

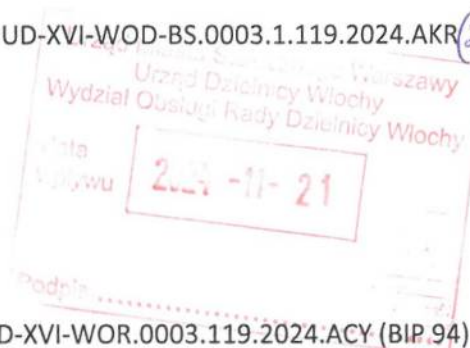


Burmistrz Dzielnicy Włochy Miasta Stołecznego Warszawy

aleja Krakowska 257, 02-133 Warszawa, tel. 22 443 42 00, faks 22 443 42 03
wlochy.sekretariat@um.warszawa.pl, um.warszawa.pl, wlochy.um.warszawa.pl

Warszawa, 21 listopada 2024 r.

Znak sprawy: UD-XVI-WOD-BS.0003.1.119.2024.AKR(2.ys2)



Pan
Janusz Wojdalski
Radny Dzielnicy Włochy
m.st. Warszawy

W sprawie: UD-XVI-WOR.0003.119.2024.ACY (BIP.94)

odpowiadając na Pana wniosek z 6 listopada 2024 r. w sprawie postulatów zgłoszonych przez mieszkańców osiedli Załuski, Opacz i Paluch, udzielam następującej odpowiedzi:

Ad. 1

Zgodnie z ustawą z 16 kwietnia 2024 r. o ochronie przyrody (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1478) obszar chronionego krajobrazu jest jedną z form ochrony przyrody. Obszary takie zajmują różnej wielkości tereny, zwykle rozległe, obejmujące pełne jednostki środowiska naturalnego takie jak doliny rzeczne, kompleksy leśne, ciągi wzgórz, pola wydumowe, torfowiska. Obszar chronionego krajobrazu obejmuje tereny chronione ze względu na wyróżniający się krajobraz o zróżnicowanych ekosystemach. Należy stwierdzić, że Glinianki Załuskie na przestrzeni lat zostały przekształcone przez działalność człowieka i w związku z tym brak jest przesłanek, aby Rada m.st. Warszawy wystąpiła z wnioskiem do sejmiku województwa o wyznaczenie, na wskazanym terenie, obszaru chronionego krajobrazu w drodze uchwały.

Ponadto informuję, że w 2024 r. Dzielnica Włochy oceniła pozytywnie zgłoszony projekt do budżetu obywatelskiego na 2025 r. nr ESOG 1549 pn. „Skwer na Załuskach”. W ramach projektu zaproponowano wykonanie rewitalizacji zbiornika wodnego polegającej na redukcji powierzchni pokrytej trziną oraz zagospodarowanie zielenią terenu otaczającego zbiornik wodny wraz z elementami małej architektury i ciągami komunikacyjnymi. Niestety projekt nie został wybrany w głosowaniu przez mieszkańców. W 2022 r. na etapie oceny merytorycznej zgłoszonego projektu ogólnomiejskiego do budżetu obywatelskiego na 2023 r. nr ESOG 1734 pn. „Parki kieszonkowe dla Warszawy - BO warto!” Dzielnica Włochy wytypowała dwie lokalizacji na terenie Dzielnicy Włochy, m.in. zieleniec przy ul. Emaliowej przy Gliniance Załuski. Niestety projekt również nie został wybrany w głosowaniu przez mieszkańców. Z kolei w 2021 r. mieszkaniec dzielnicy Włochy zgłosił projekt do budżetu obywatelskiego na 2022 r. pn. „Park kieszonkowy przy ul. Emaliowej. Zazielenimy Niskie Okęcie!”, który również nie został wybrany w głosowaniu przez mieszkańców. Projekt zakładał renowację i zagospodarowanie terenu zieleni położonego przy ul. Emaliowej, w tym wykonanie alejek, ustawienie koszy na odpady, ławek oraz nasadzenia roślinności. Jednocześnie informuję, że w ramach zwycięskiego projektu do budżetu obywatelskiego na 2025 r. pn. Drzewa dla Włochy – edycja piąta Dzielnica planuje m.in. nasadzenie drzew na zieleniu przy ul. Emaliowej. Natomiast teren przy ekranach akustycznych jest własnością Skarbu Państwa w imieniu którego zadania zarządcy drogi publicznej wykonuje Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad dlatego też brak jest możliwości nasadzenia drzew wzdłuż ekranów.

Dodatkowo informuję, że Zarząd Dzielnicy Włochy m.st. Warszawy podejmuje starania, żeby pozyskać środki finansowe na zagospodarowanie przedmiotowego zielenca, tak aby służył okolicznym mieszkańcom do wypoczynku i rekreacji.

Ad. 2

Zarządcą al. Krakowskiej wraz z infrastrukturą podziemną jest ZDM. Wniosek o zaprzestanie zrzutu wód opadowych należy skierować do zarządcy drogi.

Ad. 3

W zakresie usunięcia gruzu i wysypiska śmieci oraz zgromadzonej ziemi na działce przy al. Krakowskiej 25 informuję, że sprawa zostanie przekazana do Straży Miejskiej m.st. Warszawy w celu podjęcia działań zgodnie z posiadanymi kompetencjami.

Ad. 4

Odnosząc się do kwestii zabudowy informuję, że obszar położony przy ul. Emaliowej w Dzielnicy Włochy m. st. Warszawa usytuowany jest na terenie, na którym brak jest miejscowego planu zagospodarowania terenu. W związku z powyższym inwestycje jakie mogą być realizowane na obszarach na których brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, ustala się w ramach procedur ustalenia warunków zabudowy.

Jednocześnie informuję, że Uchwałą nr LXXXIII/2108/2014 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 5 czerwca 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Opacz zmienioną Uchwałą nr LXIX/2234/2022 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 25.08.2022 r. przystąpiono do sporządzania planu na obszarze, na którym położony jest ww. teren.

Ad. 5

W sprawie zmiany organizacji ruchu w ul. Emaliowej przy wjeździe z al. Krakowskiej informuję, że w terenie obecnie obowiązuje organizacja ruchu „zakaz wjazdu samochodów ciężarowych o tonażu całkowitym powyżej 5 ton” z tabliczką „nie dotyczy służb miejskich i dojazdu do posesji”. Tym samym dopuszczona została obsługa samochodami ciężarowymi przekraczającymi ten tonaż do firm mieszczących się przy tej ulicy. Ponieważ przedmiotowy teren użytkowany jest również przez przedsiębiorców prowadzących drobną działalność gospodarczą na podstawie wydawanych pozwoleń na budowę likwidacja możliwości dojazdu dla ww. firm przez samochody ciężarowe skutkowałaby brakiem możliwości dostarczenia zaopatrzenia do firm znajdujących się w tym rejonie.

Ad. 6

Ujęcie wody przy ul. Malowniczej jest utrzymywane w tzw. konserwacji zachowawczej czyli w stanie gotowości do uruchomienia w przypadku braku innych źródeł wody pitnej. Dzielnica rozważa uruchomienie codziennego punktu czerpalnego dla mieszkańców. Informuję również, że najbliższe ujęcie wody oligoceńskiej zlokalizowane jest przy ul. Komitetu Obrońców Robotników nr 39.

Ad. 7

Rozbudowa sieci wodnej i kanalizacyjnej należy do zadań Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w m. st. Warszawie S.A. i jest realizowana na podstawie wieloletnich planów inwestycyjnych spółki sporządzanych na podstawie zapotrzebowania zgłoszonego przez Biuro Infrastruktury Urzędu m. st. Warszawy oraz poszczególne dzielnice. Dzielnica prześle stosowne dokumenty, po otrzymaniu zakresu inwestycji od zainteresowanych podmiotów.

Ad. 8

Informuję, że od stycznia 2020 roku wszystkie zadania dotyczące podatków naliczanie, pobór, windykacja w tym i podatku od nieruchomości zostały przejęte przez Urząd m.st. Warszawy – Centrum Obsługi Podatnika, ul. Obozowa 57, 01-161 Warszawa.


BURMISTRZ
DZIELNICY WŁOCHY M.ST. WARSZAWY


Do wiadomości:

Pani Hanna Berłowska
Przewodnicząca Rady
Dzielnicy Włochy
m.st. Warszawy