



Burmistrz Dzielnicy Włochy Miasta Stołecznego Warszawy

aleja Krakowska 257, 02-133 Warszawa, tel. 22 443 42 00, faks 22 443 42 03
wlochy.sekretariat@um.warszawa.pl, um.warszawa.pl, wlochy.um.warszawa.pl

Warszawa, 30 maja 2025 r.

Znak sprawy: UD-XVI-WOD-BS.0003.90.2025. *jos (4. jos)*

Urząd Miasta Stołecznego Warszawy
Urząd Dzielnicy Włochy
Wydział Obsługi Rady Dzielnicy Włochy

data
wpływu

2025 -06- 03

Podpis

Pan

Szymon Bulwan

Radny Dzielnicy Włochy

m.st. Warszawy

w sprawie: UD-XVI-WOD-BS.0003.90.2025.SSA (BIP 206 kontynuacja).

Szymon Bulwan

odpowiadając na Pana interpelację z dnia 07.05.2025 r., przekazuję w załączeniu tabelaryczne zestawienie umów drogowych, zawartych przez Urząd trybie art. 16 ustawy o drogach publicznych (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 320) z inwestorami zewnętrznymi.

Jarosław Karocz

BURMISTRZ
DZIELNICY WŁOCHY M.ST. WARSZAWY

Jarosław Karocz

Do wiadomości:

1. Pani Halina Berłowska - Przewodnicząca Rady Dzielnicy Włochy m.st. Warszawy.

[illegible]

Umowa nr U2/2021							
Załącznik do umowy nr U2/21	01.03.2021	Aneks nr 1	ul. Perlonowa	R. Szczepaniak	Określenie warunków zapewnienia rezerwy terenu pod poszerzenie ul. Perlenowej zgodnie z liniami rozgraniczającymi zaproponowanymi w MPZP obszaru Salmea, dokonania niezbędnych podziałów geodezyjnych, regulacji prawa własności gruntu na rzecz Miasta	do dnia 30.05.2026 r.	przedmiot umowy realizowany wg przedmiotu umowy zgodnie z procedurami i zakładanymi terminami realizacji.
Umowa nr U3/2021							
Załącznik do umowy nr U3/21	21.04.2021		ul. Sobótki	Małgorzata Chruslińska, Marcin Chrusliński, Karol Wyka	Przebudowa fragmentu ulicy Cietrzewia i Spobótki polegająca na wykonaniu chodnika, nasadzeń zieleni, budowie 4 zjazdów indywidualnych wraz z przekazaniem na rzecz Miasta części gruntu o pow. 45 m2	do czasu oddania inwestycji niedrgowej d użytkowania	przedmiot umowy realizowany wg przedmiotu umowy zgodnie z procedurami i zakładanymi terminami realizacji.
Umowa nr U6/2021							
Załącznik do umowy nr U6/21	31.05.2021		ul. Składowa/Śląska	Karol Mielnicki, Michał Mielnicki	Wykoanie zjazdu oraz wykoanaie robót polegających na uzupełnieniu chodnika i przebudowie łuku na skrzyżowaniu ul. Składowej i Śląskiej. Przekazanie części działki 45/4 Miastu	20.12.2026	przedmiot umowy realizowany wg przedmiotu umowy zgodnie z procedurami i zakładanymi terminami realizacji.
Umowa nr U9/2021							
Załącznik do umowy nr U9/21	28.10.2021		Jutrzenki	MEDCOM	Budowa chodnika, wykonanie odwodnienia, Sor, przebudowa zjazdu, LCP, podział działek	28.10.2027	przedmiot umowy realizowany wg przedmiotu umowy zgodnie z procedurami i zakładanymi terminami realizacji.
Umowa nr U11/2021							
Załącznik do umowy nr U11/21	08.11.2021		ul. Kazimierza Wielkiego	Thang	Budowa chodnika i odwodnienia drogi. LCP, podział działki Przekazanie działki	W trakcie procedowania zmiany terminów	przedmiot umowy realizowany wg przedmiotu umowy zgodnie z procedurami i zakładanymi terminami realizacji.
Umowa nr U12/2021							
Załącznik do umowy nr U12/21	10.11.2021	Aneks nr 1 z dnia 10.11.2022	ul. Instalatorów, Borsucza	Solex (Marvipol)	Podział działek. Budowa drogi 1;2;3;4	do czasu oddania inwestycji niedrgowej d użytkowania	przedmiot umowy realizowany wg przedmiotu umowy zgodnie z procedurami i zakładanymi terminami realizacji.
		Załącznik nr 1 z aneks nr 2 z dnia 31.07.2023					
		aneks nr 3 z dnia 25.03.2024					
2022 rok							
Umowa nr U1/2022							
Załącznik do umowy nr U1/22	20.01.2022		Tynkarska	REM-BUDEX	budowa fragmentu ul. Tynkarskiej wraz z przekazaniem gruntu	do czasu oddania inwestycji niedrgowej d użytkowania	przedmiot umowy realizowany wg przedmiotu umowy zgodnie z procedurami i zakładanymi terminami realizacji.
Umowa nr U2/2022							
Załącznik do umowy nr U2/22	20.01.2022	Aneks nr 1 z dnia 12.12.2024 r	Municipalna	Dariusz Filip	budowa fragmentu ul. Municipalnej wraz z przekazaniem gruntu	do czasu oddania inwestycji niedrgowej d użytkowania	przedmiot umowy realizowany wg przedmiotu umowy zgodnie z procedurami i zakładanymi terminami realizacji.
Umowa nr U7/2022							
Załącznik do umowy nr U7/22	06.04.2022	aneks nr 1 z dnia 08.03.2023	Municipalna	MERIDA Sp. z o.o.	wprowadzenie strefy zamieszkania i budowa zjazdu	do czasu oddania inwestycji niedrgowej d użytkowania	przedmiot umowy realizowany wg przedmiotu umowy zgodnie z procedurami i zakładanymi terminami realizacji.
Umowa nr U8/2022							
Załącznik do umowy nr U8/22	27.04.2022	Aneks nr 1 z dnia 28.06.2023 załączniki do aneksu nr 1	Borsucza	KATO LABS Sp. z o.o.	przebudowa drogi - zjazdu i chodnika, zielen	do czasu oddania inwestycji niedrgowej d użytkowania	przedmiot umowy realizowany wg przedmiotu umowy zgodnie z procedurami i zakładanymi terminami realizacji.
Umowa nr U9/2022							
Załącznik do umowy nr U9/22	27.04.2022		Jutrzenki	Drukarnia	przebudowa drogi - zjazdu i chodnika	do czasu oddania inwestycji niedrgowej d użytkowania	przedmiot umowy realizowany wg przedmiotu umowy zgodnie z procedurami i zakładanymi terminami realizacji.
Umowa nr U13/2022							
Załącznik do umowy nr U13/22	25.05.2022	Aneks nr 1 z dnia 05.06.2023	Starowiejska/Czółenkowa 23 KDD Nowa nazwa Sojowa	ALBERO INVEST	Budowa drogi 23 KD-D na podstawie ZRID, zjazdu, budowa ulicy i przyłączy, budowa oświetlenia ulicznego. Przekazanie drogi oraz kwoty na wypłatę odškodowania przez miasto	12 miesięcy od daty uzyskania ZRID ale nie później niż do czasu oddania inwestycji niedrgowej d użytkowania	przedmiot umowy realizowany wg przedmiotu umowy zgodnie z procedurami i zakładanymi terminami realizacji.
Umowa nr U15/2022							
Załącznik do umowy nr U15/22	26.05.2022		KOR	SK GALAXY Sp. z o.o.	przebudowa Ul. Radarowej i Plicjowickiej i KOR	01.06.2025 R.- procedowana zmiana terminu	przedmiot umowy realizowany wg przedmiotu umowy zgodnie z procedurami i zakładanymi terminami realizacji.
Umowa nr U17/2022							
Załącznik do umowy nr U17/22	19.07.2022		Aksamitna/Krótki	SG Property Sp. z o.o. Sp. k.	remont ul. Aksamitna/ Krótka	do czasu oddania inwestycji niedrgowej d użytkowania, jednak nie dłużej niż 31.12.2027 r.	przedmiot umowy realizowany wg przedmiotu umowy zgodnie z procedurami i zakładanymi terminami realizacji.
Umowa nr U19/2022							
Załącznik do umowy nr U19/2022	08.09.2022		Kazimierza Wielkiego	REM-BUDEX	Budowa chodnika, przebudowa zjazdu	przed oddaniem inwestycji niedrgowej d użytkowania	przedmiot umowy realizowany wg przedmiotu umowy zgodnie z procedurami i zakładanymi terminami realizacji.
Umowa nr U22/2022							
			Jarosław Skobejko		Przebudowa drogi do wykonania trójkąta		przedmiot umowy realizowany wg przedmiotu umowy zgodnie z

Załączniki do umowy U/22/2022	05.10.2022		Śląska	Warszawa	widoczności i budowa zjazdu dz. nr 78	31.12.2027	procedurami i zakładanymi terminami realizacji
Umowa U 24/2022	02.11.2022		Żeleńskiego 2	Paulina Cieselska; Bartosz Jankowski	Przekazanie pasa drogi ul. Żeleńskiego (na rzecz Miasta)	do czasu oddania inwestycji nie drogowej do użytkowania	przedmiot umowy realizowany wg przedmiotu umowy zgodnie z procedurami i zakładanymi terminami
Załącznik do umowy U 24/2022							
Umowa U25/2022	02.11.2022		Trzós	Bogdan Skłodowski	Prace naprawcze ul. Trzós	6 miesięcy od czasu uzyskanie pozwolenia na użytkowanie inwestycji nie drogowej	przedmiot umowy realizowany wg przedmiotu umowy zgodnie z procedurami i zakładanymi terminami realizacji.
Załączniki do Umowy U 25/2022							
Umowa U27/2022	09.12.2022	Aneks nr 1 z dnia 04.12.2024	Długopolska	Rita Rossi-Zebdi	podział geodezyjny. Wydzielenie z działki 18/1 pod drogę.	do 31.12.2025 r. podział - lecz nie później niż oddanie do użytkowania inwestycji nie drogowej	przedmiot umowy realizowany wg przedmiotu umowy zgodnie z procedurami i zakładanymi terminami
Załącznik do umowy U 27/2022							
Umowa U 28/2022	22.12.2022	Aneks nr 1 z dnia 31.07.2023	Jutrzenki, Wschodu Słońca	Whatsun Sp. Zo.o. zwany Dantex; Bougues; Dantex	Budowa drogi pub. ul. Jutrzenki; ścieżki rowerowej; chodnika (droga nr 12;3/4), peronów przystankowych Wykup konieczny/ Decyzja ZRID przez Miasto	do czasu oddania inwestycji nie drogowej do użytkowania	przedmiot umowy realizowany wg przedmiotu umowy zgodnie z procedurami i zakładanymi terminami realizacji.
Załącznik do umowy U 28/2022		Aneks nr 2 z dnia 12.12.2023					
		Aneks nr 3 z dnia 26.09.2024					
Umowa U 29/2022	19.12.2022		Borsucza	JESS TRANS SP.K	Budowa zjazdu, budowa chodnika, pas zieleni	Oddanie inwestycji nie drogowej do użytkowania tj. budowa budynków zespołu w zabudowie szeregowej	przedmiot umowy realizowany wg przedmiotu umowy zgodnie z procedurami i zakładanymi terminami realizacji.
Załącznik do Umowy U 29/2022							
2023 rok							
Umowa nr U1/2023	13.01.2023		Kraszewskiego	Joanna i Kamil Krajewski	podział geodezyjny. Wydzielenie z działki 22 i 23 pod drogę.	do czasu oddania inwestycji nie drogowej do użytkowania	przedmiot umowy realizowany wg przedmiotu umowy zgodnie z procedurami i zakładanymi terminami realizacji.
Załącznik do umowy nr U1/23							
Umowa nr U3/2023	24.01.2023	Aneks nr 1 z dnia 19.05.2025 r.	Bakalarska, Fajnsowa, Hejnałowa	Spółdzielnia Mieszkaniowa „Oświata – Ochota”	wybudowanie odcinka kanalizacji deszczowej w obszarze ulicy Bakalarskiej oraz wynajęcia, na preferencyjnych warunkach lokalu do pełnienia funkcji filii przedszkola	do czasu oddania inwestycji nie drogowej do użytkowania	przedmiot umowy realizowany wg przedmiotu umowy zgodnie z procedurami i zakładanymi terminami realizacji.
Załącznik do umowy nr U3/23		Załączniki do aneksu nr 1					
Umowa U 4/2023	16.02.2023	Aneks nr 1 z dnia 22.10.2024	Równoległa dł 235 m	Dom Development	Inwestor przebuduje drogę ul. Równoległej na odcinku 235 m po uzyskaniu ZRID przez Miasto. Zrzeczenie się inwestora do prawa odkupowania dz. nr 216	do czasu oddania inwestycji nie drogowej do użytkowania	przedmiot umowy realizowany wg przedmiotu umowy zgodnie z procedurami i zakładanymi terminami realizacji.
		Załączniki do aneksu nr 1					
		Aneks nr 2 z dnia 05.05.2025 r.					
Załącznik do umowy nr U4/2023		Załącznik do aneksu nr 2					
Umowa U 5/2023	03.03.2023		Notecka 11	E. Sołtysiak; J. Sołtysiak	LCP, przestawienie ogrodzenia, trójkąt widoczności, podział działki nr 85	do czasu oddania inwestycji nie drogowej	przedmiot umowy realizowany wg przedmiotu umowy zgodnie z procedurami i zakładanymi terminami realizacji.
Załącznik do U/5/2023							
Umowa U7/2023	14.03.2023		Przymaty Jantar	Sebastian Święciński	Podział działki linie rozgraniczające, trójkąt widoczności, ul. Przymaty-likwidacja i budowa 2 zjazdów, uzupełnienie nawierzchni zieleni oraz krawężników. Jantar likwidacja zjazdu uzupełnienie jezdnii i krawężników, wykonanie pasa zieleni chodnik po drzewie.	31.12.2027	przedmiot umowy realizowany wg przedmiotu umowy zgodnie z procedurami i zakładanymi terminami realizacji.
Załącznik do U 7/2023							
Umowa U 8/2023	14.04.2023		Bratnia/Piuzńska	Monika Szałkowska_Niedziela	Przestawienie ogrodzenia, trójkąt widoczności (zgodnie z liniami rozgraniczającymi). Podział gruntów na rzecz UD Włochy.	Realizacja 24 miesiące od uzyskania prawomocnej decyzji inwestycji nie drogowej	przedmiot umowy realizowany wg przedmiotu umowy zgodnie z procedurami i zakładanymi terminami realizacji.
Załącznik do U 8/2023							
Umowa U 9/2023	24.04.2023	Aneks nr 1 z dnia 05.04.2024 r.	Orzechowa	Poland Business Park XIII Sp. z o.o.	Dokumentacja do ZRID na budowę drogi publicznej z włączeniem w ul. Orzechową. Wykup działki odszkodowanie	24.04.2026	przedmiot umowy realizowany wg przedmiotu umowy zgodnie z procedurami i zakładanymi terminami realizacji.
Załącznik do U 9/2023		Aneks nr 2 z dnia 23.04.2025 r.					
Umowa U 10/2023	17.05.2023 r		Stoicka	Telestrada S. A.	budowa na podstawie projektu i pozwolenia na budowę/zgłoszenia wykonanego przez inwestora drogi 1SKLD, 2 zjazdów zwykłych, chodnika dla pieszych, oświetlenia, kanalizacji deszczowej, prac związanych z usunięciem wszelkich kolizji z istniejącą infrastrukturą, oznakowanie pionowego i poziomego, pobocza o funkcji retencyjnej. Podział działki nr 3	Zakończenie prac nie wcześniej niż oddanie do użytkowania inwestycji nie drogowej.	przedmiot umowy realizowany wg przedmiotu umowy zgodnie z procedurami i zakładanymi terminami realizacji.
Załącznik do U 10/2023							
Umowa U 12/2023	07.06.2023	Aneks nr 1 z dnia 31.01.2025	Parowcowa	HI Parowcowa I Sp. z o.o.	Trójkąt widoczności. Realizacja I etapu - PB inwestor zjazdu zwykłego, chodnika, nawierzchni jezdni, odwodnienie pasa jezdni i oświetlenie, przyłącze sieci. II etap PB inwestor - oświetlenie zjazdu przyłączy	do czasu oddania inwestycji nie drogowej do użytkowania	przedmiot umowy realizowany wg przedmiotu umowy zgodnie z procedurami i zakładanymi terminami realizacji.
Załącznik do U 12/2023		Załączniki do aneksu nr 1 z dnia 31.01.2025					

Umowa U-13/2023	06.07.2023		Rytłowa	DK General Inwest so. Z oo.	Budowa zjazdu. Wydzielenie gruntu pod drogi 3 KD-DI 4 KD-M i sprzedaż na rzecz miasta 50 % wartości	Podział 24 miesiące od uzyskania prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę dla inwestycji nie drogowej lecz nie później niż do oddania do użytkowania i. nie drogowej	przedmiot umowy realizowany wg przedmiotu umowy zgodnie z procedurami i zakładanymi terminami realizacji.
Załącznik do U- 13/2023							
Umowa U-15/2023	31.07.2023		Solipska	Biuro Pośrednictwa Handlowego Zatorski Piotr	Wykonanie 2 zjazdów, budowa chodnika i odwodnienie chodnika, podział działek, sprzedaż gruntów	Roboty budowlane do czasu uzyskania pozwolenia na użytkowanie Inwestycji nie drogowej/podział gruntów 24 miesiące od uzyskania prawomocnej Decyzji Pozwolenia na budowę inwestycji nie drogowej	przedmiot umowy realizowany wg przedmiotu umowy zgodnie z procedurami i zakładanymi terminami realizacji.
Załącznik U-15/2023							
Umowa U-16/2023	17.08.2023		Lopuszańska, 27 KD-D, 13 KDL, Równoległa	Lopuszańska 235 Sp. z o. o.; Victoria Dom Sp. Akcyjna	Wykonanie projektu ZRID i budowa ul. Lopuszańska; 27 KD-D, 13 KDL Budowa ul. Równoległa, Przekazanie gruntów, wydzielenie gruntów, odszkodowania za grunt.	do czasu oddania inwestycji nie drogowej- trwa procedura zmiany zakresu	przedmiot umowy realizowany wg przedmiotu umowy zgodnie z procedurami i zakładanymi terminami realizacji.
Załącznik 1, 3, 3a, 4 U- 16/2023							
Załącznik 2 do U-16/2023							
Załącznik 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 U- 16/23							
Umowa nr U-17/2023	05.10.2023		Badyłarska	Joanna i Wiesław Materac	Przekazanie nieodpłatnie gruntów dz. 41/13. Wybudowanie zjazdów.	31.12.2026 lecz nie dłużej niż do czasu oddania inwestycji nie drogowej do użytkowania	przedmiot umowy realizowany wg przedmiotu umowy zgodnie z procedurami i zakładanymi terminami realizacji.
Załączniki do U/17/2023							
Umowa U-18/2023	09.10.2023	Aneks nr 1 z dnia 11.12.2024 r.	23 KDD i 24 KDD (od Al. Krakowskiej)	DEVELIA S.A.	zaprojektowanie i wybudowanie dróg 23 KDD i 24 KDD na podstawie ZRID	do czasu oddania inwestycji nie drogowej do użytkowania	przedmiot umowy realizowany wg przedmiotu umowy zgodnie z procedurami i zakładanymi terminami realizacji.
Załączniki do U/18/2023							
Umowa U-20/2023	18.12.2023		Nasienna	Nasovia Projekt 1 sp. z o. o.	Zaprojektowanie i wybudowanie ul. Nasiennej na podstawie ZRID, wykup gruntów	25.07.2025 r. lecz nie dłużej niż do czasu oddania inwestycji nie drogowej do użytkowania	przedmiot umowy realizowany wg przedmiotu umowy zgodnie z procedurami i zakładanymi terminami realizacji.
Załącznik 1 i 3 U- 20/2023							
Załącznik 2 i 4 U- 20/2023							
Umowa U-21/2023	28.12.2023		Robotnicza Trojańska	HI Projekt XXXIX Sp. z o.o. I Home Invest Group Sp. z o.o.	wykonanie dwóch skrzyżowań wyniesionych i dwóch zjazdów, rozbiórki istniejącego progu zwalniającego, oznakowania dotyczącego wprowadzenia ruchu jednokierunkowego oraz wyznaczenia równoległych miejsc postojowych, odwodnienia wraz z przebudową istniejącego odwodnienia, wykonanie nakładki asfaltowej	do czasu oddania inwestycji nie drogowej do użytkowania	przedmiot umowy realizowany wg przedmiotu umowy zgodnie z procedurami i zakładanymi terminami realizacji.
Załączniki 1, 2, 3 U- 21/2023							
Umowa U-22/2023	29.12.2023		Przerwana	Jakub Szary	Przekazanie nieodpłatnie gruntu ul. 2 KD-PM z działki 43/24 miesiące nie później niż do czasu uzyskania pozwolenia na Użytkowanie	do czasu oddania inwestycji nie drogowej do użytkowania	przedmiot umowy realizowany wg przedmiotu umowy zgodnie z procedurami i zakładanymi terminami realizacji.
Załączniki 1, 2, 3 U- 22/2023							

2024

Umowa U-1/2024	12.01.2024	Aneks nr 1 z dnia 12.03.2025	Geologiczna	Zenith Real Estate Sp. z o. o., G-16 sp. z oo ul. Batorego 18/108	Partycypacja w kosztach dla Rakowa 20 tys + Vat po wydaniu pozwolenia na budowę inwestycji nie drogowej. Teren zielony i chodnik - budowa	12.12.2025	przedmiot umowy realizowany wg przedmiotu umowy zgodnie z procedurami i zakładanymi terminami realizacji.
Załączniki do U- 1/2024							
Umowa U-2/2024	02.02.2024		Plastyczna i Sympatyczna	Kampania Drogowa Projekt sp. z o. o.	Wykonanie zjazdu, chodnika w ul. Sympatyczna i Plastyczna, wyniesienie przejęcia, 6 miejsc postojowych przebudowa 2 słupów, odwodnienie ul. Plastycznej. Przekazanie nieodpłatnie trójkąt widoczności 12 m2; LCP	04.01.2026	przedmiot umowy realizowany wg przedmiotu umowy zgodnie z procedurami i zakładanymi terminami realizacji.
Załącznik nr 1, 2, 3							
Umowa U-3/2024	06.02.2024		Kolumba i Świetlista	Pani Agnieszka i Pan Szymon Sadłós	LCP, przedstawienie ogrodzenia/podział działki nr 80/26, przekazanie gruntu	06.02.2026	przedmiot umowy realizowany wg przedmiotu umowy zgodnie z procedurami i zakładanymi terminami realizacji.
Załączniki 1, 2, 3, 4							
Umowa U-4/2024	27.02.2024		Świetlana Szuberta	JW. PROPERTY	LCP, przedstawienie ogrodzenia, trójkąt widoczności, podział działki nr 51. Przekazanie prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę in. nie drogowej	31.12.2025	przedmiot umowy realizowany wg przedmiotu umowy zgodnie z procedurami i zakładanymi terminami realizacji.
Załączniki do U-4/2024							
Umowa U-5/2024	04.03.2024		Lopuszańska/ Szybka, Projektowana 1, Projektowana 2	OVERKAM 7 QUBE SPV12 sp. z o.o	Robudowa ul. Lopuszańskiej w trybie ZRID, Wykonanie ul. Szybkiej oraz Projektowanej 1 i Projektowanej 2 wraz z oddaniem gruntu pod rezerwę gruntu (Bakalarska)	do czasu uzyskania inwestycji nie drogowej do użytkowania	przedmiot umowy realizowany wg przedmiotu umowy zgodnie z procedurami i zakładanymi terminami realizacji.
Załączniki 1, 2, 3 do umowy U-5/2024							
Załączniki 4, 5, 6 do umowy U-5/2024							

umowa U-6/2024 Załączniki do U-6/2024	26.03.2024		Obrońców Warszawy	Osiedle Salomea, Aurec Home Holding sp. z o. o.	Budowa Chodnika, zjazdów, oświetlenia, LCP	realizacja do czasu oddania inwestycji niedrogowej do użytkowania	przedmiot umowy realizowany wg. przedmiotu umowy zgodnie z procedurami i zakładanymi terminami realizacji.
umowa U-7/2024 Załączniki do umowy U-7/2024	11.04.2024 r.		Działkowa 24	JDSL Sp. z o.o	przekazanie gruntu pod porzeżenie ul. Działkowej wraz z przestawieniem ogrodzenia oraz kolidującej infrastruktury (słupa)	realizacja do czasu oddania inwestycji niedrogowej do użytkowania	przedmiot umowy realizowany wg. przedmiotu umowy zgodnie z procedurami i zakładanymi terminami realizacji.
umowa U-8/2024 Załącznik do umowy U-8/2024	12.04.2024 r.		Zbąszyńska	MHN SKY Sp z o.o.	Wprowadzenie ruchu jednokierunkowego, wymiana i uzupełnienie kostki, zieleni, zjazd	realizacja do czasu oddania inwestycji niedrogowej do użytkowania	przedmiot umowy realizowany wg. przedmiotu umowy zgodnie z procedurami i zakładanymi terminami realizacji.
umowa U-9/2024 Załączniki do umowy U-9/2024	19.04.2024 r.	Aneks nr 1 z dnia 11.12.2024 r.	Foliatowa	Fundacja Re-Raz, JSF Real Estate Jacek Szczygielski	Wykonanie ul. Foliatowej w trybie ustawy ZRID	realizacja do czasu oddania inwestycji niedrogowej do użytkowania	przedmiot umowy realizowany wg. przedmiotu umowy zgodnie z procedurami i zakładanymi terminami realizacji.
Umowa U-11/2024 Załączniki do umowy U-11/2024	07.05.2024		działka o nr ew. 91 z obróbu 2-05- 02	VINCI Immobilier Sp. z o.o.	podział działki o nr ew. 91 z obrębu 2-05-02 i nieodpłatne przekazanie Miastu, LCP	24-miesięczny termin na dokonanie podziału licząc od dnia podpisania umowy, jednak nie wcześniej niż po uzyskaniu ostatecznej i prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie Inwestycji (co jest planowane na dzień 30.06.2025) i nie później niż do czasu sprzedaży lokali tj. przed terminem podpisania pierwszej umowy przeniesienia własności lokali na rzecz ich nabywców w ramach Inwestycji nie drogowej (co jest planowane na dzień 29.02.2026).	przedmiot umowy realizowany wg. przedmiotu umowy zgodnie z procedurami i zakładanymi terminami realizacji.
Umowa U-12/2024 Załączniki do umowy U-12/2024	07.05.2024		UL. Działkowa na odcinku od ul. Pogranicznej do szyszkowej oraz w pasie ul. Szyszkowej	Squarebizz Warszawa Okęcie Sp. z o. o.	Wykończenie zieleni i nasadzeń, chodnika i dojść dla pieszych, rowu, przebudowy zjazdów, dwóch wyniesionych skrzyżowań ulic: Działkowa/ Krótka i Działkowa/ Pograniczna, zawężenia jedni ul. Działkowej w rejonie skrzyżowania z ul. Krótką, przebieg dla pieszych,	realizacja do czasu oddania inwestycji niedrogowej do użytkowania	przedmiot umowy realizowany wg. przedmiotu umowy zgodnie z procedurami i zakładanymi terminami realizacji.
Umowa U-13/2024 Załączniki do umowy U-13/2024	14.05.2024		Rebusowa	HEROLDREBE Sp. z oo.	Przebudowa ulicy tj. nawierzchni jezdni asfaltowej oraz z kostki betonowej, zieleni i nasadzeń, chodnika, zjazdu zwykłego, oświetlenia, drogi dla rowerów, niezbędnej infrastruktury towarzyszącej i innych elementów bezpieczeństwa ruchu drogowego, usunięcia kolizji z projektowaną Drogą,	realizacja do czasu oddania inwestycji niedrogowej do użytkowania Podział- 24 miesięczny termin na dokonanie podziału, licząc od dnia uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę Inwestycji Niedrogowej.	przedmiot umowy realizowany wg. przedmiotu umowy zgodnie z procedurami i zakładanymi terminami realizacji.
Umowa U-14/2024 Załączniki do umowy U-14/2024	14.05.2024		Parowcowa/Po wozowa	DEVELIA S.A.	Powozowa od skrzyżowania z ul. Dźwigową do skrzyżowania z ul. Redaktorską wraz z zapewnieniem ciągłości chodnika i dojścia do przystanków Parowcowa w stronę torów PKP wraz z zawrotką i chodnikiem na działkach o nr ew. z obrębu 2-08-02 o	realizacja do czasu oddania inwestycji niedrogowej do użytkowania	przedmiot umowy realizowany wg. przedmiotu umowy zgodnie z procedurami i zakładanymi terminami realizacji.
Umowa U-15/2024 Załączniki do umowy U-15/2024	11.06.2024 r.		Naukowa Partycypacja dla ul. Czołenkowej	Gemma Inwestycje	Partycypacja	wpłata 21 od uzyskania pozwolenia na budowę inwestycji niedrogowej	przedmiot umowy realizowany wg. przedmiotu umowy zgodnie z procedurami i zakładanymi terminami realizacji.
Umowa U-16/2024	14.06.2024 r.		Rodno ul. Wschodu Słońca i Diochara Dudajewa	Westminster Polska	Partycypacja	wpłata 21 od uzyskania pozwolenia na budowę inwestycji niedrogowej dot 2 pozwoleń na budowę	przedmiot umowy realizowany wg. przedmiotu umowy zgodnie z procedurami i zakładanymi terminami realizacji.
Umowa U-17/2024							

Załączniki do umowy U-17/2024	14.06.2024	Aneks nr 1 z dnia 4.02.25	Czempinśka-20KDD	Green Logistics Poland Duo 1 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością	Wykonanie jednostronnego chodnika, jezdni o nawierzchni bitumicznej, pasów zieleni na warunkach uzgodnionych z WOS Dzielnicy Włochy, zjazdów do posesji, oświetlenia, odwodnienia, budowę niezbędnej infrastruktury towarzyszącej z innymi elementami bezpieczeństwa ruchu drogowego, wykonanie oznakowania poziomego i pionowego, kanału technologicznego, usunięcie ewentualnych kolizji	Przekazanie dokumentacji ZRID 18 miesięcy od dnia podpisania umowy czyli 14.12.2025 r.	przedmiot umowy realizowany wg przedmiotu umowy zgodnie z procedurami i zakładanymi terminami realizacji.
Umowa U-19/2024	31.07.2024		Owalna Puławska	5th Avenue Inwestycje 18 Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, adres ul. Wiskana 8, 00-317 Warszawa,	przebudowa skrzyżowania ul. Puławskiej i Owalej wraz z przekazaniem nieodpłatnym gruntu	realizacja do czasu oddania inwestycji nieodpłatnej do użytkowania	przedmiot umowy realizowany wg przedmiotu umowy zgodnie z procedurami i zakładanymi terminami realizacji.
Załączniki do umowy U-19/2024							
Umowa U-20/2024	04.10.2024		Badyłarska 43	Dominika Domżańska	Podział działki, przestawienie ogrodzenia, budowa zjazdu, tymczasowe uzgodnienie zjazdu, przekazanie miastu poz. Na bud. i użytkowanie inwestycji nieodpłatnej	realizacja do czasu oddania inwestycji nieodpłatnej do użytkowania	przedmiot umowy realizowany wg przedmiotu umowy zgodnie z procedurami i zakładanymi terminami realizacji.
Załączniki nr 1 i 2							
2025							
Umowa U-1/2025	20.03.2025		Rybicka	CITY VILLA SP. z o.o.	Partycypacja w kosztach na rondo Dudajewa w kwocie 193 tys zł netto	wpłata 21 od uzyskania pozwolenia na budowę inwestycji nieodpłatnej	przedmiot umowy realizowany wg przedmiotu umowy zgodnie z procedurami i zakładanymi terminami
Załączniki 1 i 2							
Umowa nr U-2/2025	21.03.2025		Serwituty	Arces Tomasz Mirowski	Przekazanie części działek 46/26 i 48/27 z obrotu 2-07-02 oraz budowa drogi, chodnika i odwodnienia	08.10.2026	przedmiot umowy realizowany wg przedmiotu umowy zgodnie z procedurami i zakładanymi terminami realizacji.
Załączniki U-2/2025							
Umowa U-3/2025	28.03.2025		15 KDL Przyłotowa przedłużenie	Akademia Development	Budowa drogi. Wykonanie nakładki ul. Jutrzenki. Dokonanie podziału działek i przekazanie Miastu oraz drogi	12 miesięcy od uzyskania pozwolenia na budowę inwestycji nieodpłatnej (dwóch budynków)	przedmiot umowy realizowany wg przedmiotu umowy zgodnie z procedurami i zakładanymi terminami
Załączniki U-3/2025							
Umowa U-4/2025	15.04.2025		Wschodu Słońca	ALDI Sp. z o.o.	umowa partycypacyjna ul. Wschodu Słońca + wykonanie zjazdu oraz odwodnienia Przyłoty/ Jutrzenki	wpłata 21 od uzyskania pozwolenia na budowę inwestycji nieodpłatnej dot	przedmiot umowy realizowany wg przedmiotu umowy zgodnie z procedurami i zakładanymi terminami realizacji.
Załączniki U-5/2025							
Umowa U-5/2025	05.05.2025		Obywatelska/C hrościckiego	VILLA CHROŚCICKIEGO	Budowa drogi nr 2 i 7 KDD NA PODSTAWIE Zrzd	05.05.2026	przedmiot umowy realizowany wg przedmiotu umowy zgodnie z procedurami i zakładanymi terminami realizacji.
Załączniki do U-5/2025							
Umowa U-6/2025	19.05.2025		ul. Jutrzenki	P. Anna Górską-Sraiva	umowa partycypacyjna rondo	wpłata 21 od uzyskania pozwolenia na budowę inwestycji nieodpłatnej	przedmiot umowy realizowany wg przedmiotu umowy zgodnie z procedurami i zakładanymi terminami realizacji.