

UCHWAŁA NR 1876/2025
ZARZĄD DZIELNICY WOLA
MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY
z 22-04-2025

w sprawie wyrażenia zgody na rozwiązanie za porozumieniem stron umowy najmu miejsca
postojowego nr
położonego w hali garażowej przy w
o powierzchni 11,50 m²

Na podstawie § 45 pkt 5, § 50 ust. 1 Statutu Dzielnicy Wola m.st. Warszawy, stanowiącego załącznik nr 17 do uchwały Nr LXX/2182/2010 Rady m.st. Warszawy z dnia 14 stycznia 2010 r. w sprawie nadania statutów dzielnicom m.st. Warszawy (Dz. Urz. Woj. Maz., z 2022 r. poz. 9305), w związku z § 6 pkt 9 uchwały Nr XLVI/1422/2008 Rady m.st. Warszawy z dnia 18 grudnia 2008 r. w sprawie przekazania dzielnicom m.st. Warszawy do wykonywania niektórych zadań i kompetencji m.st. Warszawy (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2016 r. poz. 6725), oraz § 24 pkt 6 zarządzenia nr 136/2020 Prezydenta m.st. Warszawy z dnia 5 lutego 2020 r. (z późn. zm.) w sprawie zasad najmu lokali użytkowych, uchwala się co następuje:

§ 1. Zarząd Dzielnicy Wola m.st. Warszawy, zgodnie z art. 353¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (Dz. U. z 2024 r. poz. 1060), wyraża zgodę na rozwiązanie za porozumieniem stron umowy najmu nr zawartej 14.04.2022 r. z na miejsce postojowe nr o powierzchni 11,50 m², położone w hali garażowej przy w ze skutkiem na 30.04.2025 r.

§ 2. Uchwała traci moc w przypadku rezygnacji najemcy z rozwiązania umowy najmu miejsca postojowego, o którym mowa w § 1 uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Wola m.st. Warszawy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

KIEROWNIK DZIAŁU
Prawo Organizacyjnego
RAJCE PRAWNY
Grzegorz Kieliszczyk
16.4.2025

Za Zarząd
BURMISTRZ
DZIELNICY WOLA M.ST. WARSZAWY
Krzysztof Czajkowski

UZASADNIENIEdo Uchwały Nr **1876/2025**

Zarządu Dzielnicy Wola m.st. Warszawy

z **22-04-2025**

w sprawie wyrażenia zgody na rozwiązanie za porozumieniem stron umowy najmu miejsca postojowego nr _____ położonego w hali garażowej przy _____ w _____ o powierzchni 11,50 m²

_____ jest najemcą miejsca postojowego nr _____ położonego w hali garażowej przy _____ w _____ o powierzchni 11,50 m², na podstawie umowy najmu nr _____ z 14.04.2022 r., zawartej na czas oznaczony (5 lat). Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Wola m.st. Warszawy nie posiada informacji o zgłoszonych roszczeniach w stosunku do nieruchomości, w której usytuowane jest miejsce postojowe.

Zwaloryzowana od 1.04.2025 r. miesięczna stawka czynszu z tytułu najmu miejsca postojowego wynosi 8,69 zł/m² + VAT. Stan konta na 14.04.2025 r. nie wykazuje zaległości.

Najemca złożył wniosek o rozwiązanie umowy najmu za porozumieniem stron, ze skutkiem na 30.04.2025 r.

Z uwagi na fakt, że miejsce postojowe po jego przekazaniu do dyspozycji wynajmującego zostanie wystawione do konkursu ofert, Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Wola m.st. Warszawy proponuje wyrazić zgodę na rozwiązanie umowy najmu ze skutkiem na 30.04.2025 r.

Po stwierdzeniu, że w przedmiotowej sprawie zachodzą okoliczności pozwalające na rozwiązanie za porozumieniem stron umowy najmu, Zarząd Dzielnicy Wola m.st. Warszawy postanawia wyrazić zgodę na powyższe.

KIEROWNIK
Działu Lokalno-Użytkowych

14.04.2025

Eliza Miszewska

INSPEKTOR

Katarzyna Olszewska

14.04.2025

STARSZY INSPEKTOR

Martyna Dziak
14.04.2025

p.o. ZASTĘPCY DYREKTORA

Anna Siporska

BURMISTRZA
DZIELNICY WOLA M.ST. WARSZAWY

Krzysztof Strzałkowski

ZASTĘPCA BURMISTRZA
DZIELNICY WOLA M.ST. WARSZAWY

Wojciech Lesiak

NACZELNIK
DZIAŁU ZASOGBÓW LOKALOWYCH
DLA DZIELNICY WOLA