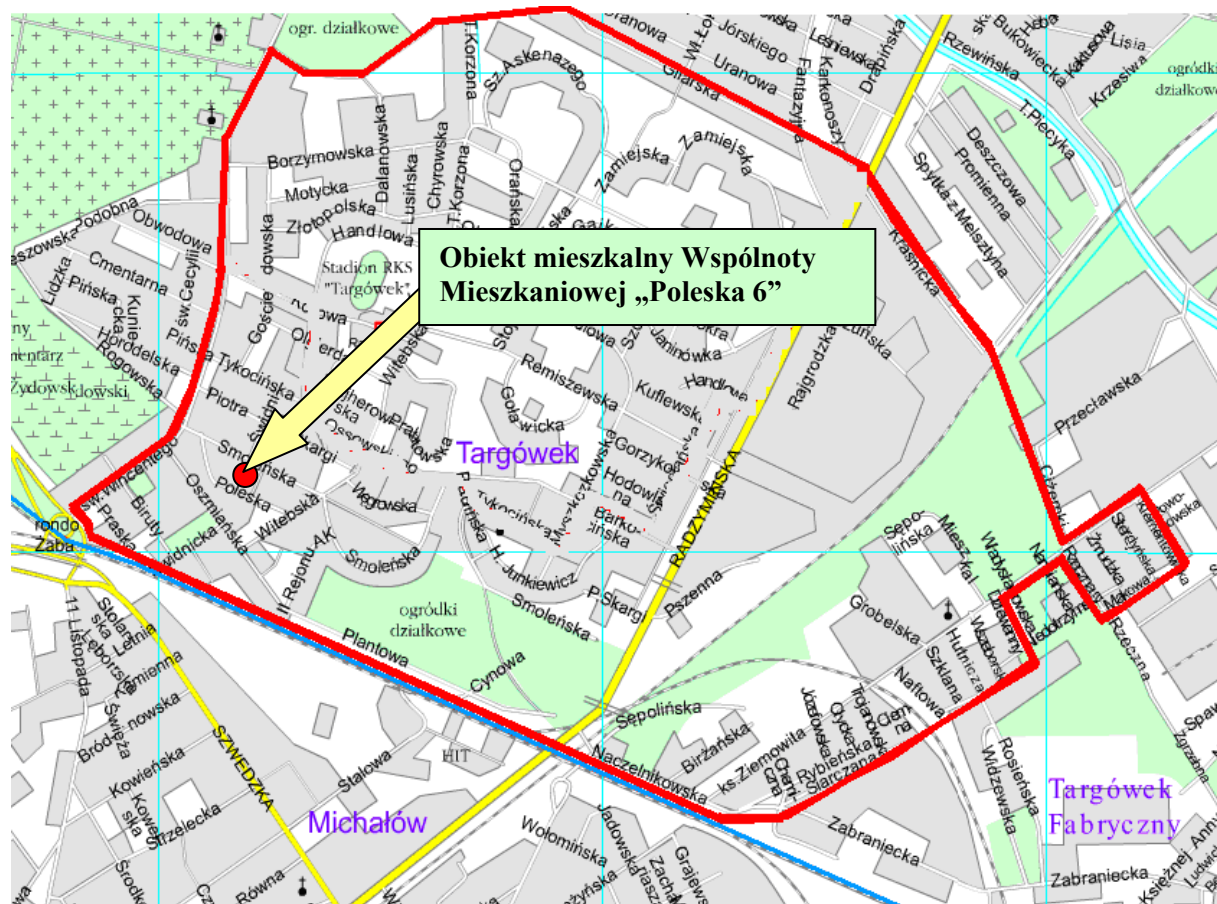
Termin realizacji projektu	2008-2013
Zgodność z celami LUPR	Projekt znajduje się na obszarze wyznaczonym do rewitalizacji w Mikroprogramie Rewitalizacji Dzielnicy Targówek m.st. Warszawy i wpisuje się doskonale w jego założenia. Służy realizacji następujących celów Lokalnego Programu Rewitalizacji m.st. Warszawy: <i>Cel I – ożywienie społeczno- gospodarcze poprzez podniesienie jakości przestrzeni publicznej, zgodnie z zasadami ładu przestrzennego i estetyki oraz promowanie przedsiębiorczości</i> ▪ <u>Działanie 6.</u> Modernizacja, remont, rozbudowa istniejącej substancji mieszkaniowej oraz budynków użyteczności publicznej. <i>Cel III – Zwiększenie bezpieczeństwa mieszkańców oraz poprawa możliwości komunikacyjnych wewnątrz osiedli.</i> ▪ <u>Działanie 4.</u> Wprowadzenie systemu monitoringu i/lub budowa (remont) oświetlenia na obszarach o zwiększonej przestępczości. <i>Cel IV – Integracja mieszkańców, zapobieganie i przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu</i> ▪ <u>Działanie 2.</u> Wzmacnianie poczucia tożsamości mieszkańców na rewitalizowanym obszarze. Ponadto projekt doskonale wpisuje się w Regionalny Program Operacyjny Województwa Mazowieckiego na lata 2007–2013, gdzie wśród działań Priorytetu V: <i>Wzmocnienie roli miast w rozwoju regionu</i> wymieniona jest odnowa <u>zasobów mieszkaniowych.</u>

LOKALIZACJA WSPÓLNOTY MIESZKANIOWEJ SMOLEŃSKA 75

Mapa 3. Szczegółowa lokalizacja obiektu mieszkaniowego Wspólnoty Mieszkaniowej „Smoleńska 75” w Warszawie



Źródło: Mapa pochodzi ze strony internetowej Urzędu Miasta Stołecznego Warszawy: <http://um.warszawa.pl/mapa>

Wspólnota Mieszkaniowa „Poleska 6”

Tytuł projektu	Kompleksowa renowacja wspólnych części wielorodzinnego budynku mieszkalnego przy ul. Poleska 6.
Cel projektu	Celem projektu jest: ▪ odnowa obszaru wokół budynku, zdegradowanego i zagrożonego marginalizacją, ▪ odzyskanie i podwyższenie wartości funkcjonalnej, technicznej i ekonomicznej nieruchomości, ▪ integracja mieszkańców, zapobieganie i przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu.
Opis projektu	Projekt będzie obejmował: ▪ termomodernizację i ocieplenie budynku, ▪ wymianę instalacji elektrycznej, ▪ wymianę rur kanalizacyjnych, ▪ malowanie klatki schodowej, ▪ budowa pochylni dla wózków inwalidzkich, ▪ wykup terenów wokół budynku na stworzenie parkingu dla mieszkańców, ▪ wymianę 2 dźwigów. Teren wokół budynku Wspólnoty stanowi własność m.st. Warszawy. Projekt Wspólnoty Mieszkaniowej jest komplementarny z projektem rewitalizacyjnym Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami Nr 1 realizowanym na terenie Targówka Mieszkaniowego (projekt 3), w ramach którego planuje się zainstalowanie monitoringu, aranżację terenów zieleni, w tym nasadzenia drzew i krzewów, zmodernizowanie ciągów pieszo-jezdných oraz parkingów.

Uzasadnienie realizacji projektu

Przedmiotem projektu są niezbędne prace w części wspólnej budynku przy ul. Poleska 6, zmierzające do odnowienia budynku, modernizacji instalacji technicznych oraz podniesienia efektywności energetycznej budynku. Budynek przy ul. Poleskiej 6 będąc w zasobach ADK (obecnie ZGN nr 1) został bardzo zaniedbany pod względem remontów. W ciągu 30 lat dokonano jedynie wymiany instalacji gazowej, rur doprowadzających wodę oraz ogrzewanie.

Od chwili powołania zarządu Wspólnoty Mieszkaniowej spośród mieszkańców – w budynku rozpoczęły się stopniowe remonty:

- uszczelniono dach, gdyż zalewane były lokale na najwyższej kondygnacji,
- wymieniono spusty deszczowe na dachu budynku,
- założono domofon – co znacznie zmniejszyło dewastację i tak już bardzo zniszczonej klatki schodowej oraz wind; budynek zamieszkują dwie rodziny patologiczne,
- wyremontowano wnętrza dwóch wind.

Uzasadnienie wykonania prac ujętych w projekcie:

Termomodernizacja – ocieplenie budynku:

- niski poziom efektywności energetycznej budynku powoduje wysokie opłaty za ogrzewanie,
- przemarzanie budynku powoduje, że zimą w lokalach na ścianach pojawia się lód oraz grzyb,
- sporządzony audyt energetyczny wykazał, że ocieplenie budynku zwiększy oszczędność energetyczną budynku,

Wymiana instalacji elektrycznej:

- obecnie w budynku funkcjonuje stara aluminiowa instalacja,
- w przeprowadzanych corocznie przeglądach elektrycznych budynek ma wskazania na możliwie szybką wymianę istniejącej aluminiowej instalacji, która w każdej chwili może przestać działać z powodu nietrwałości materiału jakim jest aluminium oraz na coraz większe obciążenie tejże instalacji z powodu dużej ilości sprzętów elektrycznych używanych w każdym gospodarstwie domowym.

Wymiana rur kanalizacyjnych:

- obecnie w budynku funkcjonuje 30-sto letnia instalacja kanalizacyjna,
- w latach 2006-2007 wspólnota była zmuszona do wymiany fragmentów rur kanalizacyjnych, ponieważ ulegały one zatkanii z powodu „zarośnięcia” różnego rodzaju osadami,
- wymiana rur kanalizacyjnych wyeliminuje konieczność doraźnych remontów związanych z „wybijaniem” ścieków lokalnych,

Malowanie klatki schodowej:

- od 30-stu lat klatka schodowa nie była malowana, jej stan jest bardzo zły,
- odnowienie klatki schodowej odniesie efekt nie tylko estetyczny, ale również podniesie morale i poczucie wartości i godności mieszkańców, którzy przestaną odnosić wrażenie, że mieszkają w „slumsach”.

Budowa pochylni dla wózków inwalidzkich:

- w budynku panują niekorzystne tendencje demograficzne (większość mieszkańców to osoby starsze), zamieszkują dwie osoby niepełnosprawne poruszające się na wózkach inwalidzkich,
- do wspólnoty mieszkaniowej wpłynął wniosek o wybudowanie prawidłowego podjazdu dla wózków inwalidzkich,

- zbudowanie pochylni ułatwi poruszanie się osobom starszym i inwalidom.

Wykup terenu wokół budynku na stworzenie parkingu dla mieszkańców:

- zgodnie z obowiązującym planem budowlanym wspólnota powinna być również właścicielem terenu wokół budynku,
- obecnie wspólnota jest właścicielem gruntu wyłącznie „po obrysie” budynku,
- wykupienie terenu sąsiadującego z budynkiem pozwoli wspólnocie na stworzenie parkingu dla mieszkańców.

Wymiana dźwigów:

- w budynku od 30-stu lat funkcjonują dwa dźwigi osobowe, niejednokrotnie mieszkańcy „zatraskiwali się” w windach,
- wymiana dźwigów na nowe wyeliminuje doraźne naprawy.

Wspólnota posiada zgromadzoną dokumentację techniczną oraz pozwolenie na budowę odnośnie prac związanych z ociepleniem budynku.

Ponadto, w budynku przy ul. Poleskiej 6 oraz w najbliższej okolicy występuje:

- ✓ wysoki poziom ubóstwa i wykluczenia społecznego,
- ✓ niekorzystne tendencje demograficzne – budynek zamieszkują głównie osoby starsze, w dużej części na emeryturach, dwie osoby niepełnosprawne,
- ✓ niski poziom efektywności energetycznej budynku.

Termin realizacji projektu

2007-2008

Zgodność z celami LUPR

Projekt znajduje się na obszarze wyznaczonym do rewitalizacji w Mikroprogramie Rewitalizacji Dzielnicy Targówek m.st. Warszawy i wpisuje się doskonale w jego założenia.

Służy realizacji następujących celów Lokalnego Programu Rewitalizacji m.st. Warszawy:

Cel I – ożywienie społeczno- gospodarcze poprzez podniesienie jakości przestrzeni publicznej, zgodnie z zasadami ładu przestrzennego i estetyki oraz promowanie przedsiębiorczości

- Działanie 6. Modernizacja, remont, rozbudowa istniejącej substancji mieszkaniowej oraz budynków użyteczności publicznej.

Cel III – Zwiększenie bezpieczeństwa mieszkańców oraz poprawa możliwości komunikacyjnych wewnątrz osiedli.

- Działanie 4. Wprowadzenie systemu monitoringu i/lub budowa (remont) oświetlenia na obszarach o zwiększonej przestępczości.

Cel IV – Integracja mieszkańców, zapobieganie i przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu

- Działanie 2. Wzmacnianie poczucia tożsamości mieszkańców na rewitalizowanym obszarze.

Ponadto projekt doskonale wpisuje się w **Regionalny Program Operacyjny Województwa Mazowieckiego na lata 2007–2013**, gdzie wśród działań Priorytetu V: *Wzmocnienie roli miast w rozwoju regionu* wymieniona jest odnowa zasobów mieszkaniowych.

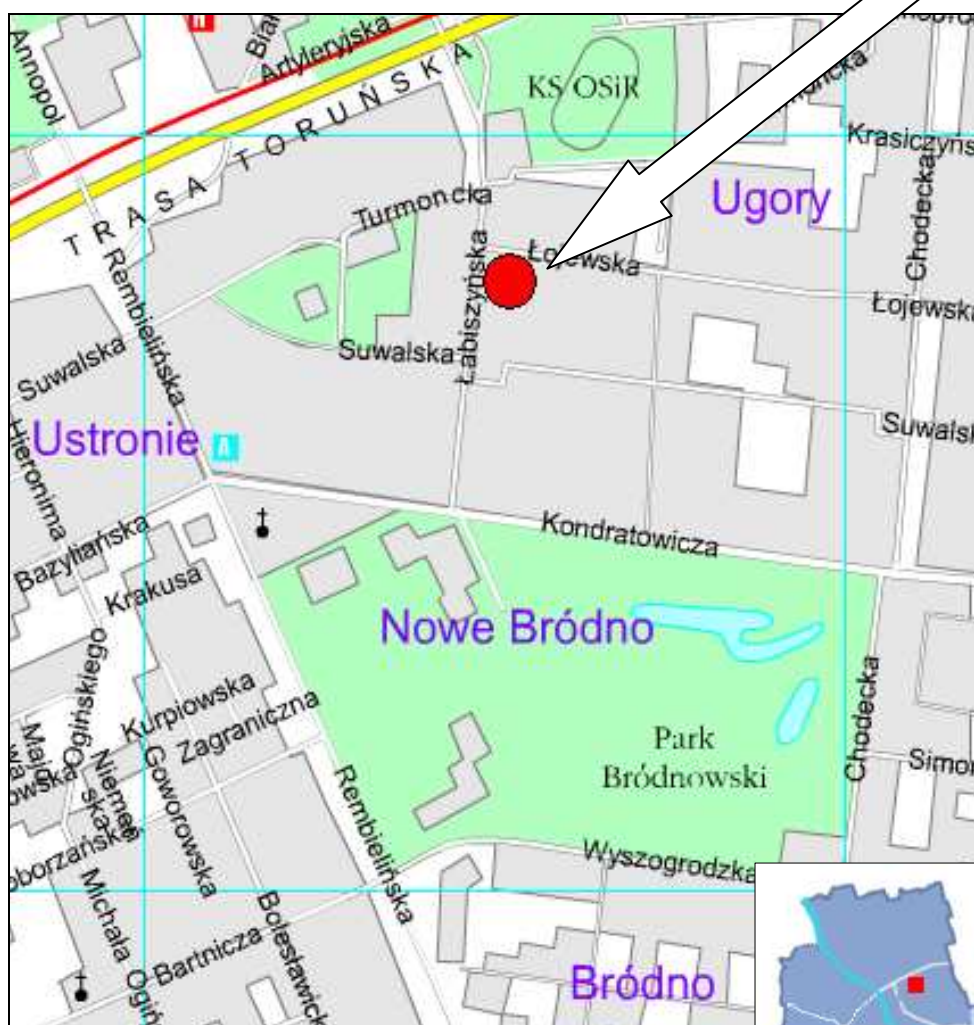
Wspólnota Mieszkaniowa „Łabiszyńska 18”

Tytuł projektu	Kontynuacja prac modernizacyjnych w wielorodzinnym budynku mieszkalnym przy ul. Łabiszyńskiej 18 celem poprawy jakości życia oraz bezpieczeństwa mieszkańców.
Cel projektu	Celem projektu jest kompleksowa rewitalizacja obiektu przy ul. Łabiszyńska 18.
Opis projektu	Przedmiotem projektu jest wielorodzinny budynek przy ul. Łabiszyńskiej 18 wybudowany w 1969 roku, o powierzchni użytkowej 2. 990,00 m², w którym znajduje się 66 lokali. Łączna liczba mieszkańców budynku wynosi 157 osób. Udział m.st. Warszawy wynosi 26,59%. Projekt Wspólnoty Mieszkaniowej jest komplementarny z projektem rewitalizacyjnym Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami nr 2 realizowanym na terenie osiedla Bródno, w ramach którego planuje się budowę podjazdu dla niepełnosprawnych przy budynku Wspólnoty, a także zagospodarowanie terenów zieleni i utwardzonych wokół budynku. W pobliżu nieruchomości zbudowany zostanie plac zabaw, teren zostanie również objęty monitoringiem, którego uzupełnieniem będzie monitoring wprowadzony w budynku Wspólnoty. Zasięg projektu ZGN nr 2 w najbliższym otoczeniu przedstawiony został na mapce załączonej do wniosku. Projekt jest kontynuacją i uzupełnieniem prac przeprowadzonych w ostatnich latach w budynku, w którym wymieniono instalację centralnego ogrzewania, ocieplono budynek oraz wymieniono jeden z pionów elektrycznych. Pomimo prac wykonanych do tej pory, ze względu na wiek, budynek wymaga kolejnych inwestycji, których realizacja jest wykracza poza możliwości finansowe Wspólnoty. Według protokołu z przeglądu rocznego budynku z dnia 31.05.2006r. stolarka okienna kwalifikuje się do wymiany, należy zalecono również remont klatki schodowej. Stan instalacji elektrycznej oceniono na dostateczny. Według 5-letniego przeglądu instalacji elektrycznej z 2005 roku stan pionów jest awaryjny i wymagają one niezwłocznej wymiany. Wymiana wind zalecona została przez Urząd Dozoru Technicznego podczas okresowej kontroli ze względu na ogólne zużycie kabin⁷. Ze względu na brak środków przeprowadzane są doraźne remonty dźwigów, które nie są wystarczające. W ramach projektu planuje się wykonanie następujących prac: 1) wymiana okien na klatce schodowej 2) wymiana drzwi wejściowych 3) wymiana pionu elektrycznego (dokończenie wymiany instalacji) 4) malowanie klatki schodowej 5) wymiana 2 wind 6) wprowadzenie systemu monitoringu - ze względu na brak pomieszczenia, które mogłoby służyć do stałego dozoru, planuje się nagrywanie obrazu z kamer oraz wykorzystanie sieci telewizji kablowej do nadzoru. Dostęp do podglądu obrazu z kamer będą mieli Członkowie Zarządu.

⁷ Protokół badania okresowego z dnia 03.06.2005

	W 2007 roku zostały wymienione okna na klatkach schodowych, zrealizowane malowanie klatki. W trakcie realizacji jest wymiana pionu elektrycznego.
Uzasadnienie realizacji projektu	Prace przewidziane do realizacji w budynku przy ul. Łabiszyńskiej 18 są kontynuacją i uzupełnieniem rozpoczętych prac modernizacyjnych mających na celu poprawę jakości życia oraz bezpieczeństwa mieszkańców. Ponadto są komplementarne z projektem realizowanym przez ZGN nr 2 w najbliższym otoczeniu budynku. Mieszkańcy budynku to w większości ludzie starsi (około 80%), którzy borykają się z problemami ubóstwa (około 15% lokali jest zadłużonych lub ich mieszkańcy pobierają dodatek mieszkaniowy) oraz bezrobocia (problem około 3 mieszkańców). Ponadto prawie 27% lokali to mieszkania komunalne. Ze względu na dużą liczbę ludzi starszych zamieszkujących budynek konieczna jest wymiana wind, które są awaryjne i wyeksploatowane: w chwili obecnej osoby starsze często są „zamknięte” w swoich mieszkaniach. Ponadto wymiana wind jest działaniem komplementarnym z budową podjazdów dla niepełnosprawnych przed budynkiem planowaną do realizacji przez ZGN nr 2. Problemem osiedla Bródno jest również stosunkowo wysoki poziom przestępczości, stąd konieczność wprowadzenia systemu monitoringu w budynku, który będzie uzupełnieniem systemu monitoringu, który wprowadzony będzie na terenie osiedla Bródno w ramach projektu ZGN nr 2.
Termin realizacji projektu	2007-2009
Zgodność z celami LUPR	Celem projektu jest poprawa jakości życia oraz bezpieczeństwa mieszkańców budynku przy ul. Łabiszyńskiej 18. Realizacja projektu przyczyni się do realizacji następujących celów Lokalnego Programu Rewitalizacji m.st. Warszawy: CEL I. Ożywienie społeczno – gospodarcze poprzez podniesienie jakości przestrzeni publicznej, zgodnie z zasadami ładu przestrzennego i estetyki oraz promowanie przedsiębiorczości poprzez: ✓ Modernizację istniejącej substancji mieszkaniowej. Cel III. Zwiększenie bezpieczeństwa mieszkańców oraz poprawa możliwości komunikacyjnych wewnątrz osiedli poprzez: ✓ Wprowadzenie systemu monitoringu na obszarach o zwiększonej przestępczości. Cel IV. Integracja mieszkańców, zapobieganie i przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu poprzez: ✓ Wzmacnianie poczucia tożsamości mieszkańców na rewitalizowanym obszarze, Wspieranie inicjatyw pozwalających na eliminowanie stereotypów dzielnicowych

LOKALIZACJA WSPÓLNOTY MIESZKANIOWEJ ŁABISZYŃSKA 18



Wspólnota Mieszkaniowa „Wysockiego 20”

LOKALIZACJA WSPÓLNOTY MIESZKANIOWEJ WYSOCKIEGO 20



Tytuł projektu	Modernizacja wielorodzinnego budynku przy ul. Wysockiego 20 z adaptacją pomieszczeń na cele społeczne w ramach rewitalizacji osiedla Bródno
Cel projektu	Celem projektu jest kompleksowa rewitalizacja obiektu przy ul. Wysockiego 20.
Opis projektu	Przedmiotem projektu jest wielorodzinny budynek przy ul. Wysockiego 20 wybudowany w latach siedemdziesiątych, o powierzchni użytkowej 8. 627,00 m², w którym znajduje się 214 lokali, w tym 2 użytkowe, w których prowadzona jest działalność usługowa. Łączna liczba mieszkańców budynku wynosi 460 osób. Udział m.st. Warszawy wynosi 51,84%. Projekt Wspólnoty Mieszkaniowej jest komplementarny z projektem rewitalizacyjnym Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami nr 2 realizowanym na terenie osiedla Bródno, w ramach którego planuje się budowę 2 podjazdów dla osób niepełnosprawnych przy budynku Wspólnoty, a

także zagospodarowanie terenów zieleni i utwardzonych wokół budynku. Zbudowany zostanie plac zabaw oraz boisko. Teren zostanie objęty monitoringiem, który będzie uzupełnieniem systemu telewizji dozorowej, działającego w budynku przy ul. Wysockiego 20. Zasięg projektu ZGN nr 2 w najbliższym otoczeniu przedstawiony został na mapce załączonej do wniosku.

W ramach projektu planuje się wykonanie następujących prac w budynku przy ul. Wysockiego 20:

Ocieplenie budynku i modernizacja centralnego ogrzewania

- ✓ ściany zewnętrzne ocieplone zostaną metodą „lekką moką” z użyciem styropianu i wełny mineralnej, stropodach budynku ocieplony zostanie metodą wdmuchania z użyciem wełny mineralnej granulowanej
- ✓ modernizacja instalacji centralnego ogrzewania obejmuje chemiczne płukanie przewodów i grzejników (z montażem elektrochemicznego systemu uzdatniania wody), montaż grzejnikowych zaworów termostatycznych i zaworów regulacyjnych podpionowych, likwidację sieci odpowietrzającej, montaż automatycznych odpowietrzników na końcach pionów, montaż zamkniętego naczynia wzbiorczego oraz regulację hydrauliczną instalacji.

Budynek wymaga termomodernizacji ze względu na konieczność dostosowania go do obowiązujących norm dla budynków mieszkalnych, co przyczyni się do zmniejszenia zapotrzebowania na ciepło i co za tym idzie oszczędności kosztów energii oraz ochrony środowiska. W celu zapewnienia kompleksowości przedsięwzięcia planuje się również modernizację instalacji centralnego ogrzewania.

2. Remont balkonów

Remont balkonów wykonany zostanie jako element prac ociepleniowych budynku.

3. Wymiana 4 wind

Wymiana wind jest konieczna ze względu na ich dużą awaryjność i wyeksploatowanie.

4. Wymiana 4 pionów elektrycznych

Wymiana pionów jest konieczna ze względu na ich zły stan techniczny zagrażający bezpieczeństwu mieszkańców. Piony wymienione zostaną w ramach kontynuacji wymiany instalacji elektrycznej w budynku: w latach 2005-2006 wymienione zostały dwa piony.

5. Malowanie klatek schodowych

6. Wymiana płytek PCV na korytarzach

Malowanie oraz wymiana płytek PCV jest kontynuacją prac na klatkach schodowych: w latach 2005-2006 wymieniono stolarkę okienną i drzwiową.

7. Adaptacja 2 pomieszczeń po pralniach na - Klub Seniora i Klub Młodzieżowy

W chwili obecnej pomieszczenia byłych pralni są nieużywane. Ze względu na potrzeby mieszkańców planuje się zaadaptować ww. pomieszczenia na cele społeczne. Oba Kluby prowadzone będą przez członków Wspólnoty, odpowiedzialnym za ich funkcjonowanie będzie Zarząd Wspólnoty.

Klub Seniora będzie miejscem spotkań starszych mieszkańców budynku (stanowią oni około 80% mieszkańców). Pomieszczenie planuje się wyposażyć w stoliki, telewizor, aneks kuchenny.

Klub Młodzieżowy będzie alternatywnym miejscem spotkań młodych mieszkańców wspólnoty. Zorganizowany zostanie na potrzeby młodzieży poprzez wyposażenie m.in. w stół do gry w tenisa stołowego i stół bilardowy.

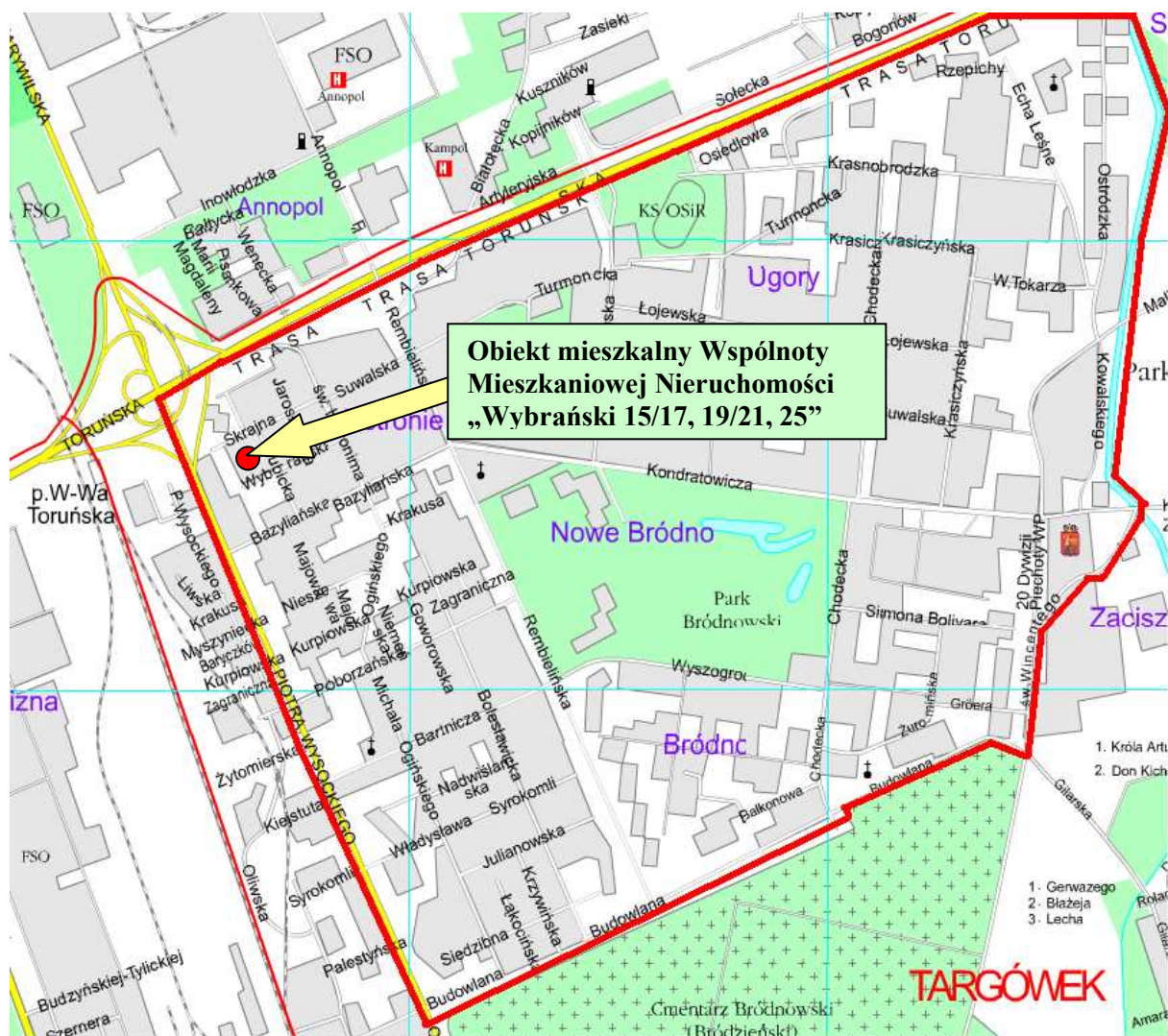
	W 2007 roku zostało wykonane ocieplenie budynku. Remonty balkonów są w trakcie realizacji. Ponadto częściowo zostały wykonane dokumentacje.
Uzasadnienie realizacji projektu	Zakres projektu wynika przede wszystkim z przeglądów technicznych budynku i ich zaleceń. Budynek jest zdegradowany i wymaga kompleksowego remontu, który jest niemożliwy do przeprowadzenia własnymi siłami Wspólnoty ze względu na ograniczone środki finansowe. Mieszkańcy budynku to w większości ludzie starsi (około 80%), którzy borykają się z problemami ubóstwa (około 31% lokali jest zadłużonych lub ich mieszkańcy pobierają dodatek mieszkaniowy) oraz bezrobocia (problem około 10 mieszkańców). Ponadto 48% lokali to mieszkania komunalne. Ze względu na dużą liczbę ludzi starszych zamieszkujących budynek konieczne jest stworzenie miejsca, w którym mogliby się spotkać i wspólnie spędzić czas. Powstanie Klubu Seniora przyczyni się do ich integracji, zapobiegnie wykluczeniu społecznemu i aktywizuje do wzajemnej pomocy sąsiedzkiej. W chwili obecnej osoby starsze często są „zamknięte” w swoich mieszkaniach, również ze względu na awaryjne windy. Wymiana dźwigów oraz stworzenie Klubu Seniora wyeliminuje ten problem i przyczyni się do aktywizacji seniorów oraz osób mniej sprawnych mających problemy z poruszaniem się (w budynku mieszka jedna osoba poruszająca się na wózku inwalidzkim). Wymiana wind jest działaniem komplementarnym z budową podjazdów dla niepełnosprawnych przed budynkiem planowaną do realizacji przez ZGN nr 2. Problemem osiedla Bródno jest również stosunkowo wysoki poziom przestępczości: stworzenie Klubu Młodzieżowego będzie działaniem prewencyjnym, tworzącym młodym ludziom miejsce, w którym mogą się spotkać i aktywnie spędzić czas. Ocieplenie budynku, poza poprawą estetyki budynku przyczyni się do zmniejszenia zapotrzebowania na energię, co spowoduje zmniejszenie emisji zanieczyszczeń, przyczyniając się do ochrony środowiska.
Termin realizacji projektu	2007-2010
Zgodność z celami LUPR	Celem projektu jest poprawa jakości życia mieszkańców budynku przy ul. Wysockiego 20 oraz ich integracja poprzez modernizację zdegradowanej substancji mieszkaniowej i stworzenie Klubu Młodzieżowego i Klubu Seniora w pomieszczeniach byłych pralni. Realizacja projektu przyczyni się do realizacji następujących celów Lokalnego Programu Rewitalizacji m.st. Warszawy: CEL I. Ożywienie społeczno – gospodarcze poprzez podniesienie jakości przestrzeni publicznej, zgodnie z zasadami ładu przestrzennego i estetyki oraz promowanie przedsiębiorczości poprzez: ✓ Modernizację, remont, rozbudowa istniejącej substancji mieszkaniowej oraz budynków użyteczności publicznej, ✓ Poprawę stanu środowiska naturalnego. Cel III. Zwiększenie bezpieczeństwa mieszkańców oraz poprawa możliwości komunikacyjnych wewnątrz osiedli poprzez: ✓ Stworzenie warunków do inicjowania form pomocy sąsiedzkiej w celu eliminowania zagrożeń na terenie osiedli. Cel IV. Integracja mieszkańców, zapobieganie i przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu poprzez: ✓ Stworzenie warunków dla powstawania placówek działających w

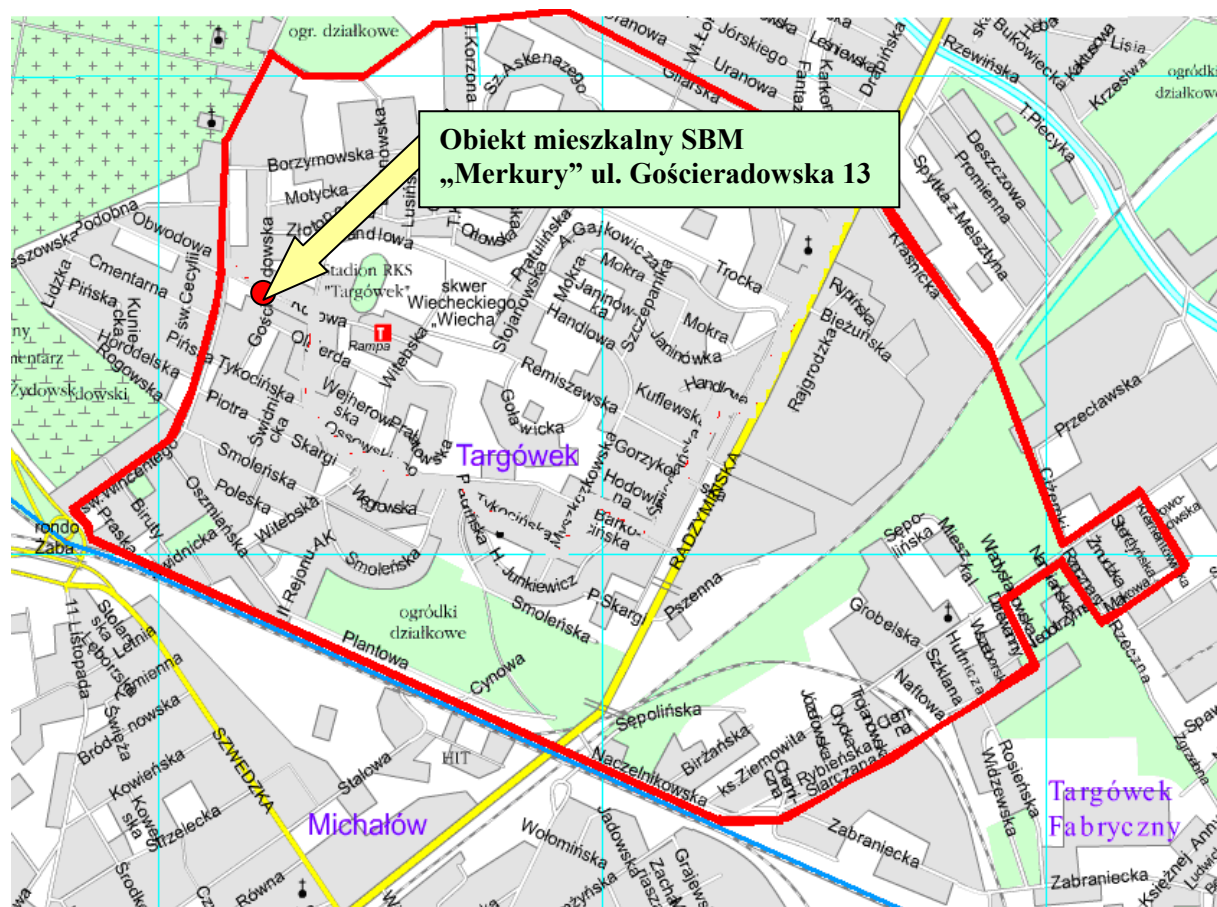
	systemie pomocy społecznej i edukacji dla osób zagrożonych marginalizacją,
✓	Wzmacnianie poczucia tożsamości mieszkańców na rewitalizowanym obszarze,
✓	Tworzenie lokalnych centrów aktywizacji społecznej na terenie rewitalizowanym – integracja międzypokoleniowa i wzajemna edukacja,
✓	Wspieranie inicjatyw pozwalających na eliminowanie stereotypów dzielnicowych,
✓	Promowanie kultury fizycznej poprzez nieodpłatne udostępnianie obiektów sportowych dla dzieci i młodzieży,
✓	Tworzenie programów aktywizacji dla seniorów,
✓	Tworzenie programów aktywizacji dla młodzieży zagrożonej marginalizacją z obszaru rewitalizowanego.

Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości Wybrańska 15/17, 19/21, 25

Tytuł projektu	Odnowa zasobów mieszkaniowych Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości Wybrańska 15/17, 19/21, 25 celem podniesienia ich estetyki oraz poprawy bezpieczeństwa.
Cel projektu	Celem projektu jest: ▪ Odnowa obszaru zdegradowanego i zagrożonego marginalizacją, ▪ Odzyskanie i podwyższenie wartości funkcjonalnej, technicznej i ekonomicznej nieruchomości, ▪ Integracja mieszkańców, zapobieganie i przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu.
Opis projektu	Projekt obejmuje 3 budynki mieszkalne (rok budowy 1960-1961) oraz budynek użytkowy, w którym znajduje się kotłownia, pomieszczenia gospodarcze śmietnik oraz garaże. Przedmiotem projektu są niżej wymienione prace, które zostaną wykonane w częściach wspólnych budynków położonych przy ul. Wybrańskiej 15/17, 19/21 i 25: ▪ wymiana instalacji elektrycznej, ▪ wymiana okien na kłatkach schodowych, ▪ elewacja – ocieplenie ▪ monitoring, ▪ oświetlenie wewnątrz terenu, ▪ remont balkonów, ▪ aranżacja terenów zieleni, ▪ adaptacja pomieszczenia kotłowni na świetlicę. Na terenie wokół budynków Wspólnoty zostanie zainstalowany system monitoringu, wymiana i budowa nowego oświetlenia, co zwiększy bezpieczeństwo mieszkańców. Nowa aranżacja terenów zieleni, wygospodarowanie pomieszczenia na klubowe spotkania mieszkańców i zebrania wspólnoty, przyczyni się do integracji mieszkańców i będzie zapobiegać wykluczeniu społecznemu. Projekt jest kontynuacją rozpoczętych już prac. Wspólnota wymieniła pokrycia dachów na budynkach.
Uzasadnienie realizacji projektu	Przedmiotem projektu są niezbędne prace w częściach nieruchomości wspólnej budynków Wybrański 15/17, 19/21 i 25 zmierzające do odnowienia

	budynków, wymianie instalacji elektrycznej, podniesienia estetyki wewnątrz i na zewnątrz części osiedla.
Termin realizacji projektu	2007-2013
Zgodność z celami LUPR	Realizacja projektu przyczyni się do realizacji następujących celów Lokalnego Programu Rewitalizacji m.st. Warszawy: CEL I. Ożywienie społeczno – gospodarcze poprzez podniesienie jakości przestrzeni publicznej, zgodnie z zasadami ładu przestrzennego i estetyki oraz promowanie przedsiębiorczości poprzez: ✓ Modernizację, remont, rozbudowa istniejącej substancji mieszkaniowej oraz budynków użyteczności publicznej, Cel III. Zwiększenie bezpieczeństwa mieszkańców oraz poprawa możliwości komunikacyjnych wewnątrz osiedli poprzez: ✓ Wprowadzenie systemu monitoringu, remont oświetlenia istniejącego, budowa oświetlenia nowego. Cel IV. Integracja mieszkańców, zapobieganie i przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu poprzez: ✓ Wzmacnianie poczucia tożsamości mieszkańców na rewitalizowanym obszarze,



Spółdzielnia Budowlano-Mieszkaniowa „Merkury” ul. Gościeradowska 13

Tytuł projektu	Podniesienie jakości życia mieszkańców, estetyki oraz bezpieczeństwa poprzez rewitalizację wielorodzinnego budynku mieszkalnego przy ul. Gościeradowska 13 w Warszawie.
Cel projektu	Celem projektu jest odnowa zasobów mieszkaniowych przy ul. Gościeradowska 13, dzięki której wokół budynku podniesie się bezpieczeństwo, estetyka terenu, a także zdecydowanej poprawie ulegnie jakość życia mieszkańców. Projekt znajduje się na obszarze wyznaczonym do rewitalizacji w Mikroprogramie Rewitalizacji Dzielnicy Targówek m.st. Warszawy i wpisuje się doskonale w jego założenia. Dodatkowo znajduje się on pomiędzy dwoma budynkami wpisanymi do Mikroprogramu Dzielnicy Targówek czyli budynkiem na ul. Gościeradowska 15 i ul. Kołowa 51. Dodatkowo mapa pokazuje, iż projekt SBM MERKURY Gościeradowska 13 ma wpływ na kompleksowość rewitalizacji Targówka, uzupełniając wpisane do niego działania we wszystkich trzech projektach. Służy realizacji następujących celów Lokalnego Programu Rewitalizacji m.st. Warszawy: <i>Cel I – ożywienie społeczno- gospodarcze poprzez podniesienie jakości przestrzeni publicznej, zgodnie z zasadami ładu przestrzennego i estetyki oraz promowanie przedsiębiorczości</i>

	<u>Działanie 6.</u> Modernizacja, remont, rozbudowa istniejącej substancji mieszkaniowej oraz budynków użyteczności publicznej. <i>Cel III – Zwiększenie bezpieczeństwa mieszkańców oraz poprawa możliwości komunikacyjnych wewnątrz osiedli.</i> <u>Działanie 4.</u> Wprowadzenie systemu monitoringu i/lub budowa (remont) oświetlenia na obszarach o zwiększonej przestępczości. <i>Cel IV – Integracja mieszkańców, zapobieganie i przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu</i> <u>Działanie 2.</u> Wzmacnianie poczucia tożsamości mieszkańców na rewitalizowanym obszarze.
Opis projektu	<i>Termomodernizacja budynku wraz z remontem balkonów</i> Na podstawie audytu energetycznego został wyznaczony remont wraz z ociepleniem budynku. Audyt wyraźnie wskazuje na straty w energii wynikające z niewystarczającego ocieplenia elewacji. Co skutkowało nawet odmrożeniami ścian w lokalach na wyższych piętrach. Elewację należy oczyścić oraz zaimpregnować, usunąć graffiti i stare reklamy naklejane na mury. Prace będą wykonywane na podstawie Audytu Energetycznego, na podstawie którego została obliczona łączna kubatura ogrzewana budynku całkowita na 10620 m³. Na szczególną uwagę zasługują okna w piwnicach, będące w złym stanie technicznym. <u>Możliwość i sposób naprawy ścian zewnętrznych budynku: ocieplenie ścian metodą lekką mokrą z zastosowaniem wełny mineralnej, ocieplenie stropodachu poprzez wdmuch granulatu wełny mineralnej oraz wymiana stolarki okiennej w piwnicach.</u> <i>Przeniesienie konsoli domofonów i montaż monitoringu</i> Spółdzielnia wymieniła na klatkach schodowych w budynku tablice domofonów z analogowych na cyfrowe. Obecnie należy przenieść tablice na zewnątrz klatek, gdyż znajdują się w części wewnętrznej wiatrołapów co w okresie jesienno zimowym skutkuje nieproszonymi gośćmi, oraz osobami spożywającymi alkohol. Dodatkowo zaplanowany jest montaż trzech kamer monitorujących otoczenie budynku. Kształt budynku „V” umożliwi zamontowanie właśnie trzech kamer obejmujących cały obszar przyległy do Spółdzielni. Obraz z kamer droga radiowa będzie przekazywany do zbiorczego monitoringu na innym budynku należącym do Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej MERKURY. <i>Zaaranżowanie przestrzeni zieleni na dachu garażu</i> Budynek posiada dach nad powierzchniami parkingowymi, który w chwili obecnej jest niezagospodarowany. Spółdzielnia planuje zagospodarować na nim przestrzeń zieleni. Prace polegać będą na wykonaniu na dachu nad powierzchnią parkingową tarasu z całoroczną roślinnością o krótkim systemie korzennym. Będzie to miejsce, w którym lokatorzy budynku będą mogli odpocząć wśród zieleni, zintegrować się i odnowić więzi lokatorskie.
Uzasadnienie dla realizacji projektu	Konieczność realizacji projektu wynika z bardzo wielu niezwykle ważnych powodów: ➤ pogarszający się standard warunków mieszkaniowych w budynku objętym projektem

	Niezwykle ważny jest fakt, iż budynek zamieszkują osoby w podeszłym wieku, dla których bardzo ważne są dobre warunki życia. W chwili obecnej jest im trudno dotrzeć do najbliższych terenów zieleni miejskiej gdzie mogą odpocząć. Realizacja projektu spowoduje, że osoby te będą częściej i chętniej korzystały z możliwości odpoczynku na świeżym powietrzu. Z danych Ośrodka Pomocy Społecznej Dzielnicy Targówek m.st. Warszawy wynika, że głównym powodem korzystania przez mieszkańców obszaru objętego projektem z pomocy społecznej jest ubóstwo. Obok ubóstwa powodami korzystania z pomocy społecznej są: bezrobocie, alkoholizm, bezradność w sprawach opiekuńczo-wychowawczych, oraz niepełnosprawność. ➤ wysoki wskaźnik chuligaństwa i przestępczości Bardzo ważnym powodem uzasadniającym niezwłoczną realizację projektu jest również bardzo wysoki jak na Warszawę wskaźnik chuligaństwa i przestępczości. Głównymi sprawcami czynów karalnych na terenie objętym projektem jest zamieszkująca ten teren młodzież, a także bezrobotni. Notorycznie niszczone są obiekty mieszkalne, zarówno na zewnątrz jak i wewnątrz obiektu. Często zdarzają się również napady rabunkowe i pobicia, a także kradzieże mienia. Nie pomaga nawet interwencja policji i straży miejskiej. Z danych Komisariatu Policji Warszawa Targówek wynika, że włamania do obiektów usługowo-handlowych i firm prywatnych najczęściej występują na terenie Targówka Fabrycznego z uwagi na największą liczbę takich obiektów w tym rejonie i ich rozmieszczenie na terenie mało zaludnionym.
Termin realizacji projektu	2007-2011

7. PLAN FINANSOWY WRAZ ZE ŹRÓDŁAMI FINANSOWANIA PROJEKTÓW

Realizacja Lokalnego Programu Rewitalizacji będzie finansowana z następujących źródeł:

- Fundusze strukturalne Unii Europejskiej: Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego (EFRR) i Europejski Fundusz Społeczny (EFS),
- Budżet m.st. Warszawy,
- Budżet właścicieli nieruchomości,
- Budżety Narodowego i Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej,
- Fundusze Konserwatora Zabytków,
- Fundusze Ministerstwa Kultury,
- Kredyty komercyjne,
- Środki prywatne.
- Inne źródła bezzwrotnej zagranicznej pomocy finansowej pochodzących z:
 - Norweskiego Mechanizmu Finansowego,
 - Mechanizmu Finansowego Europejskiego Obszaru Gospodarczego (EOG).

Całkowity koszt realizacji inwestycji zaproponowanych w Programie, w rozbiciu na lata ich realizacji:

Zadanie	Koszt kwalifikowane w PLN							
	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2007-2013

GŁÓWNE PROJEKTY REWITALIZACYJNE

Beneficjent: Urząd m.st. Warszawy

ZGN -1 - Odnowa Starego Targówka celem podniesienia ich estetyki oraz poprawy bezpieczeństwa.								
Projekt nr 1		1 200 000	1 000 000	1 000 000	1 333 000			4 533 000
Projekt nr 2			2 000 000	2 500 000	3 000 000	729 000		8 229 000
Projekt nr 3				2 500 000	2 700 000	3 638 000		8 838 000
Adaptacja willi przy ul. Siarczanej 6 na potrzeby Ośrodka Wsparcia Dziennego dla osób starszych oraz matek z dziećmi								
Projekt Siarczana 6				2 000 000	2 500 000	3 000 000	3 355 000	10 855 000
RAZEM		1 200 000	3 000 000	8 000 000	9 533 000	7 367 000	3 355 000	32 455 000

ZGN -2 - Rewitalizacja zasobów komunalnych m.st. Warszawy na terenie Osiedla Bródno w Dzielnicy Targówek								
Projekt nr 1		7 697 000	9 380 000					17 077 000
Projekt nr 2			4 705 000	7 170 000				11 875 000
Projekt nr 3				2 950 000	2 600 000			5 550 000
RAZEM		7 697 000	14 085 000	10 120 000	2 600 000			34 502 000

BENEFICJENCI ZEWNĘTRZNI

Parafia pw. Zmartwychwstania Pańskiego								
Ochrona dziedzictwa kulturowego poprzez renowację budynku Kościoła, dzwonnicy oraz budynku plebani, wraz z zagospodarowaniem terenu wokół.		1 480 000	1 950 000	300 000				3 730 000

SM BRÓDNO								
Odnowa zasobów mieszkaniowych Osiedla Toruńska, celem podniesienia ich estetyki oraz poprawy bezpieczeństwa.		15 366 600	8 966 005	6 530 000				30 862 605
Odnowa zasobów mieszkaniowych Osiedla Wysockiego, celem podniesienia ich estetyki oraz poprawy bezpieczeństwa.			12 883 500	17 575 560				30 459 060
Odnowa zasobów mieszkaniowych Osiedla Podgórze, celem podniesienia ich estetyki oraz poprawy bezpieczeństwa.					11 390 000	16 539 000		27 929 000
Odnowa zasobów mieszkaniowych Osiedla Kondratowicza, celem podniesienia ich estetyki oraz poprawy bezpieczeństwa.					8 765 800	3 928 000	19 184 000	31 877 800
RSM PRAGA								
Poprawa warunków życia mieszkańców osiedli Targówek i Generalska poprzez rewitalizację spółdzielczych zasobów RSM „PRAGA”.								
Projekt nr 1		594 000	5 256 000	6 042 500	5 745 000	5 760 000	7 168 000	30 565 500
Projekt nr 2		1 550 000	3 228 000	6 563 860	4 391 800	1 480 400	8 889 000	26 103 060
Wspólnota Mieszkaniowa „Smoleńska 75”								
Odnowa zasobów mieszkaniowych Wspólnoty Mieszkaniowej „Smoleńska 75”, celem podniesienia ich estetyki oraz poprawy bezpieczeństwa.		150.000	220.000	430 000	180 000			980 000

Wspólnota Mieszkaniowa „Poleska 6”								
Kompleksowa renowacja wspólnych części wielorodzinnego budynku mieszkalnego przy ul. Poleska 6.		200 000	310 000	240 000	425 000			1 175 000
Wspólnota Mieszkaniowa „Łabiszyńska 18”								
Kontynuacja prac modernizacyjnych w wielorodzinnym budynku mieszkalnym przy ul. Łabiszyńskiej 18 celem poprawy jakości życia oraz bezpieczeństwa mieszkańców.	97 000	170 000	160 000					427 000
Wspólnota Mieszkaniowa „Wysockiego 20”								
Modernizacja wielorodzinnego budynku przy ul. Wysockiego 20 z adaptacją pomieszczeń na cele społeczne w ramach rewitalizacji osiedla Bródno	131027	280 000	300 000	440 000				1 151 027
Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości Wybrańska 15/17, 19/21, 25								
Odnowa zasobów mieszkaniowych Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości Wybrańska 15/17, 19/21, 25 celem podniesienia ich estetyki oraz poprawy bezpieczeństwa.		405 000	80 000	120 000	830 000	80 000	260 000	1 775 000
SBM „Merkury” Gościeradowska 13								
Podniesienie jakości życia mieszkańców, estetyki oraz bezpieczeństwa poprzez rewitalizację wielorodzinnego budynku mieszkalnego przy ul. Gościeradowska 13 w Warszawie	33 366	122 472	229 799	183 842	16 887			586 366

8. WSKAŹNIKI PRODUKTÓW, REZULTATÓW, ODDZIAŁYWANIA DLA DZIELNICOWEGO MIKROPROGRAMU REWITALIZACJI

Efekty długofalowe zrealizowania działań ujętych w Programie Rewitalizacji Dzielnicy Targówek:

- zmniejszenie skali zjawiska wykluczenia społecznego wśród mieszkańców obszaru rewitalizowanego przez stworzenie warunków do powstawania nowych miejsc pracy, a także udzielania pomocy rodzinom dotkniętym patologiami społecznymi jak np. alkoholizm, przemoc w rodzinie itp.
- poprawa niekorzystnego wizerunku obszaru rewitalizowanego na bardziej przyjazny mieszkańcom
- ograniczenie patologii społecznych poprzez uruchomienie placówek kulturalnych dla dzieci i młodzieży z rodzin patologicznych, a także zajęć dla anonimowych alkoholików,

Cel bezpośredni działań ujętych w Programie Rewitalizacji Dzielnicy Targówek:

- ożywienie społeczno-gospodarcze obszaru uznanego na terenie Dzielnicy za zdegradowany.

Efekty natychmiastowe (Rezultaty) zrealizowania działań ujętych w Programie Rewitalizacji Dzielnicy Targówek:

- poprawa warunków bytowych mieszkańców obszaru rewitalizowanego, poprzez poprawę standardu zasobów mieszkaniowych,
- aktywizacja mieszkańców obszaru rewitalizowanego do działań kulturalnych, sportowych oraz edukacyjnych poprzez stworzenie warunków do rozwoju tego typu działalności
- zwiększenie bezpieczeństwa mieszkańców,
- poprawa estetyki przestrzeni miejskiej,
- stworzenie warunków umożliwiających rozwój drobnej przedsiębiorczości,
- zachowanie i renowacja obiektów zabytkowych oraz wszystkich pozostałych budynków o znacznej wartości historycznej i architektonicznej wymagających interwencji budowlano-remontowej.

CEL	WSKAŹNIK
Efekty długofalowe	
➤ zmniejszenie skali zjawiska wykluczenia społecznego wśród mieszkańców obszaru rewitalizowanego przez stworzenie warunków do powstawania nowych miejsc pracy, a także udzielania pomocy rodzinom dotkniętym patologiami społecznymi jak np. alkoholizm, przemoc w rodzinie itp.	▪ wzrost zatrudnienia na obszarze rewitalizowany (liczba osób zatrudnionych zamieszkujących obszar rewitalizowany do wszystkich mieszkańców na terenie rewitalizowanym, w odniesieniu do terenu całej Dzielnicy) ▪ zmniejszenie liczby osób korzystających z pomocy społecznej na obszarach

	rewitalizowanych (liczba osób korzystających z pomocy społecznej do ogólnej liczby mieszkańców na obszarze rewitalizowanym, w odniesieniu do terenu całej Dzielnicy) ▪ wzrost liczby szkoleń zawodowych dla osób chcących podwyższyć swoje kwalifikacje w stosunku do osób przeszkolonych na obszarze całej Dzielnicy ▪ spadek liczby rodzin dotkniętych problemem alkoholizmu i przemocy w rodzinie
➤ poprawa niekorzystnego wizerunku terenu rewitalizowanego na bardziej przyjazny mieszkańcom	▪ wzrost liczby mieszkańców spacerujących po terenie rewitalizowanym ▪ wzrost przychodów sklepów zlokalizowanych na terenie rewitalizowanym ▪ spadek sprzedaży alkoholu na terenie rewitalizowanym
➤ ograniczenie patologii społecznych poprzez uruchomienie placówek kulturalnych dla dzieci i młodzieży z rodzin patologicznych, a także zajęć dla anonimowych alkoholików	▪ wzrost poziomu wykształcenia wśród dzieci i młodzieży ▪ spadek liczby przestępstw z udziałem młodocianych ▪ spadek liczby zatrzymań osób nietrzeźwych
Cel bezpośredni	
➤ ożywienie społeczno-gospodarcze obszarów uznane na terenie Dzielnicy za zdegradowane	▪ wzrost atrakcyjności obszaru rewitalizowanego mierzony: - cena 1 m² powierzchni użytkowej - lub czynsz najmu 1 m² powierzchni użytkowej - lub cena 1 m² powierzchni mieszkalnej ▪ przyrost liczby mieszkańców na obszarze rewitalizowanym w stosunku do całej Dzielnicy ▪ polepszenie struktury wieku mieszkańców obszaru rewitalizowanego w stosunku do całej Dzielnicy ▪ wzrost liczby przedsiębiorstw na obszarze rewitalizowanym

Efekty natychmiastowe zrealizowania działań ujętych w Programie Rewitalizacji Dzielnicy Targówek (Rezultaty)	
➤ poprawa warunków bytowych mieszkańców obszaru rewitalizowanego, poprzez poprawę standardu zasobów mieszkaniowych	▪ liczba odnowionych budynków na obszarze zrewitalizowanym ▪ powierzchnia odnowionych budynków na obszarze zrewitalizowanym ▪ liczba budynków podłączonych do wodociągu i kanalizacji na obszarze zrewitalizowanym ▪ zwiększenie się liczby rodzin korzystających z podłączenia do wodociągu i kanalizacji
➤ aktywizacja mieszkańców obszaru rewitalizowanego do działań kulturalnych, sportowych oraz edukacyjnych poprzez stworzenie warunków do rozwoju tego typu działalności	▪ wzrost liczby obiektów zmodernizowanych na cele kulturalne i sportowe ▪ wzrost powierzchni budynków zmodernizowanych na cele kulturalne i sportowe ▪ wzrost liczby imprez kulturalnych z aktywnym udziałem mieszkańców ▪ wzrost liczby osób z obszaru rewitalizowanego uczestniczących w zajęciach kulturalnych i sportowych
➤ zwiększenie bezpieczeństwa mieszkańców	▪ spadek liczby przestępstw na obszarze rewitalizowanym w odniesieniu do poziomu przestępczości na terenie całej Dzielnicy ▪ spadek liczby osób uzależnionych od alkoholu na obszarze zrewitalizowanym w stosunku do terenu całej Dzielnicy
➤ stworzenie warunków umożliwiających rozwój drobnej przedsiębiorczości	▪ ogólny wzrost liczby drobnych przedsiębiorstw na obszarze zrewitalizowanym, w stosunku do terenu całej Dzielnicy ▪ wzrost ilości przedsiębiorstw usługowych na terenach rewitalizowanych w stosunku do całej Dzielnicy

- | | |
|--|--|
| ➤ zachowanie i renowacja obiektów zabytkowych oraz wszystkich pozostałych budynków o znacznej wartości historycznej i architektonicznej wymagających interwencji budowlano-remontowej. | ▪ liczba obiektów poddanych renowacji
▪ powierzchnia budynków poddanych renowacji |
|--|--|

9. SYSTEM OKRESOWEJ AKTUALIZACJI DZIELNICOWEGO IKROPROGRAMU REWITALIZACJI

Cały proces przygotowania *Lokalnego Programu Rewitalizacji Dzielnicy Targówek m.st. Warszawy na lata 2005-2013* był na bieżąco konsultowany z partnerami społeczno-gospodarczymi z terenu całej Dzielnicy.

Celem gruntownego zrewitalizowania Dzielnicy Targówek proces konsultacji społecznych będzie nadal kontynuowany. Planuje się, aby partnerzy społeczno-gospodarczy, którzy brali udział w konsultacjach obszaru rewitalizacji na terenie Dzielnicy, pomagali w określeniu głównych kierunków rewitalizacji na tym obszarze, a także wyrażali swoje opinie na temat inwestycji, które mają zostać zrealizowane na terenie rewitalizowanym, nadal uczestniczyli w procesie okresowej aktualizacji Programu.

Grupę partnerów społeczno-gospodarczych tworzą m.in.:

- Radni Dzielnicy Targówek,
- mieszkańcy Dzielnicy oraz przedstawiciele społeczności lokalnej,
- przedstawiciele przedsiębiorców prowadzących działalność gospodarczą na terenie Dzielnicy,
- przedstawiciele organizacji pozarządowych – stowarzyszeń prowadzących na terenie Dzielnicy działalność społeczną, kulturalną i sportową,
- przedstawiciele szkół podstawowych i średnich, przedszkoli, ośrodka pomocy społecznej,
- przedstawiciele kościoła i związków wyznaniowych,
- przedstawiciele Urzędu Pracy,
- przedstawiciele organizacji zrzeszających właścicieli nieruchomości (np. wspólnoty mieszkaniowe, kamienice czynszowe itp.),
- przedstawiciele spółdzielni mieszkaniowych.

Okresowa aktualizacja Programu z udziałem partnerów społeczno-gospodarczych będzie przebiegała w dwóch etapach. Etap pierwszy to aktualizacja półroczna Programu, natomiast Etap drugi to aktualizacja roczna Programu.

Etap I – Aktualizacja półroczna Programu

Aktualizacja półroczna Programu będzie polegała na umieszczaniu w Programie nowych projektów rewitalizacyjnych z terenu rewitalizowanego. Składane w Urzędzie Dzielnicy projekty będą wnikliwie analizowane i konsultowane z partnerami społeczno-gospodarczymi, głównie pod względem ich wartości rewitalizacyjnej dla obszaru przeznaczonego do rewitalizacji. Konsultacje społeczne szczególnie ważnych projektów inwestycyjnych będą realizowane także poprzez internet tj. umieszczenie ankiety na stronie internetowej Urzędu Dzielnicy, poprzez kontakty telefoniczne oraz poprzez bezpośrednie spotkania i seminaria.

Każda aktualizacja półroczna będzie dokonywana do końca czerwca każdego roku.

Etap II – Aktualizacja roczna Programu

Aktualizacja roczna Programu z udziałem partnerów społeczno-gospodarczych będzie procesem trochę bardziej skomplikowanym aniżeli Etap I. Podczas aktualizacji rocznej przewiduje się bowiem dokonywanie rozszerzenia granic obecnie wybranego obszaru rewitalizacji lub też określenia granic kolejnych obszarów rewitalizacji. Zarówno Burmistrz Dzielnicy jak i członkowie Zespołu ds. rewitalizacji deklarują w tym przypadku niezwykle szczegółową analizę terenu całej Dzielnicy, aby decyzje dotyczące granic nowego obszaru lub obszarów rewitalizacji były odpowiedzią na głosy najbardziej potrzebujących części Dzielnicy, które bez środków z funduszy strukturalnych nie są w stanie sprostać swoim problemom. Podobnie jak podczas wyboru obecnego obszaru rewitalizacji, w ramach prac II Etapu planuje się powtórzenie bardzo dogłębnych konsultacji społecznych. Władze Dzielnicy mają nadzieję, że przystępując do II Etapu aktualizacji Programu będą posiadały wyniki monitoringu realizacji inwestycji ujętych w obecnej wersji Programu. Takie doświadczenie

z pewnością będzie odgrywało kluczową rolę w procesie podejmowania decyzji o wyborze nowych granic obszaru rewitalizacji na terenie Dzielnicy Targówek.

Przewiduje się, aby Etap II – aktualizacja roczna Programu kończył się na przełomie września i października każdego roku, aby wszelkie zmiany w Programie mogły być uwzględnione w budżecie Dzielnicy na kolejny rok.

10. SYSTEM WDRAŻANIA, OKRESOWEGO MONITOROWANIA I OCENY DZIELNICOWEGO MIKROPROGRAMU REWITALIZACJI

Na potrzeby przygotowania, wdrażania oraz monitorowania *Lokalnego Programu Rewitalizacji Dzielnicy Targówek m.st. Warszawy na lata 2005-2013* został powołany specjalny Zespół ds. rewitalizacji, na czele z Burmistrzem Dzielnicy.

Zadaniem tego Zespołu jest koordynacja prac związanych z realizowaniem procesu rewitalizacji na terenie Dzielnicy. Pierwsze prace Zespołu dotyczyły wytypowania granic obszaru przeznaczonego do rewitalizacji, zdiagnozowania jego potrzeb rewitalizacyjnych oraz określenia inwestycji, które mogłyby być na tym obszarze zrealizowane celem przeciwdziałania wszelkim problemom społeczno-gospodarczym. Ponadto, Zespół będzie zajmował się również stałym okresowym monitorowaniem postępów realizacji Programu.

Monitoring będzie się odbywał przy pomocy standardowych wskaźników stosowanych przy monitorowaniu wszelkich projektów współfinansowanych z funduszy strukturalnych tj. wskaźników produktów, rezultatów i oddziaływań. Aby wyniki monitoringu były miarodajne zdecydowano o przeprowadzeniu szczegółowej analizy stanu obecnego na terenie rewitalizowanym. Tym sposobem Zespół monitorujący będzie miał dobrą płaszczyznę odniesienia nowych wyników do obecnych. Pozwoli to jednoznacznie stwierdzić czy działania rewitalizacyjne na terenie Dzielnicy przyniosły jakieś efekty.

Zespół ds. rewitalizacji będzie wspierany w swej pracy m.in. przez osobę Dzielnicowego Koordynatora ds. rewitalizacji. Końcowej oceny rezultatów realizacji Programu na obszarze rewitalizowanym będzie okresowo dokonywała Rada Dzielnicy na podstawie przedstawionych przez Burmistrza Dzielnicy raportów z realizacji Programu (półrocznych, rocznych i końcowego).

11. ZAKOŃCZENIE

Lokalny Program Rewitalizacji Dzielnicy Targówek m.st. Warszawy na lata 2005-2013 jest bardzo ważnym dokumentem z punktu widzenia terenu całej Dzielnicy, ale w sposób szczególny jego powstanie stwarza niebywałą szansę dla obszarów ujętych w Programie jako priorytetowe do rewitalizacji. Działania przewidziane Programem z pewnością przyczynia się do rozwiązania dużej części problemów zamieszkujących ten teren osób. Bez środków z funduszy strukturalnych, bez zaangażowania się wielu podmiotów zlokalizowanych na tym terenie obszar ten stawałby się jeszcze bardziej zdegradowany, bez perspektyw na przyszłość. Z punktu widzenia powodzenie procesu rewitalizacji niezmiernie ważna jest tzw. inicjatywa oddolna, czyli poparcie ze strony mieszkańców Dzielnicy oraz włączenie się jak największej liczby podmiotów. *Lokalny Program Rewitalizacji Dzielnicy Targówek* już na wstępie przygotowań zyskał duże uznanie ze strony mieszkańców, gotowych włączyć się w jego realizację. Pozwala to sądzić, że stworzenie Programu było wyjściem naprzeciw potrzebom obszarów przeznaczonych do rewitalizacji, a tym samym, że wszelkie cele założone w Programie zostaną w większości zrealizowane. Realizacja Programu, oparta na współpracy wszystkich zainteresowanych partnerów, którzy już dziś tak licznie udzielili jej poparcia, uwzględniająca zgłaszane przez nich potrzeby, jest szansą nie tylko na polepszenie warunków materialnych dla podmiotów funkcjonujących w tej przestrzeni, ale pomaga w budowaniu więzi międzyludzkich, w tworzeniu poczucia wspólnoty w lokalnym środowisku. Z pewnością bez *Lokalnego Programu Rewitalizacji* wiele inicjatyw społecznych nakierowanych na realizację głównych założeń rewitalizacji mogłoby pozostać niezrealizowanych, ze szkodą dla mieszkańców Dzielnicy, którzy takich działań oczekują.

ZAŁĄCZNIKI

- Załącznik 1. Kopia Uchwały Nr XLI/120/06 Rady Dzielnicy Targówek m.st. Warszawy z dnia 27.01.2006r, w sprawie wyznaczenia obszaru wymagającego rewitalizacji na terenie Dzielnicy Targówek m.st. Warszawy
- Załącznik 2. Kopia Uchwały Nr XVI/46/07 Rady Dzielnicy Targówek m.st. Warszawy z dnia 28 listopada 2007 roku w sprawie zmiany Uchwały Nr XLI/120/06 Rady Dzielnicy Targówek m.st. Warszawy z dnia 27 stycznia 2006 roku w sprawie wyznaczenia obszaru wymagającego rewitalizacji na terenie Dzielnicy Targówek m.st. Warszawy
- Załącznik 3. Kopia Uchwały Nr XIX/62/08 Rady Dzielnicy Targówek m.st. Warszawy z dnia 06 lutego 2008 roku w sprawie zaopiniowania Mikroprogramu Rewitalizacji Dzielnicy Targówek m.st. Warszawy

**Uchwała Nr XLI/120/06
Rady Dzielnicy Targówek m.st. Warszawy
z dnia 27 stycznia 2006 roku**

w sprawie: wyznaczenia obszaru wymagającego rewitalizacji na terenie Dzielnicy Targówek m.st. Warszawy

Na podstawie art. 6 oraz art. 19 ustawy z dnia 15 marca 2002 r. o ustroju miasta stołecznego Warszawy (Dz. U. nr 41, poz. 361 z późn. zm.) w związku z § 38 ust. 2 Statutu Gminy Warszawa Targówek przyjętego uchwałą Rady Gminy Warszawa Targówek Nr VII/229/96 z dnia 15 lutego 1996r. (Dz. Urz. Woj. Maz. z dnia 19 czerwca 1996 r. Nr 18 poz. 217 ze zmianami) Rada Dzielnicy Targówek m.st. Warszawy uchwala, co następuje:

§ 1

Mając na celu ożywienie społeczno-gospodarcze, poprawę ładu przestrzennego i estetyki Dzielnicy oraz zmniejszenie dysproporcji w jej rozwoju, Rada Dzielnicy ustala obszar wymagający rewitalizacji, którego plan stanowi Załącznik nr 1 do Uchwały.

Granice geograficzne obszaru wyznaczają następujące elementy struktury Dzielnicy: Rondo „Żaba” – ul. Św. Wincentego – ul. Kołowa – ul. Ossowskiego – ul. Tykocińska – ul. Myszkowska – ul. Barkocińska – ul. Święciańska – ul. Handlowa – ul. Radzywińska – ul. Kraśnicka – ul. Swojska – ul. Klementowicka – ul. Makowa – ul. Rzeczna – ul. Księcia Ziemowita – wraz z ulicami poprzecznymi: Dziewanny, Wszeborską, Hutniczą, Szklaną, Ciemną, Trojanowską, - ul. Siarczana wraz z przyległą zabudową – ul. Naczelnikowska – granica Dzielnicy do Ronda „Żaba” - z wyłączeniem terenów kolejowych i zakładów produkcyjnych.

§ 2

Rada Dzielnicy opiniuje pozytywnie przystąpienie do przygotowania mikroprogramu rewitalizacji dla Dzielnicy Targówek m. st. Warszawy celem włączenia go do Lokalnego Uproszczonego Programu Rewitalizacji m. st. Warszawy.

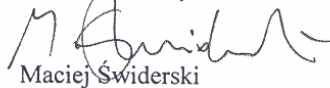
§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Dzielnicy Targówek m.st. Warszawy.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Dzielnicy Targówek
m.st. Warszawy



Maciej Świdorski

**Uchwała nr XVI/46//07
Rady Dzielnicy Targówek m.st. Warszawy
z dnia 28 listopada 2007 roku**

w sprawie: zmiany Uchwały Nr XLI/120/06 Rady Dzielnicy Targówek m.st. Warszawy z dnia 27 stycznia 2006 roku w sprawie wyznaczenia obszaru wymagającego rewitalizacji na terenie Dzielnicy Targówek m.st. Warszawy.

Na podstawie art.6 oraz art.19 ustawy z dnia 15 marca 2002r. o ustroju m.st. Warszawy (Dz. U. nr 41 poz.361 z późn. zmianami), w związku z § 38 ust.2 Statutu Gminy Warszawa Targówek przyjętego Uchwałą Rady Gminy Warszawa Targówek Nr VII/229/96 z dnia 15 lutego 1996r. (Dz. Urz. Woj. Warszawskiego z dnia 19 czerwca 1996r. Nr 18 poz.217 ze zmianami), Rada Dzielnicy Targówek m.st. Warszawy uchwala, co następuje:

§ 1.

Zmienia się § 1 Uchwały Nr XLI/120/06 Rady Dzielnicy Targówek m.st. Warszawy z dnia 27 stycznia 2006r. w sprawie wyznaczenia obszaru wymagającego rewitalizacji na terenie Dzielnicy Targówek m.st. Warszawy, który po zmianie otrzymuje brzmienie:

„Mając na celu ożywienie społeczno-gospodarcze, poprawę ładu przestrzennego i estetyki Dzielnicy oraz zmniejszenie dysproporcji w jej rozwoju, Rada Dzielnicy wyznacza obszary wymagające rewitalizacji, których mapę stanowi załącznik nr 1 do Uchwały.

Granice geograficzne **obszaru A** stanowią następujące elementy struktury Dzielnicy: Rondo „Żaba” – ul.Św.Wincentego do ogródków działkowych vis a vis Cmentarza Bródnowskiego – ul.Gilarska na odcinku od Samarytanki do ul.Fantazyjnej – ul.Kraśnicka – ul.Swojska – ul.Klementowicka – ul.Makowa – ul.Rzeczna – ul.Księcia Ziemowita wraz z ulicami poprzecznymi: Dziewanny, Wszeborską, Hutniczą, Szklaną, Ciemną, Trojanowską – ul.Siarczana – ul.Naczelnikowska – granica Dzielnicy do Ronda „Żaba”, z wyłączeniem terenów kolejowych i zakładów produkcyjnych.

Granice geograficzne **obszaru B** stanowią następujące elementy struktury Dzielnicy: ul.P.Wysockiego - Trasa Toruńska - Kanał Bródnowski – ul.Św.Wincentego – ul.Budowlana do ul.P.Wysockiego”.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Dzielnicy Targówek m.st. Warszawy.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Dzielnicy Targówek m.st. Warszawy


Zbigniew Poczesny

**Uchwała Nr XIX/62/08
Rady Dzielnicy Targówek m.st. Warszawy
z dnia 06 lutego 2008 roku**

w sprawie: zaopiniowania Mikroprogramu Rewitalizacji Dzielnicy Targówek m.st. Warszawy.

Na podstawie art.6 oraz art.19 ustawy z dnia 15 marca 2002r. o ustroju m.st. Warszawy (Dz. U. nr 41 poz.361 z późn. zmianami), w związku z § 38 ust.2 Statutu Gminy Warszawa Targówek przyjętego Uchwałą Rady Gminy Warszawa Targówek Nr VII/229/96 z dnia 15 lutego 1996r. (Dz. Urz. Woj. Warszawskiego z dnia 19 czerwca 1996r. Nr 18 poz.217 ze zmianami), Rada Dzielnicy Targówek m.st. Warszawy uchwala, co następuje:

§ 1.

Opiniuje się pozytywnie Mikroprogram Rewitalizacji Dzielnicy Targówek m.st. Warszawy stanowiący załącznik do niniejszej uchwały i przekazuje się Radzie m.st. Warszawy do zatwierdzenia.

§ 2.

Uchwałę przekazuje się Radzie m.st. Warszawy.

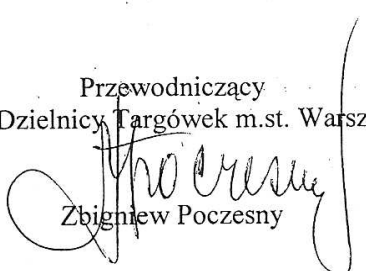
§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Dzielnicy Targówek m.st. Warszawy.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Dzielnicy Targówek m.st. Warszawy


Zbigniew Poczesny

**Uchwała nr XVI/46//07
Rady Dzielnicy Targówek m.st. Warszawy
z dnia 28 listopada 2007 roku**

w sprawie: zmiany Uchwały Nr XLI/120/06 Rady Dzielnicy Targówek m.st. Warszawy z dnia 27 stycznia 2006 roku w sprawie wyznaczenia obszaru wymagającego rewitalizacji na terenie Dzielnicy Targówek m.st. Warszawy.

Na podstawie art.6 oraz art.19 ustawy z dnia 15 marca 2002r. o ustroju m.st. Warszawy (Dz. U. nr 41 poz.361 z późn. zmianami), w związku z § 38 ust.2 Statutu Gminy Warszawa Targówek przyjętego Uchwałą Rady Gminy Warszawa Targówek Nr VII/229/96 z dnia 15 lutego 1996r. (Dz. Urz. Woj. Warszawskiego z dnia 19 czerwca 1996r. Nr 18 poz.217 ze zmianami), Rada Dzielnicy Targówek m.st. Warszawy uchwala, co następuje:

§ 1.

Zmienia się § 1 Uchwały Nr XLI/120/06 Rady Dzielnicy Targówek m.st. Warszawy z dnia 27 stycznia 2006r. w sprawie wyznaczenia obszaru wymagającego rewitalizacji na terenie Dzielnicy Targówek m.st. Warszawy, który po zmianie otrzymuje brzmienie:

„Mając na celu ożywienie społeczno-gospodarcze, poprawę ładu przestrzennego i estetyki Dzielnicy oraz zmniejszenie dysproporcji w jej rozwoju, Rada Dzielnicy wyznacza obszary wymagające rewitalizacji, których mapę stanowi załącznik nr 1 do Uchwały.

Granice geograficzne **obszaru A** stanowią następujące elementy struktury Dzielnicy: Rondo „Żaba” – ul.Św.Wincentego do ogródków działkowych vis a vis Cmentarza Bródnowskiego – ul.Gilarska na odcinku od Samarytanki do ul.Fantazyjnej – ul.Kraśnicka – ul.Swojska – ul.Klementowicka – ul.Makowa – ul.Rzeczna – ul.Księcia Ziemowita wraz z ulicami poprzecznymi: Dziewanny, Wszeborską, Hutniczą, Szklaną, Ciemną, Trojanowską – ul.Siarczana – ul.Naczelnikowska – granica Dzielnicy do Ronda „Żaba”, z wyłączeniem terenów kolejowych i zakładów produkcyjnych.

Granice geograficzne **obszaru B** stanowią następujące elementy struktury Dzielnicy: ul.P.Wysockiego - Trasa Toruńska - Kanał Bródnowski – ul.Św.Wincentego – ul.Budowlana do ul.P.Wysockiego”.

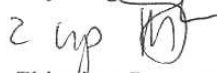
§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Dzielnicy Targówek m.st. Warszawy.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Dzielnicy Targówek m.st. Warszawy


Zbigniew Poczesny