

Tytuł projektu	Adaptacja terenów sportowych przy ul. Obrońców Tobruku na Międzyszkolny Bemowski Ośrodek Piłki Nożnej Projekt jest I etapem inwestycji „Projekt zagospodarowania przestrzennego terenu przy ul. Powązkowskiej 59 przeznaczonego pod budowę infrastruktury sportowo – rekreacyjnej”.
Cel projektu	Celem projektu jest zmiana dotychczasowych funkcji i adaptacja terenów powojaskowych i poprzemysłowych przy ul. Powązkowskiej 59 w Warszawie, na cele rekreacyjne. Realizacja Projektu stanowi pierwszy etap w procesie rewitalizacji obszarów powojaskowych i powojennych w Dzielnicy Bemowo m. st. Warszawy.
Opis projektu	<p>Realizacja projektu polega na adaptacji i modernizacji istniejących terenów poprzemysłowych i powojaskowych przy ul. Obrońców Tobruku na Międzyszkolny Bemowski Ośrodek Piłki Nożnej. Inwestycja zlokalizowana jest na terenach należących do obszaru Fortów Bema, w Dzielnicy Bemowo m. st. Warszawy, przy ul. Powązkowskiej 59. Projektowane zagospodarowanie terenu związane jest z obsługą masowych imprez sportowych, treningiem sportowców, rozgrywkami ligowymi, w których udział będzie brała młodzież szkolna z Dzielnicy Bemowo, mieszkańcy Bemowa oraz wszyscy chętni z poza dzielnicy (w tym również z sąsiadujących gmin wiejskich). Przewiduje się rozwiązania funkcjonalno – przestrzenne związane są z bezpieczeństwem obsługi imprez sportowych. Przewiduje się podział przedmiotowego terenu na następujące strefy:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) Strefę wejścia dla kibiców i parkingu dla samochodów osobowych (część zachodnia terenu),</li> <li>b) Strefę obiektów sportowych (część centralna terenu),</li> <li>c) Strefa wejścia dla kibiców i parkingu dla samochodów osobowych (część wschodnia terenu).</li> </ul> <p><u>Układ funkcjonalno – przestrzenny</u></p> <p>Strefa a) – wejście dla kibiców i parking dla samochodów osobowych Wejście dla kibiców zlokalizowano w części zachodniej terenu od granicy lasu do wału ziemnego. Przewiduje się następujące elementy związane z układem funkcjonalno – przestrzennym:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- parking dla samochodów osobowych, o nawierzchni utwardzonej (kostka betonowa) z ciągami pieszymi oraz strefą zieleni wkomponowaną w układ miejsc postojowych)</li> <li>- istniejący budynek trafostacji (nie przewiduje się ingerencji),</li> <li>- pawilon wejściowy w strefę obiektów sportowych (przy wale ziemnym), w którym przewiduje się zlokalizowanie funkcji związanej z kasą oraz ochroną parkingu – budka strażnika,</li> <li>- elementy infrastruktury technicznej.</li> </ul> <p>Przewiduje się włączenie układu parkingów do ulicy Obrońców Tobruku w miejscu aktualnie istniejącego wjazdu. Ponadto zachowuje się układ istniejącej roślinności drzewiastej oraz nie przewiduje się ingerencji w istniejącą infrastrukturę techniczną. Przedmiotowy teren będzie ogrodzony płotem ażurowym z systemowych paneli o wysokości nie przekraczającej 180cm. Ponadto przewiduje się, że zostaną zaprojektowane elementy infrastruktury technicznej – odwodnienie i oświetlenie parkingu, doprowadzenie infrastruktury technicznej (woda, kanalizacja sanitarna oraz elektroenergetyka) do pomieszczenia ochrony zespołu parkingów.</p> <p>Strefa b) – obiekty sportowe wraz z zapleczem Przewiduje się następujące elementy związane z układem funkcjonalno – przestrzennym:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- układ podjazdu dla samochodów związanych z zawodami sportowymi z włączeniem w ulicę Obrońców Tobruku w miejscu aktualnie istniejącego wjazdu oraz wydzieleniem miejsc postojowych dla sędziów, trenerów i pojazdów technicznych, podjazd utwardzony, wykonany z kostki betonowej, podłączony do strefy c)</li> </ul>