

**UCHWAŁA NR .../2012
RADY MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY
z dnia 2012 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zbycia
nieruchomości położonej w Warszawie przy ul. [REDAKTOWANE] na rzecz
dotychczasowego dzierżawcy**

Na podstawie art. 37 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, z późn. zm.¹⁾) oraz § 5 ust. 1 pkt 2 załącznika do uchwały Nr XXVIII/534/2004 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 15 kwietnia 2004 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości m.st. Warszawy oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 119 poz. 2927, z późn. zm.²⁾) uchwala się, co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zbycia nieruchomości położonej w Warszawie przy ul. [REDAKTOWANE], stanowiącej działkę ewidencyjną nr [REDAKTOWANE] w obrębie [REDAKTOWANE] o powierzchni 618 m², na rzecz Pani Krystyny Ziółkowskiej-Wypychowskiej, która dzierżawi w/w nieruchomość od 1989 roku.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi m.st. Warszawy.

§ 3. 1. Uchwała podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Stołecznego Warszawy.

2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PREZYDENT
MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY

[Podpis]
Hanna Gronkiewicz-Waltz

ZASTĘPCA PREZYDENTA
m.st. Warszawy

[Podpis]
Jacek Wojciechowicz

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2010 r. Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307 i Nr 200, poz. 1323, z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110 i Nr 224, poz. 1337 oraz z 2012 r. poz. 908 i 951.

²⁾ Zmiany tekstu wymienionej uchwały zostały ogłoszone w Dz. Urz. Woj. Maz. z 2004 r. Nr 262, poz. 7132, z 2005 r. Nr 84, poz. 2189 i Nr 183, poz. 5853, z 2006 r. Nr 199, poz. 7568, z 2007 r. Nr 254, poz. 7536, z 2008 r. Nr 62, poz. 2262 i Nr 110, poz. 3962, z 2009 r. Nr 221, poz. 7006, z 2010 r. Nr 152, poz. 3669 oraz z 2011 r. Nr 94, poz. 3004 i Nr 239, poz. 8500.

GLÓWNY KSIĘGOWY
Dzielnicy Targówek m. st. Warszawy
NACZELNIK Wydziału Budżetowo-Księgowego
dla Dzielnicy Targówek

[Podpis]
Elżbieta Mąrecka
03 PAŹ. 2012

WYKONAWCA
DZIELNICY TARGÓWEK M. ST. WARSZAWY

[Podpis]
03 PAŹ. 2012

Wydano opinię
Skarbnika m. st. Warszawy
z dnia... 31 PAŹ. 2012 *[Podpis]*

RADCA PRAWNY
W BIURZE PRAWNYM

[Podpis]
Damian Poznański
GD-GD-1658
14.10.2012

UZASADNIENIE
PROJEKTU UCHWAŁY RADY MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY
w sprawie: wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zbycia
nieruchomości położonej w Warszawie przy ul. [REDAKTOWANA] na rzecz
dotychczasowego dzierżawcy

Pani Krystyna Ziółkowska - Wypychowska od 1989r. dzierżawi nieruchomość stanowiącą dz. ew. nr xx w obrębie [REDAKTOWANA] o powierzchni 618 m² położoną przy ul. [REDAKTOWANA].

Działka zabudowana jest budynkiem mieszkalnym o powierzchni 237 m², wybudowanym przez Panią Krystynę Ziółkowską - Wypychowską na podstawie Decyzji nr 647/97 z dnia 30-10-1997r oraz Decyzji nr 103/2002 z 03-04-2002 r.

Zgodnie z § 5 ust. 1 pkt 2 Uchwały Nr XXVIII/534/2004 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 15 kwietnia 2004r w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości m.st. Warszawy oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata zwalnia się z obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomości sprzedawane na rzecz osoby, która dzierżawi nieruchomość na podstawie umowy zawartej co najmniej na 10 lat, jeżeli nieruchomość ta została zabudowana na podstawie zezwolenia na budowę.

Zwolnienie z obowiązku przetargowego zbycia nieruchomości wymaga zgody Rady m.st. Warszawy zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. nr 102 poz.651, z późn. zm.)

Zbycie nieruchomości może przynieść dla m. st. Warszawy dochód na poziomie 700 000 – 900 000 zł.

GŁÓWNY KSIĘGOWY
Dzielnicy Fargówek m. st. Warszawy
NACZELNIK Wydziału Ewidencji i Księgowości
dla Dzielnicy Fargówek

03 PAŹ. 2012

Elżbieta Marecka

Burmistrz
Dzielnicy Fargówek m.st. Warszawy

Grzegorz Zambrowski

03 PAŹ. 2012

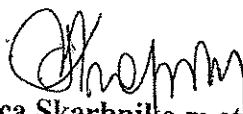
Wydano opinię
Skarbnika m. st. Warszawy
31 PAŹ. 2012
z dnia... 14.10.2012

**Opinia Skarbnika m.st. Warszawy z dnia 31 października 2012 r.
do projektu uchwały Rady m.st. Warszawy**

Na podstawie § 29 ust. 6 Statutu miasta stołecznego Warszawy, stanowiącego załącznik do uchwały Nr XXII/743/2008 Rady miasta stołecznego Warszawy z dnia 10 stycznia 2008 roku z późn. zni. (tekst jednolity - załącznik do uchwały Nr XXXVII/1107/2008 Rady miasta stołecznego Warszawy z dnia 10 lipca 2008 roku), projekt uchwały Rady m.st. Warszawy w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zbycia nieruchomości położonej w Warszawie przy [REDACTED] na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

opiniuję pozytywnie.

Z upoważnienia Skarbnika m.st. Warszawy



**Zastępca Skarbnika m.st. Warszawy
Dyrektor Biura Planowania Budżetowego
Marzanna Krajewska**