**Uchwała nr VI/59/2024**

**Rady Dzielnicy Praga-Północ m.st. Warszawy**

**z 30.09.2024**

**w sprawie przyjęcia wniosków do projektu planu ogólnego m.st. Warszawy**

Na podstawie § 13 ust. 1 pkt 1 lit. b Statutu Dzielnicy Praga-Północ m.st. Warszawy stanowiącego załącznik nr 7 do uchwały nr LXX/2182/2010 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 14 stycznia 2010 r. w sprawie nadania statutów dzielnicom miasta stołecznego Warszawy (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2022 r. poz. 9305) Rada Dzielnicy Praga-Północ m. st. Warszawy uchwala, co następuje:

**§ 1.** Rada Dzielnicy Praga-Północ m. st. Warszawy przyjmuje wnioski do projektu planu ogólnego m.st. Warszawy stanowiące załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Rady Dzielnicy Praga-Północ m.st. Warszawy.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący**

**Rady Dzielnicy Praga-Północ**

**m.st. Warszawy**

**Marcin Dąbrowski**

**Uzasadnienie do**

**Uchwały nr VI/59/2024**

**Rady Dzielnicy Praga-Północ m.st. Warszawy**

**z 30.09.2024**

**w sprawie przyjęcia wniosków do projektu planu ogólnego m.st. Warszawy**

Pismem z dnia 16 września 2024 r. znak: AM-PP.6720.57.2024.MKR, p.o. Dyrektora Biura Architektury i Planowania Przestrzennego Urzędu m.st. Warszawy Pan Bartosz Rozbiewski, zwrócił się do Przewodniczącego Rady Dzielnicy Praga-Północ m.st. Warszawy z informacją w sprawie formy składania wniosków do planu ogólnego m.st. Warszawy.

W związku z powyższym, zasadnym jest podjęcie niniejszej uchwały.

**Załącznik do Uchwały nr VI/59/2024**

**z 30.09.2024**

**w sprawie przyjęcia wniosków do projektu planu ogólnego m.st. Warszawy**

**Wnioski do Planu Ogólnego m.st. Warszawy**

* wyznaczenie przestrzeni pod miejsca pracy na prawym brzegu: rejon dworca Wschodniego, bufor wzdłuż torów linii kolejowej gdańskiej na terenach obecnej zajezdni MZA jako ochrona przed hałasem (strefa usługowa),
* zagospodarowanie rezerw komunikacyjnych na Pradze-Północ zgodne z kierunkami wskazanymi przy pracach nad nowym studium, jako strefa zieleni i rekreacji,
* nowe zagospodarowanie terenu między budynkiem tzw. jamnikiem Kijowska 11 a ul. Kijowską (strefa zieleni i rekreacji),
* park Praski jako strefa zieleni i rekreacji z zakazem zabudowy, w tym w rejonie placu Weteranów oraz na działce Ratuszowa 6,
* w rejonie zajezdni MZA przy ul. Stalowej - przeznaczenie części terenu na zieleń (strefa zieleni i rekreacji), usługi i mieszkalnictwo społeczne,
* utrzymanie lokalizacji wszystkich przepraw mostowych o charakterze rekreacyjnym przez Wisłę, które uwzględniono w projekcie nowego studium (w tym na przedłużeniu ul. Ratuszowej w stronę Starego Miasta),
* nowa przeprawa mostowa łącząca Pelcowiznę i Żoliborz z priorytetem dla transportu publicznego i z poszanowaniem potrzeb lokalnej społeczności,
* ograniczenia wysokości zabudowy na Pelcowiźnie, zwłaszcza w pobliżu Wisły (zabudowa kaskadowa - wyższe budynki od strony Jagiellońskiej, niższe w kierunku Wisły),
* ograniczenie wyspy ciepła na terenie dawnego FSO,
* wytyczenie drogi na terenie FSO wzdłuż linii kolejowej i przedłużenie jej do ul. Golędzinowskiej oraz rozważenie jej przebicia pod nasypem kolejowym i połączenia z ul. S. Starzyńskiego (zgodnie z ustaleniami warsztatów Osiedla Warszawy),
* zmiany przeznaczenia terenów po FSO zgodnie z założeniami przyjętymi w ramach Osiedli Warszawy - funkcjonalny miks z udziałem rzemiosła i nieuciążliwego przemysłu, ograniczenie możliwości składowania i przetwarzania odpadów na terenie dzielnicy,
* stworzenie ogólnodostępnych terenów rekreacyjnych w otoczeniu dawnego cmentarza cholerycznego (działka 6/12, obręb 41809),
* ograniczenie lokalizacji dla budynków wysokich (drapacze chmur) do obszaru Portu Praskiego (przy zachowaniu wież katedry praskiej jako wyznacznika maksymalnej wysokości takich budynków),
* pilne dokończenie obwodnicy Śródmieścia,
* Zachowanie przejścia podziemnego pod ulicą Targową na wysokości ulicy Ząbkowskiej,
* Budowa parkingów naziemnych wielopoziomowych zgodnie z obecnymi planami miejscowymi,
* Standardy bezpieczeństwa zbiorowego (dostęp do schronów, budowa schronów).