

**WYKAZ UWAG ZGŁOSZONYCH DO PROJEKTU
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OSIEDLA GOCLAW LOTNISKO**

WYŁOŻENIE od 24.09.2024 r. do 15.10.2024 r.

1	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta załącznik do uchwały nr ... z dnia ...		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1.	25.09.2024	Patryk Trzonchal	Jestem kategorycznie przeciwny zmianie planu w rejonie skrzyżowania Bora Komorowskiego. W tym miejscu idealnie by pasowała dominanta i zabudowa wielorodzinna, dodatkowo powstały by lokale usługowe, miejsca pracy i mieszkania których tak brakuje. Pozostawienie tego terenu w takiej formie byłoby by nieporozumieniem. (...)	rejon ul. Fiełdorfa i Bora Komorowskiego	§ 30 ust. 1: dla terenu A15.ZPo ustala się przeznaczenie: zieleni urządzona – osiedlowa. § 97 ust. 1: dla terenu C29.ZPo ustala się przeznaczenie: zieleni urządzona – osiedlowa.		uwaga nieuwzględniona			W związku z licznymi uwagami mieszkańców w trakcie pierwszego wyłożenia, które odbyło się w lutym 2024 r., skorygowano ustalenia w miejscu istniejących terenów zieleni. Zmianę przeznaczenia z terenu mieszkaniowego i usług na teren zieleni osiedlowej przyjął Prezydent m. st. Warszawy w ramach rozpatrzenia uwag po pierwszym wyłożeniu.
2.	26.09.2024	Ewa Jarzębowska	Wnoszę o likwidację z planu zagospodarowania przestrzennego wieżowca 14-to piętrowego z przed budynku Fiełdorfa 9 a w to miejsce zostawić pawilon 3 piętrowy który jest na planie zaznaczony wzdłuż ulicy Bora-Komorowskiego. A wzdłuż ulicy Bora Komorowskiego postawić wieżowiec np 4 piętrowy. (...)	rejon ul. Fiełdorfa i Bora Komorowskiego	§ 50 ust. 1: dla terenu B12.MWU ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi		uwaga nieuwzględniona			Uwaga odnosi się do części planu nie podlegającej wyłożeniu.
3.	30.09.2024	Tymoteusz Makowski	(...) wnioskuję o pozostawienie obszaru B17 jako parkingu naziemnego. Na zmodyfikowanym planie ma on kod KSw(U) – parkingu wielopoziomowego z usługami. (...)	rejon ul. Fiełdorfa i Meissnera	§ 30 ust. 1: dla terenu B17.KSw(U) ustala się przeznaczenie: 1) podstawowe: parking wielopoziomowy; 2) uzupełniające nakazane – usługi lokalizowane w miejscu oznaczonym na rysunku planu jako	uwaga uwzględniona				

1	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
					usługi w parterach					
4.	4.10.2024	Łukasz Ciebień	Nie popieram utworzenia parkingu na działce D16.MW(U) na całej dostępnej powierzchni między blokami, pierwotnie był tu teren dla pieszych i zieleni, apeluje o wyznaczenie strefy zieleni na tej działce. Proponuje utworzyć Zieleń w miejscu istniejącego hydroforu oraz w jego okolicach, obecnie jest tu właśnie zieleni.	osiedle Iskra	§ 115 ust. 2 pkt 12: dla terenu D16.MW(U) wyznacza się strefy parkingów naziemnych zgodnie z rysunkiem planu, dla których ustala się: a) dopuszczenie zachowania istniejących miejsc parkingowych, b) nakaz nasadzenia co najmniej 1 drzewa na każde 5 miejsc do parkowania, c) dopuszczenie zastąpienia miejsc do parkowania nasadzeniami drzew i krzewów.	uwaga uwzględniona				W projekcie planu zostanie skorygowana strefa zieleni w rejonie istniejącej hydroforni w celu doprowadzenia do stanu istniejącego. Obecne ustalenia planu umożliwiają zamianę miejsc do parkowania na nasadzenia drzew i utworzenie zieleni wewnątrz osiedli.
5.1	9.10.2024	Gerard Rudnik	Popieram pozostawienie terenów zielonych na północnych rogach skrzyżowania Bora Komorowskiego i Fieldorfa (A15 i C29).	rejon ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego	§ 30 ust. 1: dla terenu A15.ZPo ustala się przeznaczenie: zieleni urządzona – osiedlowa. § 97 ust. 1: dla terenu C29.ZPo ustala się przeznaczenie: zieleni urządzona – osiedlowa.	uwaga uwzględniona				
5.2	9.10.2024	Gerard Rudnik	Jednocześnie chciałbym ponownie zgłosić swój sprzeciw wobec planów wybudowania budynku przy skrzyżowaniu ul Fieldorfa i Bora-Komorowskiego (pozycja na planie B12). Mimo protestów mieszkańców w planie zostało zachowane wybudowanie wieżowca z dominantą 51 metrów. (...)	rejon ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego	§ 50 ust. 1: dla terenu B12.MWU ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi	uwaga nie-uwzględniona				Uwaga odnosi się do części planu nie podlegającej wyłożeniu.
6.	8.10.2024	Stoen Operator sp. z o.o.	Po zapoznaniu się z tekstem projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgłaszamy wniosek dotyczący treści paragrafu 12, punkt 6, ustęp 4), który stanowi: „dopuszcza się budowę stacji transformatorowych wyłącznie jako wewnętrznych tj jako wbudowanych w budynki o innym przeznaczeniu lub podziemnych”. Zapis: „...tj. jako wbudowanych w budynki o	tekst planu	§ 12 ust. 6 pkt 4: W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną dopuszcza się budowę stacji transformatorowych wyłącznie jako wewnętrznych tj. jako wbudowanych w budynki o	uwaga nie-uwzględniona				Uwaga odnosi się do części planu nie podlegającej wyłożeniu.

1	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
			innym przeznaczeniu...” jest nieprawidłowy, nie jest to poprawna definicja stacji wewnętrznej. Stacja wewnętrzna to taka, której aparatura rozdzielcza umieszczona jest w pomieszczeniu. Ten rodzaj stacji dzielimy na wolnostojące, wbudowane w budynki o innym przeznaczeniu lub podziemne. Wnioskujemy o nadanie zapisowi prawidłowego brzmienia: „... jako wewnętrznych: wolnostojących, wbudowanych w budynki o innym przeznaczeniu lub podziemnych”.		innym przeznaczeniu lub podziemnych.					
7.	9.10.2024	Jacek Osowski	(...) wnoszę o zwiększenie parametrów z projektu planu w zakresie zwiększenia maksymalnej wysokości zabudowy do co najmniej 12 metrów i odpowiadającym temu wartościom wskaźników maksymalnej intensywności zabudowy, z zastrzeżeniem jednak, że lokalizacja Działki pozwala na określenie maksymalnych wskaźników nawet takich jak poniżej zaproponowane, co byłoby wartościami preferowanymi przez Wnioskodawcę. Gdyby jednak powyższe było niemożliwe minimalną przewidzianą dla jednostki C10.U wysokością zabudowy powinno być 12 metrów. Wnioskodawca postuluje zatem o dodanie zapisów w treści Projektu m.p.z.p. w zakresie: 1. Maksymalnej intensywności zabudowy: a) Nadziemna z 1 do 3,5 b) Ogółem z 1,5 do 5 2. Maksymalnej wysokości zabudowy: z 8 metrów do 23 metrów Ponadto, zgodnie z § 13 pkt 1 Projektu m.p.z.p. wysokość stawki procentowej do naliczenia opłaty od wzrostu wartości nieruchomości ustala się na poziomie 30% dla terenów przeznaczonych na usługi, w związku z tym Wnioskodawcy zależy także na zwiększeniu rentowności gruntu i lokalu, aby móc pokryć związane z tym wysokie opłaty. (...)	rejon ul. Bora-Komorowskiego i Umińskiego	§ 78 ust. 2: dla terenu C10.U: 1) ustala się maksymalną intensywność zabudowy: a) nadziemną – 1,0, b) ogółem – 1,5; 2) ustala się minimalną intensywność zabudowy: a) nadziemną – 0,4, b) ogółem – 0,4; 5) ustala się maksymalną wysokość zabudowy – 8 m;		uwaga nie-uwzględniona		Możliwość rozbudowy o jedną kondygnację jest kompromisem pomiędzy wnioskami właściciela działki a mieszkańcami, dla których już istniejący obiekt stanowi uciążliwość. Wpłynęły uwagi przeciwstawne o niedopuszczanie rozbudowy obiektu. Przy jeszcze zwiększonych wskaźnikach zabudowy niemożliwe będzie zbilansowanie miejsc do parkowania, ponieważ ustalenia planu dopuszczają lokalizację jedynie 50% miejsc do parkowania poza działką budowlaną. Wskaźniki parkingowe ustalone w projekcie planu odnoszą się do poszczególnych obiektów nowo realizowanych, rozbudowywanych, nadbudowywanych lub zmieniających sposób użytkowania (§ 11 ust. 5).	
8.	14.10.2024	Veolia Energia Warszawa S.A.	Brak uwag do części tekstowej projektu planu zagospodarowania przestrzennego objętego częściowym wyłożeniem. Mając na względzie planowane rejon lokalizacji rzędów drzew zwracamy uwagę na możliwość wystąpienia kolizji nasadzanych drzew z istniejącą podziemną infrastrukturą	tekst planu	§ 6 ust. 1 pkt 2: W zakresie kształtowania zieleni i krajobrazu wyznacza się rejon lokalizacji rzędów drzew zgodnie z rysunkiem planu, dla których nakazuje się		uwaga nie-uwzględniona			Uwaga odnosi się do części planu nie podlegającej wyłożeniu.

1	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
			techniczną. Wobec powyższego zalecane jest wprowadzenie zapisów zapewniających odległość minimum 2,0m pomiędzy pniem drzewa a krawędzią sieci ciepłowniczej. Dodatkowo, w projekcie planu, należy utrzymać zapisy par. 6 ust. 1 pkt. 2) lit. e).		nasadzenie, zachowanie lub uzupełnienie rzędów drzew, przy czym: a) nakazuje się kształtowanie rzędu drzew jako kompozycji liniowej z zachowaniem odległości pomiędzy drzewami nie większej niż 10 m, b) dopuszcza się lokalizowanie drzew w większych odstępach w przypadkach kolizji z zagospodarowaniem terenu, takim jak np. przystanek komunikacji miejskiej, zjazd, miejsca postojowe lub istniejąca infrastruktura techniczna					
9.	17.10.2024	Małgorzata Filipowicz	(...) Moja prośba dotyczy sklepu Biedronka przy ulicy Złotej Wilgi 2. Zgodnie z Projektem, sklep ten ma zostać zlikwidowany. Uprzejmie Państwa proszę o nielikwidowanie tego sklepu, czyli bardzo proszę o pozostawienie go Mieszkańcom. (...)	rejon ul. Umińskiego i Złotej Wilgi	§ 72 ust. 1: dla terenu C4.MW(U) ustala się przeznaczenie: 1) podstawowe – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna; 2) uzupełniające nakazane – usługi lokalizowane w miejscu oznaczonym na rysunku planu jako usługi w parterach	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona			Uwaga uwzględniona częściowo: projekt planu nie nakazuje likwidacji sklepu. W projekcie planu został wyznaczony parter usługowy, który umożliwi lokalizację tego rodzaju usługi. Uwaga nieuwzględniona częściowo: dla tego terenu została wydana decyzja o pozwoleniu na budowę zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Z tego względu przeznaczenie terenu nie zostanie zmienione.
10.	18.10.2024	Rafał Krajewski	Nie zgadzam się z Planem Zagospodarowania Przestrzennego działki na Goławiu przy Złotej Wilgi 2. Bardzo proszę rozważyć, że Biedronka jest bardzo potrzebnym obiektem w naszej osiedlowej infrastrukturze.	rejon ul. Umińskiego i Złotej Wilgi	§ 72 ust. 1: dla terenu C4.MW(U) ustala się przeznaczenie: 1) podstawowe – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona			Uwaga uwzględniona częściowo: projekt planu nie nakazuje likwidacji sklepu. W projekcie planu został wyznaczony parter usługowy, który umożliwi lokalizację tego rodzaju usługi. Uwaga nieuwzględniona częściowo: dla tego terenu została wydana decyzja o pozwoleniu na budowę zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Z tego względu przeznaczenie terenu nie zostanie zmienione.

1	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
					2) uzupełniające nakazane – usługi lokalizowane w miejscu oznaczonym na rysunku planu jako usługi w parterach					
11.	21.10.2024	Ewelina Chomczyńska	składam protest, negatywna opinię i wyrażam swoje niezadowolenie w temacie wybudowania przy ul. Złotej Wilgi 2 w miejscu Biedronki budynku wielorodzinnego. (...)	rejon ul. Umińskiego i Złotej Wilgi	§ 72 ust. 1: dla terenu C4.MW(U) ustala się przeznaczenie: 1) podstawowe – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna; 2) uzupełniające nakazane – usługi lokalizowane w miejscu oznaczonym na rysunku planu jako usługi w parterach		uwaga nie-uwzględniona			Dla tego terenu została wydana decyzja o pozwoleniu na budowę zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Z tego względu przeznaczenie terenu nie zostanie zmienione.
12.1	18.10.2024	Katarzyna Bernadetta Olszewska Uwaga ze Stanowiskiem Rady Dzielnicy Praga-Południe	1. Dla obszaru B17.KSw (U) działka nr 28/17 róg ulic Fiedorfa i Meissnera Rada Dzielnicy wnosi o zmianę przeznaczenia z Parking wielopoziomowy z usługami na Parking naziemny lub podziemny.	rejon ul. Fiedorfa i Meissnera	§ 30 ust. 1: dla terenu B17.KSw(U) ustala się przeznaczenie: 1) podstawowe: parking wielopoziomowy; 2) uzupełniające nakazane – usługi lokalizowane w miejscu oznaczonym na rysunku planu jako usługi w parterach	uwaga uwzględniona				
12.2	18.10.2024	Katarzyna Bernadetta Olszewska	2. Dla obszaru C4.MW(U) Rada Dzielnicy wnosi o zmianę funkcji z mieszkalno-usługowej na usługową w postaci estetycznego niskiego pawilonu handlowo-usługowego (o wysokości do 4 metrów). Dodatkowo postuluje się usunięcie możliwości ustanowienia terenu zieleni na stropodachu i dopuszczenie powierzchni biologicznie czynnej tylko na gruncie rodzimym.	rejon ul. Umińskiego i Złotej Wilgi	§ 72 ust. 1: dla terenu C4.MW(U) ustala się przeznaczenie: 1) podstawowe – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna; 2) uzupełniające nakazane – usługi lokalizowane w miejscu oznaczonym na rysunku planu jako usługi w parterach		uwaga nie-uwzględniona			Dla tego terenu została wydana decyzja o pozwoleniu na budowę zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Z tego względu przeznaczenie terenu nie zostanie zmienione.
12.3	18.10.2024	Katarzyna Bernadetta	3. Dla obszarów A15.ZPo i C29.ZPo Rada Dzielnicy wnosi o pozostawienie zieleni	rejon ul. Fiedorfa i Bora-	§ 30 ust. 1: dla terenu A15.ZPo ustala	uwaga uwzględniona				

1	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
		Olszewska	osiedlowej zgodnie z propozycją przedstawioną w projekcie planu.	Komorowskiego	się przeznaczenie: zieleń urządzona – osiedlowa. § 97 ust. 1: dla terenu C29.ZPo ustala się przeznaczenie: zieleń urządzona – osiedlowa.	niona				
12.4	18.10.2024	Katarzyna Bernadetta Olszewska	4. Dla obszaru C22.UH(U) Rada Dzielnicy postuluje zmianę przeznaczenia na drogę wewnętrzną i wnioskuje, aby nie tworzyć dla tego obszaru nowej strefy usługi handlu targowisko.	rejon ul. Bora-Komorowskiego	§ 90 ust. 1: dla terenu C22.UH(U) ustala się przeznaczenie: 1) podstawowe – usługi handlu – targowisko; 2) uzupełniające dopuszczone – usługi		uwaga nie-uwzględniona			Lokalizacja tego typu usług jest wskazana ze względu na bliskość przyszłej stacji metra oraz niedostateczną ilość tego typu usług w okolicy. Jednocześnie plan nie nakazuje realizacji przeznaczenia terenu i sposobu zagospodarowania. W przypadku realizacji pawilonów usługowych od strony ulicy Bora-Komorowskiego będzie możliwe pozostawienie drogi wewnętrznej od strony osiedla. W planie wyznacza się nieprzekraczalne linie zabudowy od strony drogi wewnętrznej, a nie obowiązujące. Można zagospodarować obszar w taki sposób aby zrealizować pawilony usługowe oraz pozostawić drogę wewnętrzną.
13.	8.10.2024	Michał Wasilewski	Brak uwag do planu miejscowego dla osiedla Gocław Lotnisko wyłożonego 24 września 2024 r. Proponowane zmiany są bardzo dobre.	cały obszar planu	cały obszar planu	uwaga uwzględniona				
14.	24.10.2024	Anna Wyglądała	Według Miejscowego Planu Zagospodarowania zmieni się przeznaczenie budynku usługowego na rogu Bora-Komorowskiego/Umińskiego. (obecna apteka Namex, Żabka, fryzjer i kosmetyczka) Nowy plan zezwala na rozbudowę o kolejne kondygnacje! ! ! (...)	rejon ul. Bora-Komorowskiego i Umińskiego	§ 78 ust. 2: dla terenu C10.U: 1) ustala się maksymalną intensywność zabudowy: a) nadziemną – 1,0, b) ogółem – 1,5; 2) ustala się minimalną intensywność zabudowy: a) nadziemną – 0,4, b) ogółem – 0,4; 5) ustala się maksymalną wysokość zabudowy – 8 m;		uwaga nie-uwzględniona			Możliwość rozbudowy o jedną kondygnację jest kompromisem pomiędzy wnioskami właściciela działki a mieszkańcami, dla których istniejący obiekt stanowi uciążliwość. Wpłynęła przeciwna uwaga o podniesienie parametrów zabudowy.
15.1	24.10.2024	Magdalena Podgórzak	Dla obszaru B17.KSw (U) działka nr 28/17 róg ulic Fiedorfa i Meissnera wnoszę o zmianę przeznaczenia z Parking wielopoziomowy z usługami na Parking naziemny lub podziemny. (...)	rejon ul. Fiedorfa i Meissnera	§ 30 ust. 1: dla terenu B17.KSw(U) ustala się przeznaczenie: 1) podstawowe: parking wielopoziomowy; 2) uzupełniające nakazane – usługi lokalizowane w miejscu	uwaga uwzględniona				

1	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
					oznaczonym na rysunku planu jako usługi w parterach					
15.2	24.10.2024	Magdalena Podgórzak	Wnoszę o pozostawienie zieleni osiedlowej zgodnie z propozycją przedstawioną w projekcie planu.	rejon ul. Fiedorfa i Bora-Komorowskiego	§ 30 ust. 1: dla terenu A15.ZPo ustala się przeznaczenie: zieleń urządzona – osiedlowa. § 97 ust. 1: dla terenu C29.ZPo ustala się przeznaczenie: zieleń urządzona – osiedlowa.	uwaga uwzględniona				
15.3	24.10.2024	Magdalena Podgórzak	Dla obszaru C22.UH(U) postuluję o zmianę przeznaczenia na drogę wewnętrzną i wnioskuję, aby nie tworzyć dla tego obszaru nowej strefy usługi handlu – targowisko. (...)	rejon ul. Bora-Komorowskiego	§ 90 ust. 1: dla terenu C22.UH(U) ustala się przeznaczenie: 1) podstawowe – usługi handlu – targowisko; 2) uzupełniające dopuszczone – usługi		uwaga nie-uwzględniona			Lokalizacja tego typu usług jest wskazana ze względu na bliskość przyszłej stacji metra oraz niedostateczną ilość tego typu usług w okolicy. Jednocześnie plan nie nakazuje realizacji przeznaczenia terenu i sposobu zagospodarowania. W przypadku realizacji pawilonów usługowych od strony ulicy Bora-Komorowskiego będzie możliwe pozostawienie drogi wewnętrznej od strony osiedla. W planie wyznacza się nieprzekraczalne linie zabudowy od strony drogi wewnętrznej, a nie obowiązujące. Można zagospodarować obszar w taki sposób aby zrealizować pawilony usługowe oraz pozostawić drogę wewnętrzną.
16.1	24.10.2024	Barbara Sommer (w uwadze 10 podpisów)	§ 89 ust.4 p.p.1 i p.p. 2, § 90 – droga wskazana jako podstawowa dla obsługi nieruchomości 17/6 obrębu 3-06-06 nie może mieć statusu drogi podstawowej. Właściciele nieruchomości nie mają ustanowionej służebności gruntowej. Właściciele nieruchomości 17/6 posiadają służebność gruntową na drodze C15.KDW. Służebność ta ujęta jest w aktach notarialnych. Ma drodze objętej służebnością projekt planu w § 90 zakłada zabudowę do granicy chodnika zamykając ją całkowicie na długości granicy z nieruchomością 17/6. Wnioskujemy wykreślenie pp. 1 z § 89 ust. 4 w pp 2 § 89 ust. 4 wskazanie drogi podstawowej po C15KDW i likwidację C22 UH(U) pozostawiając C15KDW w stanie obecnym	osiedle Wilga	§ 89 ust.4: dla terenu C21.MW: 1) ustala się obsługę od drogi 5 KD-L poprzez tereny C6.KPJ i C25.MW; 2) dopuszcza się obsługę od drogi 1KD-Z poprzez tereny C15.KDW i C22.UH(U); § 90 ust. 1: dla terenu C22.UH(U) ustala się przeznaczenie: 1) podstawowe – usługi handlu – targowisko; 2) uzupełniające dopuszczone – usługi	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nie-uwzględniona			Lokalizacja tego typu usług jest wskazana ze względu na bliskość przyszłej stacji metra oraz niedostateczną ilość tego typu usług w okolicy. Jednocześnie plan nie nakazuje realizacji przeznaczenia terenu i sposobu zagospodarowania. W przypadku realizacji pawilonów usługowych od strony ulicy Bora-Komorowskiego będzie możliwe pozostawienie drogi wewnętrznej od strony osiedla. W planie wyznacza się nieprzekraczalne linie zabudowy od strony drogi wewnętrznej, a nie obowiązujące. Można zagospodarować obszar w taki sposób aby zrealizować pawilony usługowe oraz pozostawić drogę wewnętrzną. Nie zostaną wprowadzone zmiany w terenie C22.UH(U) i w związku z tym nie ulegnie zmianie opis obsługi komunikacyjnej w terenie C21.MW.
16.2	24.10.2024	Barbara Sommer (w uwadze 10 podpisów)	§ 6 ust.4 p.p.1 – na obszarze będącym przedmiotem planu istnieć różne obiekty opieki medycznej i świadczeń zdrowotnych, w tym prywatne. Wskazany zapis ogranicza	tekst planu	§ 6 ust.4 pkt 1: Na całym obszarze planu zakazuje się lokalizacji szpitali i innych		uwaga nie-uwzględniona			Uwaga odnosi się do części planu nie podlegającej wyłożeniu. Wskazane ustalenie dotyczy usług zdrowia związanych ze stałym lub całodobowym pobytem pacjentów. Projekt planu nie zakazuje lokalizacji placówek świadczących usługi zdrowotne, takich jak przychodnie lub gabinety lekarskie.

1	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
			możliwość rozwoju opieki medycznej na naszym starzejącym się osiedlu. Rezygnacja z zapisu § 6 ust.4 p.p.1 byłaby dobrym rozwiązaniem w perspektywie. Prosimy o wykreślenie pp 1 § 6 ust. 4		placówek udzielających stacjonarnych i całodobowych świadczeń zdrowotnych, związanych ze stałym lub całodobowym pobytem pacjentów					
16.3	24.10.2024	Barbara Sommer (w uwadze 10 podpisów)	§ 88 – wnosimy o pozostawienie w planie zagospodarowania istniejących na południowej linii obszaru C 20.ZPo/US istniejących obiektów UH. Poza funkcją handlową stanowią one barierę architektoniczną przed uciążliwym oddziaływaniem pobliskiej drogi zbiorczej Bora Komorowskiego.	osiedle Wilga	§ 88 ust. 1: dla terenu C20.ZPo/US ustala się przeznaczenie: zieleń urządzona – osiedlowa lub usługi sportu i rekreacji w formie niekubaturowej		uwaga nie-uwzględniona			Uwaga odnosi się do części planu nie podlegającej wyłożeniu.
16.4	24.10.2024	Barbara Sommer (w uwadze 10 podpisów)	§ 89 ust.2 p.p.9 – wnioskujemy o zmianę przebiegu Zielonego Pasaża Gocławskiego poprzez likwidację powiązań pieszych i pieszo-jezdných na odcinku przebiegającym po prywatnej działce 17/6 obrębu 3-06-06 po północnym krańcu wyodrębnionej nieruchomości Bora-Komorowskiego 12/14. Wnioskujemy przeniesienie wskazanego odcinka przebiegającego po prywatnym terenie na północną stronę obszaru C7.UO(Up). Jednocześnie wnosimy o pozostawienie wzdłuż południowej granicy (ogrodzenia) istniejących miejsc KS, a także przewidzianego do rewitalizacji ogrodzonego parkingu „społecznego” zlokalizowanych na terenie naszej nieruchomości, co urealni zapis ust.4 p.p.3. (...)	osiedle Wilga	§ 89 ust. 2 pkt 9: dla terenu C21.MW wyznacza się zgodnie z rysunkiem planu przebieg powiązania pieszo-jezdnego stanowiącego fragment „Zielonego Pasażu Gocławskiego”		uwaga nie-uwzględniona			Uwaga odnosi się do części planu nie podlegającej wyłożeniu.
16.5	24.10.2024	Barbara Sommer (w uwadze 10 podpisów)	§ 90 – C22.UH(U) (...) nie wyrażamy zgody na taką lokalizację usług. Teren jest zbyt mały, by zwiększać na nim i tak duży ruch, a przy tym będzie jeszcze bardziej utrudniać życie mieszkańcom nieruchomości Bora Komorowskiego 12/ 14.	rejon ul. Bora-Komorowskiego	§ 90 ust. 1: dla terenu C22.UH(U) ustala się przeznaczenie: 1) podstawowe – usługi handlu – targowisko; 2) uzupełniające dopuszczone – usługi		uwaga nie-uwzględniona			Lokalizacja tego typu usług jest wskazana ze względu na bliskość przyszłej stacji metra oraz niedostateczną ilość tego typu usług w okolicy. Jednocześnie plan nie nakazuje realizacji przeznaczenia terenu i sposobu zagospodarowania. W przypadku realizacji pawilonów usługowych od strony ulicy Bora-Komorowskiego będzie możliwe pozostawienie drogi wewnętrznej od strony osiedla. W planie wyznacza się nieprzekraczalne linie zabudowy od strony drogi wewnętrznej, a nie obowiązujące. Można zagospodarować obszar w taki sposób aby zrealizować pawilony usługowe oraz pozostawić drogę wewnętrzną.
16.6	24.10.2024	Barbara Sommer (w uwadze 10 podpisów)	§ 92 – C24.ZPo (...) Wnosimy o wykreślenie z paragrafu 92 słowa „ogólnodostępny” i jego pochodnych.	osiedle Wilga	§ 92 ust. 2 pkt 1: dla terenu C24.ZPo ustala się zagospodarowanie terenu jako		uwaga nie-uwzględniona			Uwaga odnosi się do części planu nie podlegającej wyłożeniu.

1	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
					ogólnodostępną ziemię urządzoną					
17.	25.10.2024	Grzegorz Wyglądała	(...) chciałbym zgłosić protest przeciwko zmianie w planie zagospodarowania przestrzennego na osiedlu Goctaw, a dokładniej chodzi o obszar oznaczony symbolem C10.U na planie - pawilony handlowe na rogu BoraKomorowskiego i Umińskiego oznaczone jako Bora-Komorowskiego 4. Jestem przeciwny możliwości podwyższenia tych pawilonów do 8 metrów czyli do budowy co najmniej jednego piętra. (...)	rejon ul. Bora-Komorowskiego i Umińskiego	§ 78 ust. 2: dla terenu C10.U: 1) ustala się maksymalną intensywność zabudowy: a) nadziemną – 1,0, b) ogółem – 1,5; 2) ustala się minimalną intensywność zabudowy: a) nadziemną – 0,4, b) ogółem – 0,4; 5) ustala się maksymalną wysokość zabudowy – 8 m;		uwaga nie-uwzględniona			Możliwość rozbudowy o jedną kondygnację jest kompromisem pomiędzy wnioskami właściciela działki a mieszkańcami, dla których istniejący obiekt stanowi uciążliwość. Wpłynęła przeciwna uwaga o podniesienie parametrów zabudowy.
18.	28.10.2024	Maciej Bakun	Budynek użyteczności publicznej na obszarze wskazanym na planie symbolem C10.U już w obecnej formie generuje duży ruch na tym osiedlu. (...) Wobec powyższego stanowczo protestuję przeciwko dalszym zmianom i przebudowaniu istniejącej infrastruktury! !!	rejon ul. Bora-Komorowskiego i Umińskiego	§ 78 ust. 2: dla terenu C10.U: 1) ustala się maksymalną intensywność zabudowy: a) nadziemną – 1,0, b) ogółem – 1,5; 2) ustala się minimalną intensywność zabudowy: a) nadziemną – 0,4, b) ogółem – 0,4; 5) ustala się maksymalną wysokość zabudowy – 8 m;		uwaga nie-uwzględniona			Możliwość rozbudowy o jedną kondygnację jest kompromisem pomiędzy wnioskami właściciela działki a mieszkańcami, dla których istniejący obiekt stanowi uciążliwość. Wpłynęła przeciwna uwaga o podniesienie parametrów zabudowy.
19.	29.10.2024	Paweł Marcinkowski	Nie zgadzam się na dopuszczenie zabudowy w formie parkingu wielopoziomowego, którego wysokość byłaby powyżej ok 5 metrów/2 kondygnacji łącznie z elementami zabudowy. (...) Kategorycznie sprzeciwiam się dopuszczeniu Usług we wskazanym obszarze. (...)	rejon ul. Fiedorfa i Meissnera	§ 30 ust. 1: dla terenu B17.KSw(U) ustala się przeznaczenie: 1) podstawowe: parking wielopoziomowy; 2) uzupełniające nakazane – usługi lokalizowane w miejscu oznaczonym na rysunku planu jako usługi w parterach	uwaga uwzględniona				

1	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
20.	29.10.2024	Teresa Strzyżewska	Zwracam się ponownie z prośbą (wcześniej wspólnie z grupą mieszkańców) o zmianę w projekcie planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego działki położonej w narożu ulic Gen. Augusta Emila Fieldorfa i Meissnera, na której obecnie funkcjonują parkingi naziemne. Proponowana przez Państwo budowa parkingu wielopoziomowego o wysokości 14 m, w sposób drastyczny pogorszy warunki zamieszkiwania wielu rodzin. (...)	rejon ul. Fieldorfa i Meissnera	§ 30 ust. 1: dla terenu B17.KSw(U) ustala się przeznaczenie: 1) podstawowe: parking wielopoziomowy; 2) uzupełniające nakazane – usługi lokalizowane w miejscu oznaczonym na rysunku planu jako usługi w parterach	uwaga uwzględniona				
21.	29.10.2024	Anna Wyglądała	(...)Stanowczo sprzeciwiamy się kolejnemu zagęszczeniu/dogęszczeniu. Nowa przychodnia jest już przy ulicy Umińskiego i zdecydowanie kolejną nie jest potrzebna. (...)	rejon ul. Bora-Komorowskiego i Umińskiego	§ 78 ust. 2: dla terenu C10.U: 1) ustala się maksymalną intensywność zabudowy: a) nadziemną – 1,0, b) ogółem – 1,5; 2) ustala się minimalną intensywność zabudowy: a) nadziemną – 0,4, b) ogółem – 0,4; 5) ustala się maksymalną wysokość zabudowy – 8 m;	uwaga nie-uwzględniona				Możliwość rozbudowy o jedną kondygnację jest kompromisem pomiędzy wnioskami właściciela działki a mieszkańcami, dla których istniejący obiekt stanowi uciążliwość. Wpłynęła przeciwna uwaga o podniesienie parametrów zabudowy.
22.	29.10.2024	Patrycja Bakun	W związku z proponowanymi zmianami w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oznaczonego na planie symbolem C10.U zakładającym podwyższenie istniejącego budynku do wysokości 8 metrów, zgłaszam swój protest. (...)	rejon ul. Bora-Komorowskiego i Umińskiego	§ 78 ust. 2: dla terenu C10.U: 1) ustala się maksymalną intensywność zabudowy: a) nadziemną – 1,0, b) ogółem – 1,5; 2) ustala się minimalną intensywność zabudowy: a) nadziemną – 0,4, b) ogółem – 0,4; 5) ustala się maksymalną wysokość zabudowy – 8 m;	uwaga nie-uwzględniona				Możliwość rozbudowy o jedną kondygnację jest kompromisem pomiędzy wnioskami właściciela działki a mieszkańcami, dla których istniejący obiekt stanowi uciążliwość. Wpłynęła przeciwna uwaga o podniesienie parametrów zabudowy.
23.	29.10.2024	Wspólnota Mieszkańcowa przy	Wnoszę o odstąpienie od wyznaczenia stref zieleni dla terenu oznaczonego symbolem D4.MW (...)	osiedle Iskra	§ 103 ust. 3 pkt 3: dla terenu D4.MW wyznacza się strefy zie-	uwaga nie-uwzględniona				Uwaga odnosi się do części planu nie podlegającej wyłożeniu.

1	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
		ul. Horbaczewskiego 7/9 za pośrednictwem radcy prawnego Józefa Sadowskiego			leni zgodnie z rysunkiem planu					
24.1	25.10.2024	Mieszkańcy budynków przy ul. Fieldorfa 5, Meissnera 2, Meissnera 4, Jantarowy Szlak (do pisma przewodniego dołączono 3 jednobrzmiące uwagi) oraz Stanowisko Rady dzielnicy Praga – Południe, które zostało złożone jako uwaga do planu i jest rozpatrzone w uwadze nr 12	(...)Skladam protest przeciwko zabudowie parkingu użytkowanego przez mieszkańców znajdującego się na działce nr 28/17 (obręb 3-06-03) u zbiegu ul. Fieldorfa i Meissnera. Wraz z innymi mieszkańcami Nieruchomości 10 protestujemy od ok 2 lat przeciw budowie tego parkingu, w tym przeciw budowie 10 piętrowego budynku mieszkalno-usługowego jak również przeciw aktualnej propozycji budowy 4 poziomowego parkingu połączonego z przestrzenią usługową.(...)Mieszkańcy szukając kompromisu zaproponowali budowę parkingu podziemnego z funkcją schronu. Taka inwestycja nie wpłynęłaby znacząco na krajobraz a jednocześnie zapewniłaby mieszkańcom schron w przypadku zagrożenia (brak takich obiektów w okolicy). Biorąc jednak pod uwagę częste praktyki deweloperów polegające na składaniu wniosków o zmianę warunków zabudowy w trakcie trwania inwestycji, np. na skutek nieopłacalności inwestycji, wnioskuję o pozostawienie parkingu na nieruchomości 28/17 w dotychczasowym stanie.	rejon ul. Fieldorfa i Meissnera	§ 30 ust. 1: dla terenu B17.KSw(U) ustala się przeznaczenie: 1) podstawowe: parking wielopoziomowy; 2) uzupełniające nakazane – usługi lokalizowane w miejscu oznaczonym na rysunku planu jako usługi w parterach	uwaga uwzględniona				
24.2	25.10.2024	Mieszkańcy budynków przy ul. Fieldorfa 5, Meissnera 2, Meissnera 4, Jantarowy Szlak (do pisma przewodniego dołączono 153 jednobrzmiące uwagi) oraz Stanowisko	(...)Stanowczo protestuję przeciw zabudowie parkingu dla mieszkańców, znajdującego się na działce nr. 28/17 (z obrębu 3-06-03) u zbiegu ul. Fieldorfa i Meissnera. Mieszkańcy sąsiadującej z parkingiem Nieruchomości 10 stanowczo protestują od 2 lat przeciw zabudowie tegoż parkingu. Najpierw proponowano nam budynek mieszkalny 10-piętrowy z usługami. Po naszych stanowczych protestach to się zmieniło. Nowa propozycja jest taka, że ma tu powstać parking 4-poziomowy z usługami na dole. Mieszkańcy również protestują przeciw takiemu rozwiązaniu.	rejon ul. Fieldorfa i Meissnera	§ 30 ust. 1: dla terenu B17.KSw(U) ustala się przeznaczenie: 1) podstawowe: parking wielopoziomowy; 2) uzupełniające nakazane – usługi lokalizowane w miejscu oznaczonym na rysunku planu jako usługi w parterach	uwaga uwzględniona				

1	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
		Rady dzielnicy Praga – Południe, które zostało złożone jako uwaga do planu i jest rozpatrzone w uwadze nr 12								
24.3	25.10.2024	(do pisma przewodniego dołączono 1 uwagę). oraz Stanowisko Rady dzielnicy Praga – Południe, które zostało złożone jako uwaga do planu i jest rozpatrzone w uwadze nr 12	Stanowczo protestuję przeciw zabudowie parkingu dla mieszkańców, znajdującego się na działce nr 28/17 z obrębu 3-06-06 u zbiegu ul. Fiedorfa i Messnera. Ilość sklepów usługowych, sklepów, przychodni przy naszej Nieruchomości jest całkowicie wystarczająca. Następne lokale są dla nas zbędne. Proponujemy pozostawienie parkingu naziemnego w obecnym kształcie.	rejon ul. Fiedorfa i Meissnera	§ 30 ust. 1: dla terenu B17.KSw(U) ustala się przeznaczenie: 1) podstawowe: parking wielopoziomowy; 2) uzupełniające nakazane – usługi lokalizowane w miejscu oznaczonym na rysunku planu jako usługi w parterach	uwaga uwzględniona				
25.	25.10.2024	Milena Kasprzak	Wnoszę o odstąpienie od wyznaczenia stref zieleni dla terenu oznaczonego symbolem D4.MW (...)	osiedle Iskra	§ 103 ust. 3 pkt 3: dla terenu D4.MW wyznacza się strefy zieleni zgodnie z rysunkiem planu	uwaga nie-uwzględniona				Uwaga odnosi się do części planu nie podlegającej wyłożeniu.
26.	29.10.2024	Wojtek Przybyszewski Ośrodek „Między Innymi”	Proponuję wybudować na tej działce nr A20.ZPp dom mieszkalny dla klubowiczów, razem ze sklepem LEGO.	rejon ul. Bora-Komorowskiego osiedle Orlik	§ 35 ust. 1: dla terenu A20.ZPp ustala się przeznaczenie: zieleń urządzona – park.	uwaga nie-uwzględniona				Uwaga odnosi się do części planu nie podlegającej wyłożeniu.
27.1	29.10.2024	Anna Dźwigalska	1. Rozbudowa/przebudowa parterowego obiektu usługowego C10.U oraz miejsc parkingowych przynależnych temu obiektowi spowoduje zajęcie kolejnych terenów zielonych. (...)	rejon ul. Bora-Komorowskiego i Umińskiego	§ 78 ust. 2: dla terenu C10.U: 1) ustala się maksymalną intensywność zabudowy: a) nadziemną – 1,0, b) ogółem – 1,5; 2) ustala się minimalną intensywność zabudowy:	uwaga nie-uwzględniona				Możliwość rozbudowy o jedną kondygnację jest kompromisem pomiędzy wnioskami właściciela działki a mieszkańcami, dla których już istniejący obiekt stanowi uciążliwość. Wpłynęły uwagi przeciwstawne o niedopuszczanie rozbudowy obiektu. Przy jeszcze zwiększonych wskaźnikach zabudowy niemożliwe będzie zbilansowanie miejsc do parkowania, ponieważ ustalenia planu dopuszczają lokalizację jedynie 50% miejsc do parkowania poza działką budowlaną. Wskaźniki parkingowe ustalone w projekcie planu odnoszą się do poszczególnych obiektów nowo realizowanych, rozbudowywanych, nadbudowywanych lub zmieniających

1	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
					a) nadziemną – 0,4, b) ogółem – 0,4; 5) ustala się maksymalną wysokość zabudowy – 8 m;					sposób użytkowania (§ 11 ust. 5).
27.2	29.10.2024	Anna Dźwigańska	2. Budowa parkingu na terenie zielonym pomiędzy ulicą osiedlową C15.U a ul. Bora-Komorowskiego KD-Z nie gwarantuje wystarczająco dużo miejsca do obsługi klientów rozbudowanego obiektu C10.U oraz punktów usługowych przewidzianych na parterze nowo wybudowanego bloku po drugiej stronie ul. W Umińskiego C13.KDW (na terenie byłego bazarku), przy którym nie przewidziano miejsc parkingowych dla klientów tych punktów. (...)	rejon ul. Bora-Komorowskiego i Umińskiego	§ 78 ust. 4 pkt 3: dla terenu C10.U dopuszcza się lokalizację maksymalnie 50% miejsc do parkowania na sąsiadującej drodze C13.KDW.		uwaga nie-uwzględniona			Uwaga odnosi się do części planu nie podlegającej wyłożeniu.
27.3	29.10.2024	Anna Dźwigańska	3. Z planu wynika, że zlikwidowany zostanie wjazd/wyjazd z uliczki osiedlowej wzdłuż ul. W. Umińskiego znajdującego się na wysokości obiektu C8.MW. (...)	rejon ul. Umińskiego	Dla terenów C13.KDW i 5 KD-L wyznacza się, zgodnie z rysunkiem planu, rejony lokalizacji rzędów drzew, dla których nakazuje się nasadzenie, zachowanie lub uzupełnienie rzędów drzew, przy czym: 2) nakazuje się kształtowanie rzędu drzew jako kompozycji liniowej z zachowaniem odległości pomiędzy drzewami nie większej niż 10 m, 3) dopuszcza się lokalizowanie drzew w większych odstępach w przypadku kolizji z zagospodarowaniem terenu, takim jak np. przystanek komunikacji miejskiej, zjazd, miejsca postojowe lub istniejąca infrastruktura techniczna		uwaga nie-uwzględniona			Uwaga odnosi się do części planu nie podlegającej wyłożeniu. Projekt planu nie przewiduje likwidacji żadnych wyjazdów.

1	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
28.	29.10.2024	Magdalena i Piotr Michajłowscy	(...) wyrażamy zdecydowany PROTEST przeciwko planom wysokiej zabudowy w miejscu parterowego pawilonu mieszczącego sklep ŻABKA i APTEKĘ. (...)	rejon ul. Bora-Komorowskiego i Umińskiego	§ 78 ust. 2: dla terenu C10.U: 1) ustala się maksymalną intensywność zabudowy: a) nadziemną – 1,0, b) ogółem – 1,5; 2) ustala się minimalną intensywność zabudowy: a) nadziemną – 0,4, b) ogółem – 0,4; 5) ustala się maksymalną wysokość zabudowy – 8 m;		uwaga nie-uwzględniona			Możliwość rozbudowy o jedną kondygnację jest kompromisem pomiędzy wnioskami właściciela działki a mieszkańcami, dla których istniejący obiekt stanowi uciążliwość. Wpłynęła przeciwna uwaga o podniesienie parametrów zabudowy.
29.	29.10.2024	Ewa Kuczevska	Nie zgadzam się ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Goćław-Lotnisko w zakresie zmiany C10.U (skrzyżowanie ul. Bora-Komorowskiego/Umińskiego) o zmianę wskaźnika zabudowy – o dodatkową kondygnację.	rejon ul. Bora-Komorowskiego i Umińskiego	§ 78 ust. 2: dla terenu C10.U: 1) ustala się maksymalną intensywność zabudowy: a) nadziemną – 1,0, b) ogółem – 1,5; 2) ustala się minimalną intensywność zabudowy: a) nadziemną – 0,4, b) ogółem – 0,4; 5) ustala się maksymalną wysokość zabudowy – 8 m;		uwaga nie-uwzględniona			Możliwość rozbudowy o jedną kondygnację jest kompromisem pomiędzy wnioskami właściciela działki a mieszkańcami, dla których istniejący obiekt stanowi uciążliwość. Wpłynęła przeciwna uwaga o podniesienie parametrów zabudowy.
30.1	29.10.2024	Marcin Szymański	Ponawiam postulat, aby biorąc pod uwagę aktualną bardzo wysoką gęstość zaludnienia i zabudowy założeniem zwiększyć powierzchni biologicznie czynnych i nie podejmować działań zmniejszających powierzchnię terenów zielonych poprzez planowane dogęszczenie przestrzeni budynkami mieszkalnymi, parkingami, drogami dla samochodów. (...) projekt powinien w większym stopniu najlepsze elementy związane z ideą tzw. miasta 15-minutowego.	cały obszar planu	cały obszar planu	uwaga uwzględniona				
30.2	29.10.2024	Marcin Szymański	Pozytywnie oceniam zaproponowaną korektę w zakresie tzw. Zielonego Pasażu Goćławskiego. Zwracam jednak uwagę, że wytyczony pasaż na osiedlu Jantar (B) powinien zostać umiejscowiony na północ od obszaru B16MW(U), ponieważ byłoby to naturalne	cały obszar planu, „Zielony Pasaż Goćławski”	cały obszar planu	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nie-uwzględniona			Uwaga uwzględniona częściowo: w projekcie planu zostaje zachowany „Zielony Pasaż Goćławski”. Jednocześnie w wyniku analizy przebiegu „Zielonego Pasażu Goćławskiego” wprowadzono korektę na terenie D7.KDW. Korekta

1	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
			przedłużenie ścieżki w części osiedla Iskra (D). Należy zwrócić uwagę, że na wprost tego odcinka znajduje się prześwit w budynku B9MW(U), który umożliwia swobodne przemieszczanie się.							ma charakter redakcyjny i ma na celu doprowadzenie do zgodności tekstu i rysunku planu. Uwaga nieuwzględniona częściowo: zmiana przebiegu, o której mowa w uwadze, odnosi się do części planu nie podlegającej wyłożeniu.
30.3	29.10.2024	Marcin Szymański	Pozytywnie oceniam zmniejszenie planów zabudowy osiedla w północnej części osiedla (przy skrzyżowaniu FieldorfaBora-Komorowskiego).	rejon ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego	§ 30 ust. 1: dla terenu A15.ZPo ustala się przeznaczenie: zieleń urządzona – osiedlowa. § 97 ust. 1: dla terenu C29.ZPo ustala się przeznaczenie: zieleń urządzona – osiedlowa.	uwaga uwzględniona				
30.4	29.10.2024	Marcin Szymański	Pozytywnie oceniam przychylenie się do postulatu usunięcia z planu wytyczenia drogi wewnętrznej B18.KDW (poprzednia wersja planu).	rejon ul. Meissnera, osiedle Jantar	§ 56 ust. 1: dla terenu B18.MW(U) ustala się przeznaczenie: 1) podstawowe – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna; 2) uzupełniające nakazane – usługi lokalizowane w miejscu oznaczonym na rysunku planu jako usługi w parterach	uwaga uwzględniona				
30.5	29.10.2024	Marcin Szymański	Sprzeciwiam się kategorycznie umiejscowieniu jakiegokolwiek wysokiego budynku w miejscu B17KSw(U), w którym w projekcie planu przewidziano parking wielopoziomowy. Teren ten powinien pozostać w aktualnym kształcie jako parking naziemny z ewentualną rozbudową jako parking głównie podziemny. (...)	rejon ul. Fieldorfa i Meissnera	§ 30 ust. 1: dla terenu B17.KSw(U) ustala się przeznaczenie: 1) podstawowe: parking wielopoziomowy; 2) uzupełniające nakazane – usługi lokalizowane w miejscu oznaczonym na rysunku planu jako usługi w parterach	uwaga uwzględniona				
31.1	29.10.2024	Monika Sobiech	Zgłaszam sprzeciw do Projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Goćław Lotnisko (dotyczy pola na planie C22.UH) odnośnie wybudowania budynków usługowych/handlowych na terenie	rejon ul. Bora-Komorowskiego	§ 90 ust. 1: dla terenu C22.UH(U) ustala się przeznaczenie: 1) podstawowe –	uwaga nieuwzględniona				Lokalizacja tego typu usług jest wskazana ze względu na bliskość przyszłej stacji metra oraz niedostateczną ilość tego typu usług w okolicy.Jednocześnie plan nie nakazuje realizacji przeznaczenia terenu i sposobu zagospodarowania. W przypadku realizacji pawilonów usługowych od strony ulicy Bora-Komorowskiego będzie możliwe pozostawienie drogi wewnętrznej od strony osiedla. W

1	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
			zielonym i drodze wewnętrznej między blokiem Bora-Komorowskiego 14, a ulicą Bora-Komorowskiego. Nie zgadzam się na usunięcie aktualnie znajdujących się w tym miejscu terenów zielonych (zieleni i drzew) oraz aktualnie istniejącej uliczki i miejsc parkingowych pod blokiem Bora-Komorowskiego 14.		usługi handlu – targowisko; 2) uzupełniające dopuszczone – usługi					planie wyznacza się nieprzekraczalne linie zabudowy od strony drogi wewnętrznej, a nie obowiązujące. Można zagospodarować obszar w taki sposób aby zrealizować pawilony usługowe oraz pozostawić drogę wewnętrzną.
31.2	29.10.2024	Monika Sobiech	(...) jestem także przeciwna usunięciu aktualnie istniejących małych budek sklepowych (pawilonów usługowych i handlowych) znajdujących się między blokiem Bora-Komorowskiego 8, a Bora-Komorowskiego 12 i 14 (wzdłuż pola na planie C15.KDW), a także pozostałych istniejących budek/pawilonów wzdłuż ulicy Bora-Komorowskiego - od skrzyżowania ulic Bora-Komorowskiego/Fieldorfa do skrzyżowania ulic Bora-Komorowskiego / Umińskiego / Jugosłowiańska, a zwłaszcza proszę o nie usuwanie lub nie zastępowanie innymi aktualnie istniejących pawilonów (dotyczy pola na planie D2.UH(U)). (...)		§ 84 ust. 1: dla terenu C16.MW ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna § 88 ust. 1: dla terenu C20.ZPo/US ustala się przeznaczenie: zieleni urządzona – osiedlowa lub usługi sportu i rekreacji w formie niekubaturowej § 101 ust. 1: dla terenu D2.UH(U) ustala się przeznaczenie: 1) podstawowe – usługi handlu – targowisko; 2) uzupełniające dopuszczone – usługi		uwaga nie-uwzględniona			Uwaga nieuwzględniona dla terenów ul. Bora-Komorowskiego 1KD-Z oraz C16.MW i C20ZPo/US ponieważ nie podlegają one ponownemu wyłożeniu. Projekt planu nie nakazuje zastępowania istniejących pawilonów handlowych na terenie D2.UH(U), jedynie daje możliwość rozbudowy istniejącej zabudowy o jedną kondygnację.
31.3	29.10.2024	Monika Sobiech	Bardzo dziękuję za wprowadzoną zmianę po konsultacjach do pierwszego wyłożenia planu tj. pozostawienie znajdujących się „w rogach” skrzyżowania ulic Bora-Komorowskiego i Fieldorfa terenów zielonych z kapliczką Maryi (pole C28.ZPo) oraz skweru z roślinami i ławką-huśtawką (pole A15.ZPo).	rejon ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego	§ 30 ust. 1: dla terenu A15.ZPo ustala się przeznaczenie: zieleni urządzona – osiedlowa. § 97 ust. 1: dla terenu C29.ZPo ustala się przeznaczenie: zieleni urządzona – osiedlowa.	uwaga uwzględniona				
32.	29.10.2024	Hanna Zaręba	protestuję przeciwko planom rozbudowy pawilonu usługowego 03-982 Warszawa ul. Bora-Komorowskiego 4 (...)	rejon ul. Bora-Komorowskiego i Umińskiego	§ 78 ust. 2: dla terenu C10.U: 1) ustala się maksymalną intensywność zabudowy: a) nadziemną – 1,0, b) ogółem – 1,5;		uwaga nie-uwzględniona			Możliwość rozbudowy o jedną kondygnację jest kompromisem pomiędzy wnioskami właściciela działki a mieszkańcami, dla których istniejący obiekt stanowi uciążliwość. Wpłynęła przeciwna uwaga o podniesienie parametrów zabudowy.

1	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
					2) ustala się minimalną intensywność zabudowy: a) nadziemną – 0,4, b) ogółem – 0,4; 5) ustala się maksymalną wysokość zabudowy – 8 m;					
33.	28.10.2024	Bogdan Zawadzki Krystyna Zygmunt Korpalscy Elżbieta Kazimierz Frasunkiewicz Alicja Henryk Borkowie	Likwidacja pawilonu usługowego przy ul. Umińskiego 1 APSURDALNY POMYSL!!! JAKO WIELOLETNI MIESZKANIEC ZGLASZAM SPRZECIW!!! PRZESTAŃCIE NAS BETONOWAĆ I USZCZĘŚLIWIAĆ NOWYMI BLOKAMI. POMYŚLCIE O STREFIE ZIELENI I REKREACJI !!!!! (...)	C10.U (prawdopodobnie)	§ 78 ust. 2: dla terenu C10.U: 1) ustala się maksymalną intensywność zabudowy: a) nadziemną – 1,0, b) ogółem – 1,5; 2) ustala się minimalną intensywność zabudowy: a) nadziemną – 0,4, b) ogółem – 0,4; 5) ustala się maksymalną wysokość zabudowy – 8 m;	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo uwzględniona			Uwaga uwzględniona częściowo: ustalenia planu nie nakazują likwidacji istniejącego pawilonu i zachowują obecne przeznaczenie terenu pod funkcję usługowe. Uwaga nieuwzględniona częściowo: możliwość rozbudowy o jedną kondygnację jest kompromisem pomiędzy wnioskami właściciela działki a mieszkańcami, dla których istniejący obiekt stanowi uciążliwość. Wpłynęła przeciwstawna uwaga o podniesienie parametrów zabudowy.
34.1	29.10.2024	Jakub Mieszkowski	(...) zostawiliście trzeci wieżowiec na rogu Fiełdorfa i Bora-Komorowskiego B12 (!) – Proszę o jego usunięcie!	rejon ul. Fiełdorfa i Bora-Komorowskiego	§ 50 ust. 1: dla terenu B12.MWU ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi		uwaga nieuwzględniona			Uwaga odnosi się do części planu nie podlegającej wyłożeniu.
34.2	29.10.2024	Jakub Mieszkowski	C23 – niby są tam usługi, ale nie ma mowy jakie, więc można zrobić mieszkania na wynajem – proszę wyraźnie wpisać ZAKAZ USŁUG PRZEBYWANIA OSÓB HOTELI I WSZYSTKIEGO co może być mieszkaniami na wynajem.	rejon ul. Bora-Komorowskiego	§ 91 ust. 1: dla terenu usługi, przy czym zakazuje się lokalizacji usług związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży.		uwaga nieuwzględniona			Uwaga odnosi się do części planu nie podlegającej wyłożeniu.
34.3	29.10.2024	Jakub Mieszkowski	dogeszczanie mieszkaniówki w miejscu banku spółdzielczego (B16) — ZA BLISKO KOLEJNEGO BLOKU. Wnioskuję o wyeliminowanie mieszkaniówki i usług hotelowych (i pochodnych)	rejon ul. Fiełdorfa	§ 54 ust. 1: dla terenu B16.MW(U) ustala się przeznaczenie: 1) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna; 2) uzupełniające nakazane – usługi lokalizowane w miejscu		uwaga nieuwzględniona			Uwaga odnosi się do części planu nie podlegającej wyłożeniu.

1	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
					oznaczonym na rysunku planu jako usługi w parterach					
34.4	29.10.2024	Jakub Mieszkowski	karygodne: dogęszczanie w miejscu biedronki (C4), koło ogromnego bloku -> wnioskuje o zmianę na USŁUGI i to niskie. (...)	rejon ul. Umińskiego i Złotej Wilgi	§ 72 ust. 1: dla terenu C4.MW(U) ustala się przeznaczenie: 1) podstawowe – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna; 2) uzupełniające nakazane – usługi lokalizowane w miejscu oznaczonym na rysunku planu jako usługi w parterach		uwaga nie-uwzględniona			Dla tego terenu została wydana decyzja o pozwoleniu na budowę zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Z tego względu przeznaczenie terenu nie zostanie zmienione.
35.1	29.10.2024	Agnieszka Gawryszczak Waldek Kobus	(...) D2.UH(U) - zaplanowania linia usług w parterach dalej wchodzi na teren Wspólnoty Mieszkaniowej Horbaczewskiego 3 i 5	rejon ul. Bora-Komorowskiego	§ 101 ust. 1: dla terenu D2.UH(U) ustala się przeznaczenie: 1) podstawowe – usługi handlu – targowisko; 2) uzupełniające dopuszczone – usługi		uwaga nie-uwzględniona			Lokalizacja tego typu usług jest wskazana ze względu na bliskość przyszłej stacji metra oraz niedostateczną ilość tego typu usług w okolicy. Jednocześnie plan nie nakazuje realizacji przeznaczenia terenu i sposobu zagospodarowania, w tym realizacji nowej zabudowy.
35.2	29.10.2024	Agnieszka Gawryszczak Waldek Kobus	(...) D4.MW - lokalizacja rzędu drzew wchodzi na teren Wspólnoty Mieszkaniowej Horbaczewskiego 3 i 5, gdzie obecnie znajduje się droga przeciwpożarowa oraz parking dla mieszkańców Wspólnoty. (...)	rejon ul. Horbaczewskiego, osiedle Iskra	§ 103 ust. 3 pkt 2: dla terenu D4.MW wyznacza się rejon lokalizacji rzędu drzew zgodnie z rysunkiem planu		uwaga nie-uwzględniona			Uwaga odnosi się do części planu nie podlegającej wyłożeniu.
35.3	29.10.2024	Agnieszka Gawryszczak Waldek Kobus	chcemy wyrazić najgłębiej (...) oburzenie możliwością zabrania naszej wspólnocie jakiegokolwiek przestrzeni ponieważ będzie to oznaczało zabranie (likwidację) miejsc parkingowych a to oznacza, że 200 mieszkańców Wspólnoty może mieć mniej niż jedno miejsce na dwa mieszkania.	rejon ul. Horbaczewskiego, osiedle Iskra	§ 106 ust. 1: dla terenu D7.KDW ustala się przeznaczenie: droga wewnętrzna.		uwaga nie-uwzględniona			W terenie D7.KDW dopuszczone są ogólnodostępne miejsca postojowe. Ogrodzenia stawiane w poprzek ciągów komunikacyjnym nie są wskazane. W tym rejonie osiedla zasadne jest uporządkowanie kwestii ogrodzeń.
36.	29.10.2024	Maciej Pawłowski	Wraz ze zmianami, które mają nastąpić w planie zagospodarowania terenu przy skrzyżowaniu BoraKomorowskiego i Umińskiego (...) zgłaszam swoje osobiste zmartwienie i niezadowolenie z faktu iż możliwe jest w tym miejscu aby budynek ten został zmodyfikowany o kolejne kondygnacje albo rozbudowany na tereny zielone, które znajdują się obok. (...)	rejon ul. Bora-Komorowskiego i Umińskiego	§ 78 ust. 2: dla terenu C10.U: 1) ustala się maksymalną intensywność zabudowy: a) nadziemną – 1,0, b) ogółem – 1,5; 2) ustala się minimalną intensywność zabudowy:		uwaga nie-uwzględniona			Możliwość rozbudowy o jedną kondygnację jest kompromisem pomiędzy wnioskami właściciela działki a mieszkańcami, dla których istniejący obiekt stanowi uciążliwość. Wpłynęła przeciwna uwaga o podniesienie parametrów zabudowy.

1	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
					a) nadziemną – 0,4, b) ogółem – 0,4; 5) ustala się maksymalną wysokość zabudowy – 8 m;					
37.	28.10.2024	Mariusz Rzeszutko	Uwaga do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla budynku usługowego w rejonie ulic Bora-Komorowskiego i Umińskiego: zgłaszam uwagę i sprzeciw wobec planu rozbudowy oraz podniesienia ww. budynku o kolejne kondygnacje. (...)	rejon ul. Bora-Komorowskiego i Umińskiego	§ 78 ust. 2: dla terenu C10.U: 1) ustala się maksymalną intensywność zabudowy: a) nadziemną – 1,0, b) ogółem – 1,5; 2) ustala się minimalną intensywność zabudowy: a) nadziemną – 0,4, b) ogółem – 0,4; 5) ustala się maksymalną wysokość zabudowy – 8 m;		uwaga nie-uwzględniona			Możliwość rozbudowy o jedną kondygnację jest kompromisem pomiędzy wnioskami właściciela działki a mieszkańcami, dla których istniejący obiekt stanowi uciążliwość. Wpłynęła przeciwna uwaga o podniesienie parametrów zabudowy.
38.1	29.10.2024	Spółdzielnia Mieszkaniowa „Orlik-Jantar”	(...) Wnosimy o wykreślenie pozostawionej „trzeciej” dominanty wysokościowej (budynku 51 metrowego) z działki B12.MWU.	rejon ul. Fiedorfa i Bora-Komorowskiego	§ 50 ust. 1: dla terenu B12.MWU ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi		uwaga nie-uwzględniona			Uwaga odnosi się do części planu nie podlegającej wyłożeniu.
38.2	29.10.2024	Spółdzielnia Mieszkaniowa „Orlik-Jantar”	Wnosimy by autor przewidział miejsca parkingowe KISS and RIDE przy placówkach oświatowych (szkoły/przedszkola), miejsca do parkowania przy głównych ulicach oraz miejsca parkingowe zewnętrzne (ładowania) dla samochodów elektrycznych – lokalizacja na terenie m. st. Warszawy. Plan nie określa szczegółowo tej możliwości.	cały obszar planu	cały obszar planu		uwaga nie-uwzględniona			Uwaga odnosi się do części planu nie podlegającej wyłożeniu.
38.3	29.10.2024	Spółdzielnia Mieszkaniowa „Orlik-Jantar”	Wnosimy o wprowadzenie do planu parkingów typu „kiss and ride” przy szkołach	cały obszar planu	cały obszar planu		uwaga nie-uwzględniona			Uwaga odnosi się do części planu nie podlegającej wyłożeniu.
38.4	29.10.2024	Spółdzielnia Mieszkaniowa „Orlik-Jantar”	Wnosimy o dokonanie zmiany dla działek zlokalizowanych w obszarach A9.KSw (U), A16.KSw(U), A19.KS, A22.KS i umieszczenie w MPZ zapisu ich przeznaczenia jako parkingi nadziemne z przynajmniej dwoma kondygnacjami podziemnymi oraz usługami w parterach ujęte jako oznaczenie w planie – KSw(U). Ustalenia minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej	osiedle Orlik	Dla terenów A9.KSw(U) i A16.KSw(U) ustala się przeznaczenie: 1) podstawowe: parking wielopoziomowy; 2) uzupełniające nakazane – usługi zlokalizowane w miejscu		uwaga nie-uwzględniona			Uwaga odnosi się do części planu nie podlegającej wyłożeniu.

1	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
			przynajmniej 25%, ustalenia wielkości powierzchni zabudowy — nie więcej niż 60%, określenia maksymalnej wysokości zabudowy do 8 m oraz zagospodarowania dachów zielenią urządzoną nie mniej niż 50% ich powierzchni.		oznaczonym na rysunku planu jako usługi w parterach Dla terenów A19.KS i A22.KS ustala się przeznaczenie: parking naziemny					
38.5	29.10.2024	Spółdzielnia Mieszkaniowa „Orlik-Jantar”	(...) wnosimy o umieszczenie w planie dużego parkingu podziemno-naziemnego PARK and DRIVE w obrębie działki B12.MWU.	rejon ul. Fiełdorfa i Bora-Komorowskiego	§ 50 ust. 1: dla terenu B12.MWU ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi		uwaga nie-uwzględniona			Uwaga odnosi się do części planu nie podlegającej wyłożeniu.
38.6	29.10.2024	Spółdzielnia Mieszkaniowa „Orlik-Jantar”	Wnosimy o wykreślenie lokalizacji parkingów na działkach A9.KSw(U), A16.KSw(U).	rejon ul. Bora-Komorowskiego, rejon ul. Abrahama, osiedle Orlik	§ 24 ust. 1: dla terenu A9.KSw(U) ustala się przeznaczenie: 1) podstawowe: parking wielopoziomowy; 2) uzupełniające nakazane – usługi lokalizowane w miejscu oznaczonym na rysunku planu jako usługi w parterach § 24 ust. 1: dla terenu A16.KSw(U) ustala się przeznaczenie: 1) podstawowe: parking wielopoziomowy; 2) uzupełniające nakazane – usługi lokalizowane w miejscu oznaczonym na rysunku planu jako usługi w parterach		uwaga nie-uwzględniona			Uwaga odnosi się do części planu nie podlegającej wyłożeniu.
38.7	29.10.2024	Spółdzielnia Mieszkaniowa „Orlik-Jantar”	Wnosimy by rozwój dzielnicy „Gocław Lotnisko” i ew. zagęszczenie zabudowy odbywało się tak jak przewidział to projektant w pierwotnym założeniu planistycznym dla dzielnicy (budynki miały „schodzić” wysokością w stronę koryta Wisły) przez wpisanie do planu dopuszczenia nadbudowy nieruchomości zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla terenów MW lub MW(U). (...)	cały obszar planu	cały obszar planu		uwaga nie-uwzględniona			Uwaga odnosi się do części planu nie podlegającej wyłożeniu.

1	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
38.8	29.10.2024	Spółdzielnia Mieszkaniowa „Orlik-Jantar”	(...) Wnosimy o umieszczenie w planie możliwości budowy altan śmietnikowych trwale związanych z gruntem na terenach i w obrębie działek A2.ZPo, A6.ZPo, A19.ZPo, A16.ZPo, B6.ZPo/US, B8.ZPo, B22.ZPo.	osiedla Orlik i Jantar	Dla terenów ZPo ustala się przeznaczenie: zieleń urządzona – osiedlowa Dla terenu ZPo/US ustala się przeznaczenie: zieleń urządzona – osiedlowa lub usługi sportu i rekreacji w formie niekubaturowej		uwaga nie-uwzględniona			Uwaga odnosi się do części planu nie podlegającej wyłożeniu.
38.9	29.10.2024	Spółdzielnia Mieszkaniowa „Orlik-Jantar”	Wnosimy o możliwość budowy na działce nieruchomości mieszkaniowej z usługami na parterze oraz garażem podziemnym zgodnie z przeznaczeniem dla tej działki jako zabudowa MW(U) oraz wyznaczenia dla niej nieprzekraczalnej linii zabudowy. Obecnie w miejscu powstania proponowanej inwestycji znajduje się jeden pawilon usługowy i parking naziemny. Wnosimy o zmianę nieprzekraczalnej linii zabudowy dla nieruchomości wielorodzinnej od strony północno zachodniej dla budynku Salamandry 3 i rozszerzenia jej do wysokości linii lokalu użytkowego ze względu na planowane poszerzenie i rozbudowę biura Spółdzielni. (...)	rejon ul. Bora-Komrowskiego i Fieldorfa, osiedle Orlik	§ 29 ust. 1: dla terenu A14.MW(U) ustala się przeznaczenie: 1) podstawowe – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna; 2) uzupełniające nakazane – usługi lokalizowane w miejscach oznaczonych na rysunku planu jako usługi w partach		uwaga nie-uwzględniona			Uwaga odnosi się do części planu nie podlegającej wyłożeniu.
38.10	29.10.2024	Spółdzielnia Mieszkaniowa „Orlik-Jantar”	Ze względu na bliskość placówki oświatowej (Szkoła Podstawowa i Przedszkole) — za małej przestrzeni dla parkowania samochodów „czasowo” i zajmowania miejsca dla mieszkańców proponuje się teren B5.ZPp przeznaczyć pod parking czasowy i parking KISS and DRIVE oraz dla Mieszkańców.	rejon ul. Bora-Komrowskiego	§ 43 ust. 1: dla terenu B5.ZPp ustala się przeznaczenie: zieleń urządzona – park.		uwaga nie-uwzględniona			Uwaga odnosi się do części planu nie podlegającej wyłożeniu.
38.11	29.10.2024	Spółdzielnia Mieszkaniowa „Orlik-Jantar”	Ze względu na bliskość placówki oświatowej (Szkoła Podstawowa i Przedszkole) — za małej przestrzeni dla parkowania samochodów „czasowo” i zajmowania miejsca dla mieszkańców wnosimy by na terenie przeznaczyć pod parking czasowy i parking KISS and DRIVE oraz dla Mieszkańców.	osiedle Jantar	§ 57 ust. 1: dla terenu B19.KPJ ustala się przeznaczenie: ciąg pieszo-jezdny		uwaga nie-uwzględniona			Uwaga odnosi się do części planu nie podlegającej wyłożeniu.
38.12	29.10.2024	Spółdzielnia Mieszkaniowa „Orlik-Jantar”	Wnosimy o wykreślenie budowy w tym miejscu wielopoziomowego parkingu naziemnego z usługami. Wnosimy o pozostawienie w tym miejscu parkingu naziemnego z istniejącą i projektowaną zielenią osiedlową.	rejon ul. Fieldorfa i Meisnera	§ 30 ust. 1: dla terenu B17.KSw(U) ustala się przeznaczenie: 1) podstawowe: parking wielopoziomowy;	uwaga uwzględniona				

1	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
					2) uzupełniające nakazane – usługi lokalizowane w miejscu oznaczonym na rysunku planu jako usługi w parterach					
38.13	29.10.2024	Spółdzielnia Mieszkaniowa „Orlik-Jantar”	Ze względu na modernizację dźwigów osobowych w nieruchomościach Spółdzielni Mieszkaniowej „Orlik- Jantar” z dostosowaniem ich dla osób niepełnosprawnych (zjazd na poziom 0) oraz co się z tym bezpośrednio wiąże likwidacją zsyków parterowych i koniecznością budowy zewnętrznych altan śmietnikowych w celu zapewnienia miejsca gromadzenia odpadów dla Mieszkańców wnosimy o ujęcie w planie możliwości ich umieszczenia na wymienionych terenach.	osiedla Orlik i Jantar	Dla terenów ZPo ustala się przeznaczenie: zieleń urządzona – osiedlowa Dla terenu ZPo/US ustala się przeznaczenie: zieleń urządzona – osiedlowa lub usługi sportu i rekreacji w formie niekubaturowej		uwaga nie-uwzględniona			Uwaga odnosi się do części planu nie podlegającej wyłożeniu.
39.	29.10.2024	SG DEVEL-OPMENT sp. Z O.O.	Wnosimy o uznanie Decyzji z dnia 19.09.2022 r. o warunkach zabudowy nr 26/WZ/PP/PPd/2022 znak UD-VI-WAB-U.6730.70.2021.FBA i co się z tym wiąże zmianę przeznaczenia działki B17 na B17.MW(U) oraz wpisanie zgodnie z prawomocną Decyzją i Projektem do MPZ dla dz. ew. 28/17 przeznaczenia dla możliwości budowy budynku mieszkalnego z garażem podziemnym i lokalami użytkowymi w parterach oraz określenia w szczególności zgodnie z w/w decyzją w planie: zmiany przeznaczenia działki, ustalenia przeznaczenia i parametrów nieruchomości zgodnie jako: 1) podstawowe zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna; 2) uzupełniające nakazane — usługi lokalizowane w miejscu oznaczonym na rysunku planu jako usługi w parterach; - ustalenia zasad kształtowania zabudowy, wskaźników zagospodarowania terenu oraz zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego; - wyznaczenia intensywności zabudowy; - minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej; - wielkości powierzchni zabudowy i maksymalnej wysokości zabudowy; - wyznaczenia nieprzekraczalnych linii zabudowy;	rejon ul. Fiedorfa i Meisnera	§ 30 ust. 1: dla terenu B17.KSw(U) ustala się przeznaczenie: 1) podstawowe: parking wielopoziomowy; 2) uzupełniające nakazane – usługi lokalizowane w miejscu oznaczonym na rysunku planu jako usługi w parterach		uwaga nie-uwzględniona		Decyzja o warunkach zabudowy nie jest dla planu wiążąca. Można uzyskać kilka różnych decyzji na jeden teren. Dodatkowo w sprawie decyzji, o której mowa w uwadze, toczy się obecnie postępowanie w Samorządowym Kolegium Odwoławczym. Decyzja nie jest ostateczna. W wyniku rozpatrzenia uwag Spółdzielni Mieszkaniowej Orlik – Jantar oraz Mieszkańców przeznaczenie terenu zostało zmienione na parking naziemny.	

1	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
			• geometrii dachu i kolorystykę; (...)							
40.	29.10.2024	ATE-LIER7ARCHI-TEKTURA GNICH SPÓŁKA Z OGRANI- CZONĄ OD- POWIE- DZIALNO- ŚCIĄ	Jak uwaga nr 39	rejon ul. Fiel- dorfa i Meis- snera	§ 30 ust. 1: dla te- renu B17.KSw(U) ustala się przezna- czenie: 1) podstawowe: par- king wielopozio- mowy; 2) uzupełniające na- kazane – usługi loka- lizowane w miejscu oznaczonym na ry- sunku planu jako usługi w parterach		uwaga nie- uwzględ- niona			Jak uwaga nr 39
41.1	29.10.2024	Spółdzielnia Mieszka- niowa „Go- cław-Lotni- sko”	Prosimy o rezygnację z wyznaczenie funkcji C22.UH(U) z przeznaczeniem: usługi han- dlu— targowisko oraz dopuszczenie usług na dz. ew. 17/2 w obrębie 3-06-06 i pozosta- wienie dotychczasowej funkcji C15.KDW na dz. ew. 17/2 w obrębie 3-06-06 na wysoko- ści budynków wielorodzinnych przy ul. Bora Komorowskiego 14, 12.	rejon ul. Bora-Komo- rowskiego	§ 90 ust. 1: dla te- renu C22.UH(U) ustala się przezna- czenie: 1) podstawowe – usługi handlu – tar- gowisko; 2) uzupełniające do- puszczone – usługi		uwaga nie- uwzględ- niona			Lokalizacja tego typu usług jest wskazana ze względu na bliskość przyszłej stacji metra oraz niedostateczną ilość tego typu usług w okolicy. Jednocześnie plan nie nakazuje realizacji przeznaczenia terenu i sposobu zagospodarowania. W przypadku realizacji pa- wilonów usługowych od strony ulicy Bora-Komorowskiego będzie możliwe pozostawienie drogi wewnętrznej od strony osiedla. W planie wyznacza się nieprzekraczalne linie zabudowy od strony drogi wewnętrznej, a nie obowiązujące. Można zagospodarować obszar w takie sposób aby zrealizować pawilony usługowe oraz pozostawić drogę wewnętrzną.
41.2	29.10.2024	Spółdzielnia Mieszka- niowa „Go- cław-Lotni- sko”	Prosimy o zachowanie lokalizacji istnieją- cych małych obiektów handlowych (dz. ew. 17/5 obręb 3-06-06) w bezpośrednim są- siedztwie południowej części terenu C20.ZPo/US, z możliwością ich modernizacji, nadbudowy i rozbudowy (...)	osiedle Wilga	§ 88 ust. 1: dla te- renu C20.ZPo/US ustala się przezna- czenie: zieleni urzą- dzona – osiedlowa lub usługi sportu i re- kreacji w formie nie- kubaturowej		uwaga nie- uwzględ- niona			Uwaga odnosi się do części planu nie podlegającej wyłożeniu.
41.3	29.10.2024	Spółdzielnia Mieszka- niowa „Go- cław-Lotni- sko”	Prosimy o zrezygnowanie z poprowadzenia Zielonego Pasażu Gocławskiego zaprojekto- wanego w północnej części terenu C20.ZPo/US (dz.ew.17/15 obręb 3-06-06) w kierunku terenu C21.MW (dz. ew. 17/6) i poprowadzenie Zielonego Pasażu Gocław- skiego w kierunku północnym do ul. Włady- sława Umińskiego (5KD-L). (...)	osiedle Wilga	§ 88 ust. 2 pkt 3: dla terenu C20.ZPo/US wyznacza się zgodnie z rysunkiem planu przebiegi powiązań pieszych, w tym od- cinki stanowiące fragment „Zielonego Pasażu Gocław- skiego”		uwaga nie- uwzględ- niona			Uwaga odnosi się do części planu nie podlegającej wyłożeniu.
41.4	29.10.2024	Spółdzielnia Mieszka- niowa „Go- cław-Lotni- sko”	Prosimy o wyznaczenie terenu pod na- ziemne miejsca parkingowe (KS) w północ- nej części terenu C20.ZPo/US (dz. ew. 17/15 obrub 3-06-06) jako kontynuację istnieją- cych miejsc postojowych w północnej części terenu C21.MW (dz. ew. 17/6) dla potrzeb	osiedle Wilga	§ 88 ust. 1: dla te- renu C20.ZPo/US ustala się przezna- czenie: zieleni urzą- dzona – osiedlowa		uwaga nie- uwzględ- niona			Uwaga odnosi się do części planu nie podlegającej wyłożeniu.

1	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
			mieszkańców. (...)		lub usługi sportu i rekreacji w formie niekubaturowej					

Załączniki:
- zbiór uwag zamieszczonych w wykazie

z up. PREZYDENTA M.ST. WARSZAWY
(-)
Renata Kaznowska
Zastępca Prezydenta m.st. Warszawy