

Planowane zmiany w zagospodarowaniu przedmiotowego terenu

W ramach planowanych zmian w zagospodarowaniu przedmiotowego terenu planuje się działania polegające na rewitalizacji dawnych terenów wojskowych i produkcyjnych na cele związane z realizacją infrastruktury sportowo – rekreacyjnej: zieleni parkowa i urządzona, usługi sportu oraz usługi administracyjne, nauki oraz edukacji. Ustalenia przyjęte w projekcie wynikają w głównej mierze z konieczności zachowania i ochrony jego walorów przyrodniczych, uwarunkowań konserwatorskich i trwałego, wartego zachowania obecnego zainwestowania kubaturowego. Tym samym w planie zachowany zostaje jako strefa usług sportu zabudowa kubaturowa oraz cały układ fortu wraz z jego fortyfikacjami i umocnieniami – historyczny element fortyfikacji Twierdzy Warszawa. Przewiduje się następujące działania inwestycyjne:

- 1) Zorganizowanie istniejącej przestrzeni wokół Fortu Bema na cele sportowe – działania polegające na wydzieleniu stref czynnego wypoczynku mieszkańców i edukacji sportowej młodzieży (m. in. międzyszkolny ośrodek piłki nożnej, boiska do gier grupowych, kluby sportowe, stajnia z ujeżdżalnią, tory deskorolkowe etc.) wśród istniejącej zieleni.
- 2) Wydzielenie z istniejącej przestrzeni obszarów przeznaczonych na obiekty kubaturowe związane z funkcją sportową – basen kryty, hala sportowo – treningowa oraz sala widowiskowa przeznaczona do organizacji imprez masowych o charakterze sportowym.
- 3) Zorganizowanie obszarów przeznaczonych dla rekreacji – zieleni typu parkowego i zieleni urządzona, z przestrzeniami publicznymi i stosowną infrastrukturą.
- 4) Zorganizowanie obszarów związanych z działalnością edukacyjną i rozwojem kultury wśród młodzieży (np. stacja harcerska).
- 5) Zorganizowanie obszarów przeznaczonych na usługi pomocnicze, np. typu hotelowego.
- 6) Zorganizowanie obszarów związanych z usługami kultury (rozrywka, kultura, sztuka) – na terenie Fortu Bema. Sposób oraz zasady ochrony i zagospodarowania terenu Fortu Bema zostały określone w opracowaniu pod tytułem „Dokumentacja naukowa stanu zachowania oraz konserwatorskie zasady ochrony i zagospodarowania Fortu Bema (P-Parysów) w Warszawie autorstwa Cezarego Głuszka, Marcina Górskiego oraz Piotra Molskiego, wykonanym na zlecenie Dzielnicy Bemowo m. st. Warszawy.
- 7) Uporządkowanie i zorganizowanie istniejącej zieleni wokół fortu, należącej do jego otuliny wraz z fosą forteczną. Ponadto do wspomnianych działań należy zaliczyć rewitalizację wału międzyfortowego, z miejscowym odtworzeniem jego profilu oraz części fosy.
- 8) Wykonanie nowej i przebudowa istniejącej infrastruktury komunikacyjnej – zrealizowane poprzez realizację nowego układu jezdni (np. projektowana ulica Piastów Śląskich pomiędzy ulicą Obrońców Tobruku a ul. Powązkowską), przebudowę istniejącego układu (ulica Powązkowska z umożliwieniem wprowadzenia komunikacji miejskiej – wyznaczone przystanki autobusowe). Ponadto realizacja miejsc postojowych zgodnie ze stosownymi parametrami i wskaźnikami zapotrzebowania.
- 9) Uzupełnienie istniejących ciągów komunikacji pieszej oraz ścieżek rowerowych o nowe, pozwalające na pełne wykorzystanie planowanych funkcji.
- 10) Działania polegające na uporządkowaniu i wprowadzeniu ładu przestrzennego poprzez wyburzenie szeregu obiektów o charakterze magazynowym i przemysłowym.
- 11) Wykonanie nowego układu sieci infrastruktury technicznej, z przebudową lub demontażem istniejącej. Przewidywane prace w zakresie sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, ciepłej, gazowej, elektroenergetycznej i telekomunikacyjnej.