

PROTOKÓŁ NR 13/24
POSIEDZENIA KOMISJI
INFRASTRUKTURY I INWESTYCJI
RADY M.ST. WARSZAWY
z 10 grudnia 2024 r.

W posiedzeniu udział wzięli członkowie komisji:

- 1) Piotr Wertenstein-Żuławski – Przewodniczący Komisji
- 2) Maciej Binkowski – Wiceprzewodniczący Komisji
- 3) Agnieszka Borowska - Wiceprzewodnicząca Komisji
- 4) Agnieszka Miękwicz – Wiceprzewodnicząca Komisji
- 5) Magdalena Gogol
- 6) Damian Kowalczyk
- 7) Sylwia Krajewska
- 8) Melania Łuczak
- 9) Jan Mencwel
- 10) Christian Młynarek
- 11) Iwona Pawłowska
- 12) Zofia Smełka-Leszczyńska
- 13) Sandra Spinkiewicz
- 14) Marta Szczepańska
- 15) Iwona Wujastyk

oraz zaproszeni goście.

Ad 1

Posiedzenie komisji otworzył i prowadził **Przewodniczący Komisji Piotr Wertenstein-Żuławski**, który przywitał członków komisji i zaproszonych gości.

Ad 2

Przyjęcie porządku obrad.

Komisja przyjęła następujący porządek obrad:

1. Otwarcie obrad.
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu nr 10/24 z 29.10.2024 r.
4. Informacja na temat struktury organizacyjnej, zadań i bieżącej działalności Biura Infrastruktury Urzędu m.st. Warszawy.
5. Sprawy różne, wolne wnioski.
6. Zamknięcie obrad.

Ad 3



Przyjęcie protokołu nr 10/24 z 29.10.2024 r.

Komisja, bez uwag, przyjęła protokół nr 10/14.

Ad 4

Informacja na temat struktury organizacyjnej, zadań i bieżącej działalności Biura Infrastruktury Urzędu m.st. Warszawy.

Temat, w formie prezentacji, omówił **Dyrektor Biura Infrastruktury Leszek Drogosz**. Przedstawił informacje na temat struktury organizacyjnej – 90 etatów, 12 wydziałów oraz zadań realizowanych przez biuro, które działa w obszarze energetyki, wody i ścieków oraz dróg. Mówca omówił przykładowe działania biura, które w szczególności wykonuje zadania związane z: efektywnością energetyczną budynków miejskich oraz redukcją kosztów ich utrzymania, wdrożeniem i rozwojem Systemu Zarządzania Energią (SdZE) oraz poprawą efektywności energetycznej w obiektach miejskich, prowadzi procesy związane z Programem Rozwoju Fotowoltaiki Miejskiej – zostały podane przykłady wykorzystania energii elektrycznej z instalacji fotowoltaicznej (PV) na własne potrzeby jak np. na budynkach zespołu żłobków m.st. Warszawy czy SPZOZ Wola-Śródmieście. Zostało omówione funkcjonowanie Warszawskiej Grupy Zakupowej, z którą biuro współpracuje, a która jest jedną z największych samorządowych grup zakupowych energii elektrycznej w Polsce. Biuro pracuje nad aktualizacją dokumentu uchwalonego w 2020 r. „Założenia do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe dla m.st. Warszawy”, aktualizacja planowana jest w I kwartale 2025 r. Biuro corocznie przygotowuje też, przekazywany radnym „Raport z monitorowania funkcjonowania sektora energetycznego w m.st. Warszawie”. Dalej zostały przedstawione informacje na temat monitorowania funkcjonowania systemu zbiorowego zaopatrzenia w wodę, zbiorowego odprowadzania i oczyszczania ścieków, Krajowego Programu Oczyszczania Ścieków Komunalnych dla aglomeracji na terenie Warszawy, prowadzenia wspólnie z dzielnicami i MPWiK spraw z zakresu rozbudowy sieci wodociągowych i kanalizacyjnych. Mówca poinformował o koordynacji inwestycji i remontów w pasie drogowym z przykładami takich inwestycji, o przykładowych działaniach w zakresie infrastruktury drogowej, portalu informacyjnym #infoulice. Została omówiona współpraca biura w zakresie realizacji Nowego Centrum Warszawy, usuwania barier architektonicznych, działalności w ramach projektów unijnych, termomodernizacji szkół, koncepcji odnawialnej energii dla Węzła Komunikacyjnego Młociny.

Przedstawiona prezentacja stanowi załącznik do protokołu.

Przewodniczący Komisji Piotr Wertenstein- Żuławski wskazał na dokument, który będzie przedmiotem opinii komisji - aktualizacja „Założeń do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe dla m.st. Warszawy”, a **radna Iwona Wujastyk** podkreśliła jak bardzo obszerny jest to materiał.

Radna Melania Łuczak pytała o powód barku objęcia inwestycjami z programu oczyszczania ścieków dwóch obszarów w dzielnicy Mokotów oraz obszaru Augustówka II.

Dyrektor Leszek Drogosz wyjaśnił, że na terenie miasta są takie obszary jak tereny zieleni, lotnisko, czy np. we wskazanym rejonie Pole Mokotowskie, które nie są objęte siecią kanalizacyjną. Program rozbudowy sieci wodno-kanalizacyjnych dotyczy obszarów o określonej gęstości zaludnienia oraz miejsc gdzie jest już istniejąca kanalizacja, ale nie są do niej podłączone obiekty. Odnosnie budowy

sieci powołał się na procedurę, która - z uwagi na sytuację finansową - polega na tym, że jest to reakcja na potrzeby inwestorów, a nie budowa sieci z wyprzedzeniem na terenach, gdzie jeszcze nie ma zabudowy. Podkreślił, że Augustówka jest bardzo ważnym obszarem i wyraził nadzieję, że w okresie 3-4 lat zmieni się sytuacja również dla zabudowy jednorodzinnej, a zapóźnienia są spowodowane brakiem środków finansowych czy kwestią niewykupionych gruntów pod drogami. Realizacja inwestycji związanej z kanalizacją musi się wiązać najczęściej z jakąś konkretną inwestycją miejską np. z budową drogi.

Radny Jan Mencwel w kontekście wyznaczania granic aglomeracji ściekowych pytał o powód wyłączenia aglomeracji „Cyraneczka” z aglomeracji warszawskiej. Pytanie jest związane z wątpliwościami mieszkańców dotyczącymi zanieczyszczenia Kanału Wawerskiego, do którego oczyszczalnia ścieków „Cyraneczka” odprowadza ścieki. Pytał też o dalsze plany związane z Nowym Centrum Warszawy.

Radna Sandra Spinkiewicz pochwaliła działania prowadzone przez biuro oraz pytała na jakich zasadach odbywa się wykorzystywanie funduszy europejskich.

Dyrektor Leszek Drogosz wyjaśnił kwestię decyzji odnośnie aglomeracji „Cyraneczka” i aglomeracji dla obszaru wojskowego Rembertowa wskazując na zalecenia Wód Polskich, które są odpowiedzialne za wdrażanie dyrektywy wodnej i ściekowej. Zalecenie dotyczyło wydzielenia tych aglomeracji, które mają odrębną zlewnię, nie związaną z oczyszczalnią ścieków „Czajka”. Odnośnie oczyszczalni ścieków „Cyraneczka”, która ma prywatnego właściciela, jest plan podłączenia jej kolektorem z istniejącym warszawskim systemem kanalizacyjnym, a po podłączeniu ta aglomeracja zostanie zlikwidowana. W kwestii działań przyszłościowych dotyczących Nowego Centrum Warszawy wskazał na planowane dalsze zazielenianie ul. Marszałkowskiej na odcinku ul. Widok- Ogród Saski. W zakresie funduszy europejskich wyjaśnił, że małe projekty są realizowane wspólnie z partnerami z różnych miast i różnych organizacji samorządowych z Europy poprzez utworzenie np. konsorcjum i wspólne wnioskowanie o środki unijne lub poprzez podłączenie się do konsorcjum, które już powstało. Dla dużych projektów np. związanych z inwestycjami kanalizacyjnymi czy modernizacją infrastruktury, w przypadku MPWiK spółka sama wnioskuję o te środki, a w przypadku np. inwestycji w drogi najczęściej pośrednikiem jest Biuro Funduszy Europejskich i Polityki Rozwoju.

Zastępca Dyrektora Biura Infrastruktury Michał Lejk w zakresie przyszłości Nowego Centrum Warszawy poinformował, że działania są prowadzone w dwóch obszarach: infrastrukturalnym oraz kulturalno-społeczno-biznesowym. W pierwszym obszarze mieści się przebudowa ul. Kruczej, przejście naziemne w ciągu ul. Złotej, remont torowiska wraz z zazielenieniem ul. Marszałkowskiej i budowa przejścia w Osi Saskiej, projekt „Nowe ulice Starej Pragi”, odtworzenie Osi Saskiej od Kercelaka do ul. Żąbkowskiej, modernizacja placów: Bankowego, Teatralnego i Żelaznej Bramy. W zakresie drugiego obszaru trwają prace nad formułą spójnego zintegrowanego zarządzania tymi przestrzeniami, miasto jest partnerem inicjatywy „Lokalni gospodarze”, która zakłada międzysektorowe zarządzanie przestrzenią, planowana jest też zmiana charakteru Pasażu Wiecha. Udało się ujednoczyć kwestię utrzymania czystości w tym rejonie, cały obszar przekazany jest w zarządzanie Zarządowi Oczyszczania Miasta.

Radna Iwona Wujastyk poruszyła kwestię infrastruktury drogowej wskazując na postulaty mieszkańców zgłaszane w poprzedniej kadencji dotyczące Strefy Płatnego Parkowania

Niestrzeżonego i przypomniła, że biuro miało je przeanalizować i zaproponować rozwiązania. Dalej pytała o kwestię odholowywania pojazdów z dróg publicznych i parkingów czy w tej sprawie są przyjęte procedury ogólnomiejskie, czy są przepisy ograniczające odholowanie pojazdu z ogólnodostępnych parkingów oraz pytała o procedurę rozpatrywania wniosków o zajęcie pasa drogowego.

Radna Iwona Pawłowska pytała czy podczas remontów Ośrodków Szkolno-Wychowawczych finansowanych ze środków unijnych, bierze się pod uwagę to, aby były one energooszczędne, była tam fotowoltaika lub pompy ciepła. Czy planowane jest badanie czy osoby z niepełnosprawnościami wzroku są w stanie rozpoznać stosowane obecnie nawierzchnie dotykowe, które nastroczają wiele problemów i są inne od tych już przebadanych. Wskazała na problem z rozpoznaniem przez osoby niewidome, gdzie znajduje się ścieżka rowerowa a gdzie chodnik i pytała w jaki sposób biuro chce to robić, aby było to bezpieczne dla takich osób. Pytała o wdrożenie rozporządzenia dotyczącego wprowadzenia sygnalizacji dźwiękowej na żądanie.

Zastępca Dyrektora Biura Infrastruktury Paweł Jaworski w kwestii holowania pojazdów (sprawa leży w kompetencji Komisji Bezpieczeństwa i Porządku Publicznego) stwierdził, że rolą biura w tym zakresie jest przygotowanie stawek za odholowanie i późniejsze przetrzymywanie pojazdu na parkingu do czasu odbioru przez właściciela. Wszczęcie procesu odbywa się po dyspozycji Straży Miejskiej lub Policji a przesłanką jest sytuacja, gdy pojazd jest pozostawiony w miejscu, gdzie sprawia zagrożenie dla ruchu lub gdy pojazd nosi znamiona stania, w pasie drogi, przez co najmniej pół roku. Nieodebrane odholowane pojazdy ZDM sprzedaje w trybie przetargu. Mówca uściślił, że proces odholowania wykonywany przez ZDM dotyczy pojazdów pozostawionych w pasie drogi publicznej, nie na parkingach. W kwestii zajęcia pasa drogowego biuro przygotowuje projekt uchwały dotyczący stawek za zajęcie pasa drogowego, decyzje o zajęciu pasa drogowego wydaje zarządzający drogą: ZDM lub burmistrzowie dzielnic. Odnośnie nawierzchni dotykowych wyraził zaskoczenie przedstawioną opinią, gdyż zarządzenie dotyczące rodzaju nawierzchni było przyjmowane przez Biuro Architektury i Planowania Przestrzennego w porozumieniu z pełnomocnikiem ds. Dostępności i było uzgadniane ze środowiskiem. W kwestii sygnalizacji dźwiękowej - proces ten miał się zakończyć do końca bieżącego roku. W kwestii odróżniania ścieżki rowerowej od chodnika wskazał, że ścieżki są asfaltowe a chodniki wykonane z płyt betonowych/granitowych, rozdzielone krawężnikiem/kostką.

Dyrektor Leszek Drogosz uzupełnił, że obiekty typu Ośrodki Pomocy Społecznej znajdują się w obszarze wspierania w zakresie odnawialnych źródeł energii, te elementy są wykorzystywane przy projektowaniu modernizacji takich obiektów. Mówca wspomniął też o standardzie zielonego budynku i omówił kwestię modernizacji obiektów edukacyjnych dla osób niepełnosprawnych przy ul. Rzymowskiego 36 i pl. Trzech Krzyży w zakresie wdrażania rozwiązań środowiskowych.

Radna Marta Szczepańska interesowała się ile miasto dopłaca do każdego odholowania pojazdu i czy występowało do rządu o nowelizację przepisów. Wskazała, że procedura dotycząca zajęcia pasa drogowego, z punktu widzenia organizacyjnego i dostępności dla mieszkańców, powinna być jasno określona na stronie miasta. Długotrwały proces pozyskiwania informacji dotyczących administratora drogi czy wydawania decyzji powoduje, że większość tego typu procedur odbywa się nielegalnie (dotyczy to np. organizacji planów filmowych). Uważa, że uchwała Rady Miasta, która reguluje stawki za zajęcie pasa drogi i określa na jakie cele jest zajmowany jest przestarzała i

przynajmniej stawki pod funkcje komercyjne powinny być podwyższone. Interesowała się jak będzie uregulowana kwestia wjazdu pojazdów na pl. Pięciu Rogów i ul. Chmielną czy jest pomysł na automatyzację kontroli wjazdu. Pytała ile placówek edukacyjnych skorzystało z funduszy KPO, ile złożyło wniosek o dofinansowanie na zieloną energetyczną adaptację. Czy jest np. zarządzenie Prezydenta Miasta dotyczące zrewidowania inwestycji, które są w trakcie projektowania czy uzyskiwania pozwolenia na budowę, a nie powstały w oparciu o warszawskie zielone standardy. Apelowwała o zachęcanie dzielnic do zrewidowania tego typu projektów.

Radny Damian Kowalczyk powołując się na składane interpelacje pytał ile kosztuje 100 drzew planowanych na pl. Centralnym oraz o sposób rozwiązania problemu skrętu w lewo z ul. Marszałkowskiej w al. Jerozolimskie w stronę Pragi Południe, gdzie tworzą się ogromne korki.

Dyrektor Michał Lejk odnośnie skrzyżowania ul. Marszałkowska/al. Jerozolimskie stwierdził, że w sytuacji przepełnionych układów nie ma żadnego sposobu na rozładowanie korków. Dalej odnośnie pytania dot. ul. Chmielnej potwierdził, że jest planowana automatyzacja, w projekcie przebudowy ulic Zgoda, Złota są zaprojektowane dwie lokalizacje słupków blokujących, będą też inne lokalizacje, aby zamknąć wszystkie dopływy do tego obszaru. W tym przypadku infrastrukturalnie jest to sprawa prosta natomiast problemem jest stworzenie zamkniętego katalogu użytkowników upoważnionych do wjazdu do tej strefy. Te automatyczne ograniczenia zaczną funkcjonować nie wcześniej niż w 2026r. Obecnie wjazdu pilnuje Straż Miejska, są zakazy ruchu z dwoma „okienkami” dla dostaw. Mówca podkreślił, że kontrola wjazdu do tego obszaru będzie zautomatyzowana w związku z planowanym wprowadzeniem Zintegrowanego Zarządzania Przestrzenią w tym m.in. poprzez wprowadzenie regulaminów porządkowych.

Dyrektor Leszek Drogosz uzupełnił informacje dotyczące skrzyżowania ul. Marszałkowska/al. Jerozolimskie wskazując np. że we wprowadzanym od 2026 r. nowym Zintegrowanym Systemie Zarządzania Ruchem będzie dużo więcej narzędzi dotyczących sterowania ruchem.

Radny Damian Kowalczyk skrytykował plany komunikacyjne dotyczące ww. ulic wskazując na „odcięcie” Pragi Południe od komunikowania z centrum i zwrócił uwagę na brak inwestycji komunikacyjnych w tej dzielnicy.

Dyrektor Paweł Jaworski poinformował, że miasto dopłaca ok. 60% kosztów odholowania pojazdu, nie ma wiedzy czy przewodniczący Komisji Bezpieczeństwa i Porządku Publicznego interweniował w tej sprawie na wyższym szczeblu. Odnośnie zajęcia pasa drogowego powołał się przepisy prawa, które określają tylko kryteria przedmiotowe – co jest stawiane w pasie drogi, natomiast nie można stosować kryterium podmiotowego – kto występuje o zgodę na zajęcie pasa drogowego. W kwestii kosztu drzew na pl. Centralnym wskazał na problem proceduralny, radny składał w tej sprawie interpelację natomiast została ona zakwalifikowana jako informacja publiczna, dlatego radny powinien wystąpić w tej sprawie do ZDM.

Następnie **radny D. Kowalczyk, dyrektorzy M. Lejk i P. Jaworski** przeprowadzili dyskusję na temat przekazania informacji dotyczącej drzew na pl. Centralnym.

Dyrektor Leszek Drogosz odniósł się do kwestii inwestycji finansowanych z KPO oraz poinformował, że biuro stara się podejmować interwencje w zakresie realizowanych inwestycji pod kątem zastosowanie efektywniejszych rozwiązań.

W związku z brakiem dalszych pytań, Przewodniczący Komisji zakończył procedowanie punktu.

Ad 5

Sprawy różne, wolne wnioski.

Przewodniczący Komisji Piotr Wertenstein-Żuławski przekazał następujące informacje:

- został przygotowany harmonogram posiedzeń komisji na pierwsze półrocze 2025 r., który zostanie przesłany członkom komisji.
- tematy proponowane do omówienia w najbliższym czasie: ZTM (nowy system biletowy), SZRM, ZDM (plany remontowe, SPPN, raport z wdrażania projektu bezpieczeństwa ruchu drogowego). W związku z powyższym poprosił, aby członkowie komisji w terminie do dnia 20.12.br. zgłosili propozycje zagadnień do omówienia z ww. jednostkami. Ponadto zapowiedział zorganizowanie spotkania z PKP PLK m.in. na temat linii średnicowej.

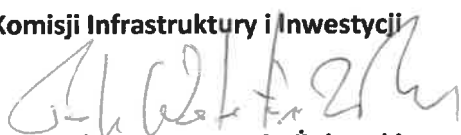
Radna Marta Szczepańska proponowała zajęcie się tematem strategii rozwoju m.st. Warszawy.

Na zakończenie **Przewodniczący Komisji** złożył obecnym życzenia z okazji Świąt Bożego Narodzenia.

Ad 6

Zamknięcie obrad.

W związku z wyczerpaniem porządku obrad, **Przewodniczący Komisji** zamknął posiedzenie komisji.

Przewodniczący
Komisji Infrastruktury i Inwestycji

Piotr Wertenstein-Żuławski

Protokół sporządziła

Beata Piejka