



Burmistrz Dzielnicy Praga-Północ Miasta Stołecznego Warszawy

ul. Księdza Ignacego Kłopotowskiego 15, 03-708 Warszawa, tel. 22 443 79 01
pragapolnoc.sekretariat@um.warszawa.pl, um.warszawa.pl, pragapn.um.warszawa.pl

Warszawa, 24 września 2024 r.

Znak sprawy: UD-VII-WOR.0003.827.2024.RGO

Urząd m.st. Warszawy
Urząd Dzielnicy Praga Północ
WYDZIAŁ OBSŁUGI RADY
Dzielnicy Praga Północ
m.st. Warszawy
Wpłynęło dnia 24-09-2024 podpis
Nr sprawy: UD-VII-WOR.0003.827.2024.RGO

Pani

Wanda Grudzeń

Radna Dzielnicy Praga-Północ

Pan

Jan Mencwel

Radny m.st. Warszawy

Dotyczy: odpowiedzi na interpelację

Sanon Pawłowski

odpowiadając na interpelację w sprawie działań Urzędu m.st. Warszawy na rzecz przywrócenia należytej ochrony terenów na praskim brzegu Wisły w obszarze Natura 2000, poniżej przekazuję następujące informacje.

Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów jako dz. ewid. nr 3/4 z obręb 4-15-01 (dawna dz. ewid. nr 3/1) została przekazana w administrowanie i zarządzanie Zarządowi Mienia m.st. Warszawy Zarządzeniem Prezydenta Nr 682/2015 Prezydenta m.st. Warszawy z 22 maja 2015 r., który nie zawierał żadnej umowy z TKKF Rusałka. Przez wiele lat toczyła się sprawa z powództwa Ogniska TKKF „Rusałka” przeciwko m.st. Warszawa o zobowiązanie do złożenia oświadczenia woli o ustanowieniu na rzecz Ogniska TKKF „Rusałka” prawa użytkowania wieczystego na nieruchomości pod nazwą „Plaża Miejska nr 2” położonej w Warszawie przy ul. Wybrzeże Helskie 1/5 o pow. 70 459 m². Pozew został złożony w dniu 9 kwietnia 2005 r. do Sądu Okręgowego w Warszawie. Wyrok zapadł 20 kwietnia 2017 r., sygn. akt II C 1220/06. Apelację od tego wyroku złożyło Ognisko TKKF „Rusałka” do Sądu Apelacyjnego w Warszawie. Wyrokiem z 27 grudnia 2018 r. Sąd Apelacyjny w Warszawie oddalił apelację.

Jednocześnie informuję, że nadal toczą się trzy sprawy sądowe pomiędzy m.st. Warszawa oraz Ogniskiem TKKF „Rusałka”, tj.:

1. Sprawa o zasiedzenie sygn. akt VII Ns 476/18 – Sąd Rejonowy dla Warszawy Pragi-Północ w Warszawie VII Wydział Cywilny. Nastąpiła wymiana pism między stronami, przy czym z ramienia Skarbu Państwa w sprawie biorą również udział Prezydent m.st. Warszawy oraz Przedsiębiorstwo Państwowe Wody Polskie. Biegła sądowa, po dokonaniu oględzin, sporządziła opinię sądową

z 20 stycznia 2021 r. w sprawie określenia wartości nieruchomości położonych przy ul. Wybrzeże Helskie 1/5, składających się z zabudowanych działek, oznaczonych w ewidencji gruntów jako:

- dz. ew. nr 3/4 w obrębie 4-15-01 o pow. 6 4151 m²,
- dz. ew. nr 11 w obrębie 4-15-01 o pow. 3069 m²,

oraz opinię uzupełniającą z 8 sierpnia 2024 r. dot. działki Skarbu Państwa nr 3/2 o pow. 54 m². Sąd nie wyznaczył jeszcze żadnego terminu, ale spodziewamy się że w najbliższym czasie Sąd wyznaczy termin rozprawy.

2. Sprawa o wydanie nieruchomości stanowiącej dz. ew. nr 11 w obrębie 4-15-01 o pow. 3069 m² – Sąd Rejonowy dla Warszawy Pragi-Północ w Warszawie VII Wydział Cywilny sygn. akt VII C 7/15 (poprzednio sygn. akt I C 587/06 oraz I C 619/05). Postanowieniem z 18 maja 2020 r. Sąd zawiesił postępowanie na podstawie art. 177 § 1 pkt 1 k.p.c. w zw. z art. 13 § 2 k.p.c. (ze względu na postępowanie o zasiedzenie sygn. akt VII Ns 476/18). Postanowienie to zostało zaskarżone zażaleniem z 26 czerwca 2020 r. Postanowieniem z 28 kwietnia 2021 r. w sprawie sygn. akt IV Cz 997/20 Sąd Okręgowy Warszawa Praga w Warszawie IV Wydział Cywilny – Odwoławczy, oddalił zażalenie, a więc sprawa ta nadal pozostaje zawieszona.

3. Sprawa o wydanie nieruchomości stanowiącej dz. ew. nr 3/4 w obrębie 4-15-01 o pow. 6 4151 m² – Sąd Okręgowy Warszawa Praga-Północ w Warszawie I Wydział Cywilny sygn. akt I C 222/05. Postanowieniem z 6 sierpnia 2020 r. Sąd zawiesił postępowanie na podstawie art. 177 § 1 pkt 1 k.p.c. (ze względu na postępowanie o zasiedzenie sygn. akt VII Ns 476/18). Postanowienie to zostało zaskarżone zażaleniem z 2 listopada 2020 r. Postanowieniem z 11 lutego 2021 r. w sprawie sygn. akt IV ACz 760/20 Sąd Apelacyjny w Warszawie V Wydział Cywilny, uwzględnił zażalenie, a następnie Sąd zarządził wyminę pism. Sąd wyznaczył terminu rozprawy na dzień 21 maja 2025 r. Terminy rozpraw wyznaczone na 2023 i 2024 r. zostały odwołane.

Działania m.st. Warszawy zmierzające do odzyskania nieruchomości prowadzone są na drodze postępowania sądowego o wydanie nieruchomości. Odszkodowanie za bezumowne korzystanie naliczone zostanie po ostatecznym rozstrzygnięciu sądowym, na podstawie wyceny dokonanej przez biegłego sądowego z uprawnieniami rzeczoznawcy majątkowego, odzwierciedlającej rzeczywistą wartość odszkodowania dla Miasta.

Ponadto informuję, że Wydział Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Praga-Północ m.st. Warszawy (WAiB) przyjął zgłoszenie prywatnego podmiotu na montaż namiotów o funkcji gastronomiczno-sportowo-wypoczynkowej, na okres do 16 września 2024 r. Po tym okresie obiekty powinny być zdemontowane. Ewentualne postawienie ich w przyszłym sezonie, w 2025 r., wymaga ponownego zgłoszenia. Przyjęcie zgłoszenia namiotów na obecny sezon nastąpiło po przedstawieniu przez inwestora oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania terenem i warunkowej zgody Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie.

W sprawie wielkoformatowych reklam zlokalizowanych wzdłuż ulicy Wybrzeże Helskie, na odcinku między ulicą Ratuszową a Rondem Starzyńskiego, WAiB podejmował interwencje już w 2009 r. Występowaliśmy do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego z prośbami o kontrolę i likwidację samowoli budowlanej. W wyniku działań nadzoru budowlanego część reklam została usunięta – w rejonie ul. Ratuszowej. Obecnie WAiB przeprowadzi kontrolę stanu aktualnego i w przypadku stwierdzenia nielegalnego umieszczenia reklamy zgłosi sprawę do PINB.

Z poważaniem,

BURMISTRZ
DZIELNICY PRAGA-PÓŁNOC M.ST. WARSZAWY

Gabriela Szustek

