



**Burmistrz Dzielnicy Praga-Północ  
Miasta Stołecznego Warszawy**

ul. Ks. Ignacego Kłopotowskiego 15, 03-708 Warszawa, tel. (22) 443 79 01, faks (22) 443 79 04  
sekretariat.udpragaN@um.warszawa.pl, www.praga-pn.waw.pl

Warszawa, 10 stycznia 2020 r.

Znak sprawy: UD-VII-WOR.0003.462.2020.SST

**Szanowny Pan  
Jacek Wachowicz  
Radny Dzielnicy Praga-Północ**

**Dotyczy:** przekazania odpowiedzi na interpelację UD-VII-WOR.0003.462.2020.SST

niniejszym przekazuję odpowiedź Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Praga-Północy m.st. Warszawy, na Pańską interpelację dot. budowy altanki przy ul. Olszowej 8.

Sprawę prowadzi: Lewi Masyk, Lmasyk@uw.warszawa.pl, telefon: 22 4437909, adres do korespondencji: ul. Ks. I. Kłopotowskiego 15, 03-708 Warszawa.

Urząd Miasta Stołecznego Warszawy  
Urząd Dzielnicy Praga-Północ  
WYDZIAŁ OBSŁUGI RADY  
Dzielnicy Praga-Północ m.st. Warszawy  
Wpłynęło dnia 10.1.2020 podpis .....  
Nr sprawy .....

UD-VII-WOR.0003.462.2020.SST

Załącznik: Odpowiedź ZGN



## **Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Praga-Północ m.st. Warszawy**

03-719 Warszawa, ul. Jagiellońska 23

tel. 22 205 41 00 fax. 22 619 45 05, 22 205 41 90

www.zgn-praga-pn.waw.pl, e-mail: sekretariat@zgn-praga-pn.pl

Warszawa, 09 stycznia 2020 r.

**Znak sprawy:** WP.2019.00020424.RI.000378

**Pan**

**Jacek Wachowicz**

**Wiceprzewodniczący Rady Dzielnicy Praga-Północ  
Miasta Stołecznego Warszawy**

**W sprawie:** interpelacji nr UD-VII-WOR.0003.462.2019. STT z dnia 27.11 .2019 r.

Odpowiadając na Pana Interpelację Nr UD-VII-WOR.0003.462.2019.SST w związku z interwencją Zarządu Wspólnoty Mieszkaniowej Błazana 2 dotyczącą budowy altanki przy ulicy Olszowej 8 oraz zamknięcia przestrzeni między Urzędem Stanu Cywilnego a budynkiem Panieńska 1a uprzejmie informuję, że zgodnie z obowiązującymi przepisami, obowiązek zapewnienia miejsca na pojemniki służące do zbierania odpadów komunalnych oraz utrzymania w czystości tych miejsc, spoczywa na właścicielu nieruchomości, na której produkowane są odpady.

Wspólnoty Mieszkaniowe, jako ogół właścicieli, są odpowiedzialne za zorganizowanie takiego miejsca. W przypadku, gdy nie posiadają własnego terenu lub właściwego pomieszczenia w budynku powinny wystąpić z wnioskiem o dzierżawę terenu, umożliwiającego wyznaczenie miejsca na pojemniki do selektywnej zbiórki odpadów komunalno-bytowych.

Wspólnota Mieszkaniowa Olszowa 8 zawarła umowę dzierżawy gruntu na okres trzech lat z przeznaczeniem pod altanę śmietnikową, po uprzednim uzyskaniu stosownej opinii Wydziału Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Praga-Północ, oraz potwierdzeniu stanu prawnego nieruchomości zgodnie z obowiązującym Zarządzeniem Nr 811/2017 Prezydenta m. st. Warszawy z dnia 5 maja 2017 r. w sprawie zasad wydzierżawiania na okres trzech lat nieruchomości m.st. Warszawy i nieruchomości Skarbu Państwa, dla których organem reprezentującym właściciela jest Prezydent Miasta Stołecznego Warszawy. Natomiast w oparciu o zawartą umowę dzierżawy zgoda Wydierżawiającego nie zwalnia Dzierżawcy z obowiązku

uzyskania wymaganych prawem zgód, pozwoleń, zezwoleń i uzgodnień. Wykaz gruntów przeznaczonych do dzierżawy podawany jest do publicznej wiadomości na podstawie art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz Zarządzenia Nr 811/2017 Prezydenta m. st. Warszawy z dnia 5 maja 2017 r. Wykaz o przeznaczeniu części nieruchomości przy ulicy Olszowej 8 – wykaz Nr 68/2019 z dnia 2 sierpnia 2019 r., umieszczony został na okres 21 dni od dnia 2 sierpnia 2019 r. do dnia 27 sierpnia 2019 r. na stronie internetowej Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Praga-Północ m. st. Warszawy oraz na tablicach ogłoszeń w siedzibie Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami oraz w Administracjach Obsługi Mieszkańców Nr 2-5.

Jednocześnie uprzejmie informuję, że wylewka betonowa zostanie usunięta niezwłocznie, przy sprzyjających warunkach atmosferycznych.

Natomiast sprawa dotycząca zamknięcia przestrzeni między Urzędem Stanu Cywilnego a budynkiem Panieńska 1a wyjaśniam, że wskazany teren ( zgodnie z Zarządzeniem 180/2018 Prezydenta m.st. Warszawy z dnia 2 lutego 2018 r. ) został powierzony w zarząd i administrowanie Zakładowi Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Praga-Północ m.st. Warszawy.

ZGN wezwał Wspólnotę Mieszkaniową Olszowa 8 do uregulowania stanu prawnego części działki ewidencyjnej nr 12/5 z obrębu 4-15-04, na której usytuowany jest zamknięty parking samochodowy. Po otrzymaniu odpowiedzi ZGN podejmie dalsze działania w sprawie.

DYREKTOR  
Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami  
w Dzielnicy Praga-Północ  
m. st. Warszawy

*Bożena Salich*

Specjalista - Koordynator  
w Dziale Lokali Użytkowych

*Iwona Michałak*

Specjalista  
w Zespole Organizacji i Kontroli Wewnętrznej

*Ireneusz Burcewicz*