

PREZYDENT MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY

COP-13.310.3.2021.GWA

COP-13/31101/2570/GW/21

(...)

Reprezentowany przez:

(...)

adres do doręczeń:

(...)

INTERPRETACJA INDYWIDUALNA

1. Podstawa prawna interpretacji

Art. 14j § 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Ordynacja podatkowa (Dz. U. z 2020 r. poz. 1325, z późn. zm.).

2. Rozstrzygnięcie

Po rozpatrzeniu wniosku (...) (dalej jako „Wnioskodawca”) z dnia 8 marca 2021 r. w sprawie udzielenia indywidualnej interpretacji przepisów prawa podatkowego w zakresie podatku od nieruchomości (wpływ do organu podatkowego w dniu 10 marca 2021 r.), postanawiam uznać stanowisko przedstawione we wniosku za prawidłowe w obowiązującym stanie prawnym.

3. Stan faktyczny/zdarzenie przyszłe przedstawione we wniosku

Z treści przedłożonego wniosku o udzielenie indywidualnej interpretacji przepisów prawa podatkowego w zakresie podatku od nieruchomości (dalej jako „wniosek”) wynika, iż Wnioskodawca jest bankiem (...) i jako taki pełni trzy podstawowe funkcje (...). Wnioskodawca posiada osobowość prawną.

Wnioskodawca, w związku z charakterem prowadzonej działalności, posiada budki wartownicze, wykorzystywane przez osoby pełniące służbę w ramach (...) (dalej jako „Budki”). Budki wykonane są z profili stalowych zespawanych w ramę. Ściany zewnętrzne oraz dachy Budek wykonane zostały z płyt warstwowych z rdzeniem styropianowym. Podłoga Budek wykonana jest z płyty OSB. Budki posiadają także okna, drzwi oraz instalację elektryczną, która doprowadza do obiektu energię elektryczną za pośrednictwem przyłącza elektrycznego. Budki posadowione są na betonowych płytach i nie są trwale związane z podłożem, dzięki czemu możliwa jest szybka zmiana lokalizacji, w której są wykorzystywane. Płyty, na których posadowione są Budki, również nie są trwale związane z podłożem, ani też nie są w nim osadzone. Na podstawie ww. cech Budki stanowią typowe obiekty

Urząd m.st. Warszawy - Centrum Obsługi Podatnika

ul. Obozowa 57, 01-161 Warszawa

tel. +48224430962

kontenerowe o tymczasowych charakterze, spełniają więc definicję tymczasowego obiektu budowlanego w rozumieniu art. 3 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333).

W związku z tak opisanym stanem faktycznym, pytanie Wnioskodawcy dotyczy tego, czy Budki stanowią przedmiot opodatkowania podatkiem od nieruchomości?

4. Stanowisko wnioskodawcy

Zdaniem Wnioskodawcy, zawartym w złożonym wniosku, Budki nie stanowią przedmiotu opodatkowania podatkiem od nieruchomości.

5. Ocena stanowiska wnioskodawcy wraz z uzasadnieniem prawnym

Na podstawie stanu faktycznego, opisanego we wniosku, postanawiam uznać stanowisko Wnioskodawcy za prawidłowe w obowiązującym stanie prawnym.

Na podstawie przepisu art. 14c § 1 zdanie drugie ustawy - Ordynacja podatkowa, odstępuję od uzasadnienia prawnego.

Zgodnie z w/w przepisem, jeżeli stanowisko wnioskodawcy jest prawidłowe w pełnym zakresie, można odstąpić od uzasadnienia prawnego.

W związku z faktem, iż stanowisko Wnioskodawcy uznane zostało za prawidłowe w pełnym zakresie, odstąpiono od uzasadnienia prawnego.

6. Pouczenie

Wnioskodawcy przysługuje prawo do wniesienia skargi na niniejszą interpretację przepisów prawa podatkowego. Skargę wnosi się do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie w terminie 30 dni od dnia doręczenia Spółce interpretacji przepisów prawa podatkowego (art. 53 § 1 ustawy z dnia 30 sierpnia 2002 r. – Prawa o postępowaniu przed sądami administracyjnymi – Dz. U. z 2019 r. poz. 2325, z późn. zm.). Skargę wnosi się za pośrednictwem Prezydenta m.st. Warszawy – Centrum Obsługi Podatnika, ul. Obozowa 57, 01-161 Warszawa (adres do korespondencji: ul. Kredytowa 3, 00-056 Warszawa).

Z up. PREZYDENTA M.ST WARSZAWY

/-/

Róża Joanna Gutkowska

Zastępca Skarbnika

m.st. Warszawy