

Projekt
Druk Nr. 869
z dn. 13.05.2025r.

STANOWISKO NR
RADY MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY
z dnia

**w sprawie przeznaczenia wszelkich środków pochodzących z prywatyzacji miejskich
nieruchomości na inwestycje mające na celu poszerzenie zasobu mieszkań komunalnych
m.st. Warszawy**

Rada m.st. Warszawy, wsłuchując się w badania stołecznych organizacji lokatorskich, w trosce o poszerzenie zasobu mieszkań komunalnych stoi na stanowisku, że wszelkie środki zgromadzone w wyniku prywatyzacji miejskich nieruchomości niezabudowanych i zabudowanych muszą być przeznaczane na rozwój budownictwa komunalnego.

Rada m.st. Warszawy zwraca się do Prezydenta m.st. Warszawy, aby podczas przygotowywania projektów uchwał budżetowych przedstawianych do uchwalenia Radzie m.st. Warszawy uwzględniał wolę Rady m.st. Warszawy wyrażoną w niniejszym stanowisku.

Przewodnicząca
Rady m.st. Warszawy

Ewa Malinowska-Grupińska

Uzasadnienie

do projektu stanowiska Rady m.st. Warszawy w sprawie przeznaczenia wszelkich środków pochodzących z prywatyzacji miejskich nieruchomości na inwestycje mające na celu poszerzenie zasobu mieszkań komunalnych m.st. Warszawy

Miasto stołeczne Warszawa prywatyzuje na wielką skalę grunty i budynki przeznaczone na wszelkie cele, nie tylko mieszkaniowe. W latach 2015–2024 z tytułu wyprzedaży ponad 330 nieruchomości do budżetu m.st. Warszawy wpłynął ponad miliard złotych. Zyski z kolejnych prywatyzacji nie przyczyniają się do poszerzenia zasobu mieszkań komunalnych. W samym 2022 roku miasto stołeczne Warszawa zyskało z prywatyzacji ponad dwa razy więcej, niż wydało na budownictwo komunalne przez całą ostatnią dekadę 2015–2025. Barierą w rozwoju zasobu mieszkań komunalnych jest także spadek liczby gruntów we własności m.st. Warszawy. W latach 2018–2021 poddano analizie ok. 22 ha gruntów, z których tylko ok. 18 proc. nie miało problemów formalnoprawnych. Ceny prywatnych gruntów rosną. Od początku obecnie obowiązującego ustroju miasto stołeczne Warszawa pozbyło się także łącznie około 70 tysięcy tanich miejskich mieszkań przez prywatyzację, przejęcia i wyburzenia. Ta polityka redukcji zasobu tanich lokali wpływa dziś na astronomiczny wzrost cen mieszkań na rynku komercyjnym. W stolicy tylko w ciągu ostatniej dekady ceny sprzedaży i stawki najmu wzrosły o ponad 100 procent. Rolą Rady m.st. Warszawy jest przeciwdziałanie kryzysom społecznym. Kryzys mieszkaniowy w stolicy się pogłębia. W celu przeciwdziałania tej tendencji Rada podejmuje stanowisko, zgodnie z którym należy ograniczyć do minimum trwającą wyprzedaż nieruchomości komunalnych, szczególnie mieszkalnych, a wszelkie środki płynące z takiej wyprzedaży powinny być przeznaczone na rozwój zasobu mieszkań komunalnych.

