

Teren przy ul. Powązkowskiej 59 jest terenem powojkowym. Obejmuje on Fort Bema oraz tereny przyległe w granicach: ul. Obrońców Tobruku, ul. Powązkowskiej, ul. Gen. Maczka ciągu pieszo – jezdni i zabudowy mieszkaniowej. Do lat osiemdziesiątych XX w. fort pełnił rolę magazynów wojskowych. Przedwojenne wille, należące do administracji Wytwórni Amunicji, wykorzystywane były jako obiekty mieszkalne. W latach dziewięćdziesiątych wojsko ewakuowało swój majątek z fortu. Teren fortu oraz jego otulina została przekazana m.st. Warszawie.

W ramach Działania 3.3 ZPORR wspierane są więc projekty, które wynikają ze zintegrowanych programów rewitalizacji społeczno-gospodarczej, przestrzennej i funkcjonalnej zdegradowanych: dzielnic mieszkaniowych, zespołów mieszkaniowych w miastach, a także terenów po-przemysłowych i po-wojskowych wraz ze znajdującymi się na nich obiektami.

Chcąc uzyskać wsparcie UE w ramach wyżej opisanego działania, Miasto stołeczne Warszawa, podobnie jak i inne gminy, przygotowało opracowanie o charakterze strategicznym pod nazwą Lokalny Uproszczony Program Rewitalizacji (LUPR).

Aby programy „Projekt przestrzennego zagospodarowania terenu przy ul. Powązkowskiej 59 przeznaczonego pod budowę infrastruktury sportowo – rekreacyjnej” i „Adaptacja terenów sportowych przy ul. Obrońców Tobruku na Międzyszkolny Bemowski Ośrodek Piłki Nożnej” stanowiący I etap realizacji „Projektu przestrzennego zagospodarowania terenu przy ul. Powązkowskiej 59 przeznaczonego pod budowę infrastruktury sportowo – rekreacyjnej” mogły ubiegać się o wsparcie UE konieczne jest wprowadzenie ich do LUPR.