znak sprawy: UD-IX-WOR.0003.47.2022.IDA

Warszawa, dnia 9 sierpnia 2022 r.

Pan Krystian Dominik Suchecki

Radny Dzielnicy Śródmieście

m.st. Warszawy

# **Dotyczy:** interpelacji nr 138 w sprawie nieprawidłowości przy dzierżawie wieczystej części skweru Oleandrów

W odpowiedzi na Pana interpelację nr 138 z dnia 27 lipca 2022r. w sprawie użytkowania wieczystego nieruchomości stanowiącej część skweru Oleandrów informuję, że:

1. obecnie w Urzędzie Dzielnicy Śródmieście nie są prowadzone postępowania administracyjne z udziałem Marszałkowska lnvestment sp. z o.o.;
2. z powództwa m.st. Warszawy prowadzone są przeciwko użytkownikowi wieczystemu cztery postępowania sądowe o zapłatę z tytułu zaległych opłat rocznych za użytkowanie wieczyste nieruchomości, przy czym:
3. dwie sprawy obecnie są na etapie egzekucji komorniczej,
4. w jednej sprawie w czerwcu 2022r. zapadł wyrok Sądu II instancji,
5. jedno postępowanie zostało zawieszone;
6. prawo użytkowania wieczystego do nieruchomości zostało ustanowione na podstawie umowy użytkowania wieczystego z dnia 15 marca 1966., zawartej w Państwowym Biurze Notarialnym w Warszawie przed notariuszem Hanną Gibas za Rep. A/b nr IV 1914/66, zatem postanowienia tej umowy są wiążące dla obecnego użytkownika wieczystego nieruchomości.

Jednocześnie informuję, że zgodnie z obowiązującym orzecznictwem akt notarialny jest chroniony w systemie prawa w sposób komplementarny i nie może być ujawniony w drodze dostępu do informacji publicznej z uwagi na treść art. 1 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej (por. wyrok NSA z dnia 12 czerwca 2015r. sygn. akt I OSK 1373/14, z dnia 24 maja 2018r. sygn. akt I OSK 2699/17). Podstawę prawną chroniącą akty notarialne stanowią przepisy ustawy Prawo o notariacie, ustawy o księgach wieczystych i hipotece oraz ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne. Wobec powyższego akt notarialny dokumentujący umowę użytkowania wieczystego nieruchomości, nie może zostać udostępniony Panu w trybie interpelacji. Powyższe nie wyklucza możliwości uzyskania informacji wynikających z treści ww. aktu notarialnego w ramach dostępu do informacji publicznej;

1. w ewidencji gruntów i budynków nie figuruje działka nr 44 z obrębu 5-05-10. Ujawniona w ewidencji gruntów działka nr 44/2 z obrębu 5-05-10, jako działka niezabudowana nie spełnia warunku z art. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (t.j. Dz. z 2022 r. poz. 1495) i nie podlega przekształceniu w trybie tejże ustawy;
2. zgodnie z informacją uzyskaną z Biura Geodezji i Katastru Urzędu m.st. Warszawy, mapa własności z oficjalnego portalu mapowego m.st. Warszawy mapa.um.warszawa.pl prezentuje aktualny stan działek z Ewidencji Gruntów i Budynków (dalej egib) z dnia poprzedniego. Działki 39, 44/2 i 64 w obrębie 5-05-10 w dzielnicy Śródmieście mają przyporządkowany adres Marszałkowska 17. Nie istnieje działka nr 63 w obrębie 5-05-10.

Informuję Pana również o przekazanej z Biura Geodezji i Katastru historii wpisów w zakresie zmian numeracji działek ewidencyjnych nr: 37, 40,44, 63 i 64 w obrębie ew. 5-05-10:

Zmiana Dowód Ewidencji Zmian (dalej DEZ) 36/2006 z 27.06.2006 r.

W ramach modernizacji operatu ewidencji gruntów i budynków przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (dalej pzgik) 5 kwietnia 2007 r. pod nr ewidencyjnym KEM Ś-E-20/07 wykazano działki ewidencyjne nr 37/1, 37/2, 44/1 i 44/2.

Zmiana DEZ 54/2019 z 29.05.2019 r.

Zgodnie z opracowaniem jednostkowym wpisanym do ewidencji materiałów zasobu 10 stycznia 2019 r. pod identyfikatorem ewidencyjnym P.1465.2018.15781 w wyniku połączenia działek ewidencyjnych nr 37/1 i 40 wykazano działkę ewidencyjną nr 63.

Zmiana DEZ 106/2020 z 31.08.2020 r.

Zgodnie z opracowaniem jednostkowym wpisanym do ewidencji materiałów zasobu 21 kwietnia 2020 r. pod identyfikatorem ewidencyjnym P.1465.2020.5330 w wyniku połączenia działek ewidencyjnych nr 44/1 i 63 wykazano działkę ewidencyjną nr 64.

Dla działki ewidencyjnej nr 41 od odnowienia operatu egib tj. operatu wpisanego do ewidencji zasobu 3 lutego 1988 r. pod numerem ewidencyjnym KEM Śr-E-16/88 nie były wykazywane zmiany jej numeracji.

Informuję, że zgodnie z prawem informacje z ewidencji gruntów i budynków (dalej egib) udostępniane są w trybie ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne.

Wydaje się je tylko w ściśle określonej formie dla konkretnie wskazanych nieruchomości.

W celu ich odpłatnego uzyskania należy złożyć wniosek na formularzu. Aby uzyskać dokumenty zawierające dane podmiotowe należy również wykazać interes prawny. Formularze znajdują się na stronie <https://architektura.um.wars7awa> nl/p.eodezia Są one także dostępne w siedzibie Biura Geodezji i Katastru oraz Wydziałach Obsługi Mieszkańców w Urzędach Dzielnic m.st. Warszawy.

Wniosek można złożyć:

* osobiście przy ul. Sandomierskiej 12 lub wybranym Urzędzie Dzielnicy;
* pocztą na adres Aleje Jerozolimskie 44, 00-024 Warszawa;
* za pomocą elektronicznej skrzynki podawczej (dalej ESP).

Aby skorzystać z ESP należy posiadać podpis elektroniczny lub zaufany profil ePUAP.

1. użytkownik wieczysty posiada zaległości z tytułu opłat rocznych za użytkowanie wieczyste nieruchomości, przy czym z uwagi na fakt, że należność ta jest należnością sporną, bowiem roszczenie o jej zapłatę jest aktualnie przedmiotem postępowania sądowego, informacja o wysokości zadłużenia nie może zostać udostępniona;
2. w Wydziale Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Śródmieście nie toczą się obecnie żadne postępowania z wniosku Marszałkowska lnvestment sp. z o.o., wobec czego tut. Urząd nie zna planów inwestycyjnych wskazanego podmiotu.

Burmistrz

Aleksander Ferens