



**Burmistrz Dzielnicy Praga-Północ
Miasta Stołecznego Warszawy**

ul. Ks. Ignacego Kłopotowskiego 15, 03-708 Warszawa, tel. (22) 443 79 01, faks (22) 443 79 04
sekretariat.udpragaN@um.warszawa.pl, www.praga-pn.waw.pl

Warszawa, 13.08.2019 r.

**Szanowna Pani
Patrycja Sondij
Radna Dzielnicy Praga-Północ
m. st. Warszawy**

Dotyczy: Interpelacji Nr UD-VII-WOR.0003.364.2019.STT z dnia 29.08.2019 r.

W załączeniu przekazuję odpowiedź Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Praga-Północ m.st. Warszawy na Pani Interpelację w sprawie budynku przy ul. Okrzei 28.

**BURMISTRZ
DZIELNICY PRAGA-PÓŁNOC M ST. WARSZAWY**

Ilona Soja-Kozłowska

Urząd Miasta Stołecznego Warszawy
Urząd Dzielnicy Praga-Północ
WYDZIAŁ OBSŁUGI RADY
Dzielnicy Praga-Północ m.st. Warszawy
Wpłynęło dnia 13.08.2019 r.
Nr sprawy UD-VII-WOR.0003.364.2019.STT



Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Praga-Północ m.st. Warszawy

03-719 Warszawa, ul. Jagiellońska 23
tel. 22 205 41 00 fax. 22 619 45 05, 22 205 41 90
www.zgn-praga-pn.waw.pl, e-mail: sekretariat@zgn-praga-pn.pl

Warszawa,09.2019 r.

Nr pisma: WP.2019.00015296.RI.000301

**Szanowna Pani
Patrycja Sondij
Radna Dzielnicy Praga-Północ
m.st. Warszawy**

Dotyczy: UD-VII-WOR.003.364.2019.SST z dnia 27.08.2019 r.

Odpowiadając na Pani Interpelację dotyczącą podania informacji o budynku przy ul. Okrzei 28 uprzejmie informuje, że decyzja PINB nakazuje wykonanie określonych prac remontowych i wykwaterowanie lokatorów zamieszkujących w poszczególnych lokalach w przedmiotowym budynku.

W budynku znajduje się 5 lokali użytkowych, z tego 4 w budynku frontowym i 1 w oficynie budynku.

Budynek Okrzei 28, jak również pozostałe budynki zarządzane przez nasz Zakład są monitorowane systematycznie przez służby techniczne. Wiadomym jest, że w większości są to budynki kilkudziesięcioletnie, wymagające szeregu nakładów remontowych, a tym samym środków finansowych.

W budynkach, na które PINB wydał decyzje nakazujące wykonanie określonych prac remontowych w zależności od sytuacji są one wykonywane przy zamieszkiwaniu lokatorów lub przy częściowym wykwaterowaniu, a także po całkowitym wykwaterowaniu. Generalnie, co do zasady na takie budynki są sporządzane, podczas postępowania prowadzonego przez PINB, ekspertyzy techniczne które określają stan techniczny budynku, co pozwala monitorować bezpieczeństwo zamieszkiwania w nich.

Na utrzymywanie takich budynków należy spojrzeć z wielu aspektów, przede wszystkim możliwości zapewnienia przez Dzielnicę lokali zamiennych dla osób w nich zamieszkujących. Skala obecnie prowadzonych wykwaterowań jest bardzo duża. Są to procesy złożone wymagające rozpatrywania na wielu płaszczyznach z zachowaniem zgodności działań z obowiązującymi przepisami prawa.

DYREKTOR
Zakładu Gospodowania Nieruchomościami
w Dzielnicy Praga-Północ
m. st. Warszawa

Bożena Salich