

- zagospodarowania przestrzennego,
- ciągi piesze obsługujące obiekty sportowe,
- dwa boiska do gry w piłkę nożną o nawierzchni syntetycznej, o wymiarach 105x68m,
- budynek zaplecza socjalno – higienicznego, przeznaczony dla zawodników, gości specjalnych imprez sportowych oraz kibiców,
- trybuna „ligowa” o pojemności 1030 osób,
- trybuna „treningowa” o pojemności 713 osób.
- elementy infrastruktury technicznej.

Przewiduje się, że do strefy obiektów sportowych dostęp dla kibiców będzie możliwy ze strefy a) i c) (wejścia) poprzez pawilony kas. Dla zawodników i osób związanych z rozgrywkami sportowymi będzie możliwe od strony Obrońców Tobruku, do budynku zaplecza socjalno – higienicznego. Kibice, w zależności od prowadzonych zajęć na terenie obiektów sportowych, będą mogli oglądać mecz ligowy lub zajęcia treningowe. Dlatego też zaprojektowano dwie niezależne trybuny dla widzów. Ponadto zajęcia te będą prowadzone niezależnie, w oddzielnych terminach, ze względu na bezpieczeństwo i sposobu organizacji imprez masowych. Przewiduje się zatem, że jednoczesność widzów będzie na poziomie:

- a) 1030 osób przy rozgrywkach ligowych
- b) 713 osób podczas treningów.

Ponadto należy doliczyć maksymalną ilość zawodników oraz osób związanych z rozgrywkami na poziomie ca. 60osób. Wynika z tego, że ilość osób użytkujących obiekt w jednym czasie będzie wynosiła od 773 do 1090 osób.

Przewiduje się, że projektowany budynek socjalny będzie obiektem jednokondygnacyjnym, zapewniającym potrzeby związane z użytkowaniem obiektów przez zawodników, eksploatacji oraz potrzebami higieniczno – sanitarnymi widzów. Boiska piłkarskie będą miały nawierzchnię z trawy syntetycznej przeznaczonej dla zawodów piłkarskich. Boisko „ligowe” będzie ponadto ogrodzone płotem o wysokości 115cm oraz piłkochwytyami o wysokości 400cm. Ponadto przewiduje się oświetlenie płyty boiska „ligowego” – cztery maszty o wysokości 25-35m z naświetlaczami. Projektuje się również oświetlenie terenu o charakterze parkowym, odwodnienie terenów sportowych oraz dróg.

Strefa c) – wejście dla kibiców i parking dla samochodów osobowych
Wejście dla kibiców zlokalizowano we wschodniej części terenu opracowania pomiędzy obiektami sportowymi a projektowaną ulicą Piastów Śląskich. Przewiduje się następujące elementy związane z układem funkcjonalno – przestrzennym:

- parking dla samochodów osobowych, o nawierzchni utwardzonej (kostka betonowa) z ciągami pieszymi oraz strefą zieleni wkomponowaną w układ miejsc postojowych)
- pawilon wejściowy w strefę obiektów sportowych, w którym przewiduje się zlokalizowanie funkcji związanej z kasą oraz ochroną parkingu – budka strażnika,
- elementy infrastruktury technicznej.

Przewiduje się włączenie układu parkingów do projektowanej ulicy Piastów Śląskich w miejscu aktualnie istniejącego wjazdu oraz powiązanie z układem podjazdu zapleczewego dla zawodników (w strefie b). Ponadto zachowuje się układ istniejącej roślinności drzewiastej oraz nie przewiduje się ingerencji w istniejącą infrastrukturę techniczną. Przedmiotowy teren będzie ogrodzony płotem ażurowym z systemowych paneli o wysokości nie przekraczającej 180cm. Ponadto przewiduje się, że zostaną zaprojektowane elementy infrastruktury technicznej – odwodnienie i oświetlenie parkingu, doprowadzenie infrastruktury technicznej (woda, kanalizacja sanitarna oraz elektroenergetyka) do pomieszczenia ochrony zespołu parkingów.