

Uzasadnienie do uchwały Nr II/7/05  
Rady Dzielnicy Bemowo m.st. Warszawy  
z dnia 24 lutego 2005 r.

Wnosi się o wprowadzenie do Lokalnego Uproszczonego Programu Rewitalizacji miasta stołecznego Warszawy na lata 2005 – 2013 programów „Projekt przestrzennego zagospodarowania terenu przy ul. Powązkowskiej 59 przeznaczonego pod budowę infrastruktury sportowo – rekreacyjnej” i „Adaptacja terenów sportowych przy ul. Obrońców Tobruku na Międzyszkolny Bemowski Ośrodek Piłki Nożnej” stanowiącego I etap realizacji „Projektu przestrzennego zagospodarowania terenu przy ul. Powązkowskiej 59 przeznaczonego pod budowę infrastruktury sportowo – rekreacyjnej”.

Wśród najważniejszych problemów Dzielnicy Bemowo m.st. Warszawy znajduje się kwestia zapewnienia mieszkańcom dzielnicy, a w szczególności młodzieży, odpowiednich zajęć i zagospodarowania wolnego czasu oraz sport i rekreacja. Problem ten został ujawniony przy przeprowadzonym na przełomie 2001 i 2002 roku przez Centrum Badania Opinii Społecznej Bemowski Generalny Sondaż Społeczny (BGSS). Z badań wynika, że w Dzielnicy Bemowo m.st. Warszawy jedną z najbardziej naglących kwestii jest poprawa infrastruktury sportowej i przez to zapewnienie mieszkańcom możliwości spędzania aktywnie wolnego czasu. Problem ten został zauważony i uznany za jeden z najważniejszych w badaniu socjologicznym społeczności bemowskiej. Istniejąca baza sportowa nie spełnia w pełni oczekiwań mieszkańców oraz nie jest wystarczająca do obsłużenia wszystkich zainteresowanych. Nawet boiska szkolne nie są przystosowane do ilości młodzieży mieszkającej na terenie dzielnicy. Muszą powstać nowe, większe obiekty, które pozwolą spełnić wymagania mieszkańców w zakresie rekreacji i aktywnego spędzania wolnego czasu.

Rewitalizacja polega na wyszukaniu i zastosowaniu w praktyce instrumentów i sposobów pobudzania aktywności rynkowej różnych inwestorów (osoby fizyczne i prawne) na wskazanym, oczekiwanym obszarze.

Instrumenty wykorzystywane w rewitalizacji mają charakter dźwigni finansowej – złotówka wydana ze środków publicznych powinna inicjować inwestycję kilku złotych ze źródeł prywatnych.

Wejście Polski do Unii Europejskiej stworzyło wyjątkową możliwość wykorzystania dźwigni finansowej w innej płaszczyźnie – złotówka wydana przez inwestora (Miasto bądź inne osoby fizyczne i prawne) ma pociągać za sobą wykorzystanie trzech złotych udostępnionych przez Fundusze Strukturalne UE.

Projekty dotyczące problemów rewitalizacji obszarów miejskich znalazły wsparcie w Działaniu 3.3 Zintegrowanego Programu Operacyjnego Rozwoju Regionalnego (ZPORR). Zasadniczym celem tego działania jest ożywienie gospodarcze i społeczne, a także zwiększenie potencjału turystycznego i kulturalnego, w tym nadanie obiektom i terenom zdegradowanym nowych funkcji społeczno-gospodarczych poprzez:

- rewitalizację i odnowę zdegradowanych obszarów miast i dzielnic mieszkaniowych w miastach;
- rewitalizację obiektów i terenów przemysłowych, przez zmianę dotychczasowych funkcji na gospodarcze, społeczne, edukacyjne, zdrowotne, rekreacyjne i turystyczne,
- rewitalizację obiektów i terenów powojennych, przez zmianę z przeważającej dotychczas funkcji zabudowy po-wojskowej na usługową, gospodarczą, społeczną, edukacyjną, zdrowotną, rekreacyjną i turystyczną.