



Zastępca Burmistrza Dzielnicy Praga-Północ Miasta Stołecznego Warszawy

ul. Księdza Ignacego Kłopotowskiego 15, 03-708 Warszawa, tel. 22 443 79 02
pragapolnoc.sekretariat@um.warszawa.pl, um.warszawa.pl, pragapn.um.warszawa.pl

Warszawa, 18 grudnia 2024 r.

Znak sprawy: UD-VII-WOR.0003.1051.2024.RGO

**Pan
Krzysztof Michalski
Radny Dzielnicy Praga-Północ
m.st Warszawy**

W sprawie: interpelacji dotyczącej legalności wygradzenia płotem z brama ciągu pieszego przy nieruchomości Brzeska 8.

Szanowny Panie Radny,

w odpowiedzi na Pana interpelację w sprawie legalności wygradzenia płotem z bramą ciągu pieszego na nieruchomości „Brzeska 8” przy nowo zrealizowanym budynku wielorodzinnym informuję, że **zagrodzenie to jest niezgodne z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu Praga Centrum** (Uchwała Nr XCIII/2736/2010 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z 21 października 2010 r.).

Działka ewidencyjna nr 12/1 stanowiąca obecnie ciąg pieszy, dojście do budynku „Brzeska 8” od strony ulicy Brzeskiej, z wygradzeniem bramą w poprzek tego ciągu, oznaczona jest na rysunku planu symbolem 1KD-P, i opisana jako droga publiczna, „aleja projektowana (w kwartale e4), teren ulic dróg publicznych”. Zgodnie z zapisami planu miejscowego, wg § 24 ust. 7 pkt 1, dla terenu 1KD-P „zakazuje się ogrodzenia terenu; przy czym nie dotyczy to ogrodzeń posesji sąsiadującej z aleją”, a wg. Rozdziału 5 Zasady lokalizowania ogrodzeń, § 7 ust. 1 pkt 2: „zakazuje się lokalizowania ogrodzeń wewnętrznych na terenach ulic (dróg publicznych KD), ulic (dróg publicznych) – placów miejskich KD-PM, ulic (dróg publicznych) – alei pieszych KD-P i dróg wewnętrznych KDw”. Jednak działka ewidencyjna nr 12/1 stanowi obecnie teren prywatny i nie została przekazana przez inwestora na rzecz Miasta Stołecznego Warszawy do użytkowania i zarządzenia jako droga publiczna tak więc formalnie nie stanowi drogi publicznej.

W odniesieniu do pozwolenia na budowę wyjaśniam:

1. Realizacja inwestycji, budowy budynku przy ul. Brzeska 8, wraz zagospodarowaniem terenu, nastąpiła na podstawie decyzji nr 358/OPON/2022, z 27 kwietnia 2022 r., wydanej przez Wojewodę Mazowieckiego, po przeprowadzeniu postępowania odwoławczego

Urząd Miasta Stołecznego Warszawy
Urząd Dzielnicy Praga-Północ

19.12.2024
Wydział Obsługi Rady
Dzielnicy Praga-Północ m.st. Warszawy

Wpłynęło dnia podpis

Nr sprawy
UD-VII-WOR.0003.1051.2024.RGO

od decyzji Prezydenta m.st. Warszawy nr 238/2020, z 30.11.2020 r. o odmowie pozwolenia na budowę.

2. Jednym z powodów odmowy wydania pozwolenia na budowę było niespełnienie warunków realizacji drogi, alei pieszej 1KD-P, jako drogi publicznej w oparciu o uzgodnienie z zarządem dróg gminnych.
3. Wydział Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Praga-Północ nie posiada dokumentacji projektowej zatwierdzonej decyzją nr 358/OPON/2022 Wojewody Mazowieckiego (projekt nie został odesłany).
4. W piśmie z 17 grudnia 2024 r. Wydział Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Praga-Północ zwrócił się do wojewody Mazowieckiego o przestanie rysunku zagospodarowania terenu z zatwierdzonego decyzją o pozwoleniu na budowę projektu budowlanego celem, m.in., sprawdzenia legalności wykonanego ogrodzenia (ewentualnej zgodności z zatwierdzonym projektem budowlanym).

Osoba do kontaktu: Dorota Kamińska-Walo, dkaminska@um.warszawa.pl, tel.: 22-443-79-30, adres do korespondencji: ul. ks. I. Kłopotowskiego 15, 03-708 Warszawa.

2 powołany

ZASTĘPCA BURMISTRZA
DZIELNICY PRAGA-PÓŁNOC M.ST. WARSZAWY

Sylwester Klimiuk

Sylwester Klimiuk