

	Warszawa, dn. 26/02/2016 r.
PREZYDENT MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY	
PE-OP.3120.788.2015.BPO BPE-2-OP/31101/514/BPO/16	

Spółdzielnia

INTERPRETACJA INDYWIDUALNA

1. Podstawa prawna interpretacji
Art. 14j § 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Ordynacja podatkowa (Dz. U. z 2015 r. poz. 613, z późn. zm.).
2. Rozstrzygnięcie
Po rozpatrzeniu wniosku Spółdzielni (dalej: „Wnioskodawca”) z dnia 10 grudnia 2015 r. (wpływ do organu podatkowego w dniu 14 grudnia 2015 r.), uzupełnionego pismami z dnia 18 stycznia 2016 r. i 10 lutego 2016 r., w sprawie udzielenia pisemnej interpretacji przepisów prawa podatkowego w zakresie podatku od nieruchomości, postanawiam uznać stanowisko Wnioskodawcy - w przedstawionym stanie faktycznym - za prawidłowe w obowiązującym stanie prawnym.
3. Stan faktyczny/zdarzenie przyszłe przedstawione we wniosku
Z treści przedłożonego wniosku wynika, że Wnioskodawca jako spółdzielnia mieszkaniowa zaspokaja głównie potrzeby członków spółdzielni, pomimo, iż w niektórych budynkach znajdują się również lokale użytkowe. Według stanu faktycznego przedstawionego przez Wnioskodawcę altany śmietnikowe pomimo swej ogólnodostępności służą mieszkańcom spółdzielni, a więc nie są związane z prowadzeniem przez Wnioskodawcę działalności gospodarczej.
4. Stanowisko wnioskodawcy
Wnioskodawca stoi na stanowisku, iż od altanek śmietnikowych podatku od nieruchomości płacić nie należy.
5. Ocena stanowiska wnioskodawcy wraz z uzasadnieniem prawnym
Zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2014 r., poz. 849, z późn. zm., dalej jako „u.p.o.l.”) opodatkowaniu podatkiem od nieruchomości podlegają budowle lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej. Definicja budowli jest zawarta w art.1a ust. 1 pkt 2 u.p.o.l., zgodnie z którym przez budowlę rozumie się obiekt budowlany w rozumieniu przepisów prawa budowlanego niebędący budynkiem lub obiektem małej architektury, a także urządzenie budowlane w rozumieniu przepisów prawa budowlanego związane z obiektem budowlanym, które zapewnia możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem. Zgodnie z art. 3 pkt 4 lit.c) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz.1409, z późn. zm.) przez obiekty małej architektury należy rozumieć niewielkie obiekty, w szczególności użytkowe służące rekreacji codziennej i utrzymaniu porządku, jak: piaskownice, huśtawki, drabinki, śmietniki. Z powyższego wynika więc, iż śmietnik, jako obiekt małej architektury, nie mieści się w definicji budowli zawartej

w ustawie o podatkach i opłatach lokalnych, a co za tym idzie nie podlega opodatkowaniu podatkiem od nieruchomości (por. uzasadnienie wyroku WSA w Szczecinie z dnia 4 czerwca 2009 r. I SA/Sz 53/09: „Opodatkowaniu podatkiem od nieruchomości podlegają jedynie obiekty budowlane w postaci budynków i budowli. Obiekty małej architektury nie są objęte zakresem przedmiotowym podatku od nieruchomości”).

Wobec powyższego uznać należało stanowisko Wnioskodawcy za prawidłowe w obowiązującym stanie prawnym.

6. Pouczenie

Wnioskodawcy przysługuje prawo do wniesienia skargi na niniejszą interpretację przepisów prawa podatkowego. Skargę wnosi się do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie po uprzednim wezwaniu na piśmie właściwego organu - w terminie 14 dni od dnia, w którym skarżący dowiedział się lub mógł się dowiedzieć o wydaniu aktu lub podjęciu innej czynności - do usunięcia naruszenia prawa (art. 52 § 3 ustawy z dnia 30 sierpnia 2002 r. - Prawo o postępowaniu przed sądami administracyjnymi – Dz. U. z 2012 r. poz. 270, z późn. zm., dalej jako „ppsa”). Skargę do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego wnosi się w terminie trzydziestu dni od dnia doręczenia odpowiedzi organu na wezwanie do usunięcia naruszenia prawa, a jeżeli organ nie udzielił odpowiedzi na wezwanie, w terminie sześćdziesięciu dni od dnia wniesienia wezwania o usunięcie naruszenia prawa (art. 53 § 2 ppsa). Skargę wnosi się za pośrednictwem organu, którego działanie lub bezczynność są przedmiotem skargi.

RADCA PRAWNY
W BIURZE PODATKÓW I EGZEKUCJI

Z UP. PREZYDENTA
MIASTA STOLECZNEGO WARSZAWY

Joanna Gutkowska
Zastępca Skarbnika
m. st. Warszawy

NACZELNIK
WYDZIAŁU PODATKÓW I OPŁAT
BIURA PODATKÓW I EGZEKUCJI

Warszawa dnia 2015-12-10

Urząd Miasta Stołecznego Warszawy
Wydział Obsługi Mieszkańców
dla Dzielnicy Ursynów
al. Komisji Edukacji Narodowej 61
02-777 Warszawa

data wpływu 2015-12-14 -7-

l. dz.

zaf. podpis

Urząd Miasta Stołecznego Warszawy
Dział Orzecznictwa Podatków i
Opłat Lokalnych
Al. Komisji Edukacji Narodowej 61
02-277 Warszawa

UD-XII-WOM-RO/29091/15 14-12-2015 Sulima

Spółdzielnia; z siedzibą w Warszawie zwraca się o wydanie pisemnej interpretacji przepisów dotyczących wnoszenia opłat z tytułu podatku od nieruchomości.

Czy zasadne jest płacenie 2% podatku od nieruchomości od altan śmietnikowych i szlabanów.

W myśl art. 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach lokalnych (Dz.U. z 2010 r. nr 95, poz. 613 ze zm.), opodatkowaniu podatkiem od nieruchomości podlegają grunty, budynki lub ich części oraz budowle lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej.

Według art. 3 pkt 9 Prawa budowlanego altanki stanowią budowlę w ujęciu art. 1a ust. 2 pkt 2 ustawy o podatkach im opłatach lokalnych, związaną z obiektem budowlanym, zapewniającą możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem i podlegają podatkiem od nieruchomości. Należy jednak zaznaczyć, że budowle lub ich części podlegają opodatkowaniu wyłącznie, kiedy są związane z prowadzeniem działalności gospodarczej.

Spółdzielnia zaspokaja głównie potrzeby mieszkaniowe członków spółdzielni. W niektórych budynkach znajdują się również lokale użytkowe.

Altanki śmietnikowe są jednak ogólnodostępne. Mimo tego służą przede wszystkim mieszkańcom spółdzielni, a więc nie są związane z prowadzeniem działalności gospodarczej.

Z poważaniem

Pełnomocnik Zarządu

Z-ca Prezesa Zarządu
ds. eksploatacyjno-technicznych

11.5.14

