

UCHWAŁA NR IX/48/2024
RADY DZIELNICY MOKOTÓW
MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY
z 26 listopada 2024 r.

w sprawie rozpatrzenia skargi Zarządu Wspólnoty Mieszkaniowej F. Joliot-Curie 16 A na działania dyrektora Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy

Na podstawie art. 237 § 1 i 4 oraz art. 238 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572), w związku z § 13 ust. 4 Statutu Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy stanowiącego załącznik Nr 4 do uchwały Nr LXX/2182/2010 Rady m.st. Warszawy z dnia 14 stycznia 2010 r. w sprawie nadania statutów dzielnicom miasta stołecznego Warszawy (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2022 r. poz. 9305) Rada Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy uchwala, co następuje:

§ 1. Uznaje się za bezzasadną skargę Zarządu Wspólnoty Mieszkaniowej F. Joliot-Curie 16 A na działania dyrektora Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy z przyczyn wskazanych w zawiadomieniu o sposobie załatwienia skargi, stanowiącym załącznik do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Rady Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy
(-)
Michał Mycka

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 237 § 1 i 4 i art. 238 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572), w związku z § 13 ust. 4 Statutu Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy stanowiącego załącznik Nr 4 do uchwały Nr LXX/2182/2010 Rady m.st. Warszawy z dnia 14 stycznia 2010 r. w sprawie nadania statutów dzielnicom miasta stołecznego Warszawy (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2022 r. poz. 9305) Rada Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy rozpatruje skargę Zarządu Wspólnoty Mieszkaniowej F. Joliot-Curie 16 A na działania dyrektora Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy.

Komisja Skarg, Wniosków i Petycji Rady Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy, działając na podstawie § 39a Statutu Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy przeprowadziła wnikliwe postępowanie w niniejszej sprawie i przygotowała projekt rozstrzygnięcia skargi.

Realizacja uchwały nie wywołuje skutków finansowych dla budżetu miasta stołecznego Warszawy.

Załącznik
do uchwały Nr IX/48/2024
Rady Dzielnicy Mokotów
m.st. Warszawy
z 26 listopada 2024 r.

ZAWIADOMIENIE O SPOSOBIE ZAŁATWIENIA SKARGI
Zarządu Wspólnoty Mieszkaniowej F. Joliot-Curie 16 A na działania dyrektora Zakładu
Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy

W dniu 01.10.2024 r. Rada Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy otrzymała skargę Zarządu Wspólnoty Mieszkaniowej F. Joliot-Curie 16A (dalej „Skarżący”) na działania dyrektora Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy (dalej „ZGN”).

Wniesioną skargę Przewodniczący Rady Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy skierował do Komisji Skarg, Wniosków i Petycji Rady Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy, statutowo właściwej do rekomendowania sposobu rozpatrzenia skargi.

Skarżący zarzucają ZGN brak odpowiedzi na pisma Skarżących kierowane do ZGN oraz brak działań wobec problemu niewłaściwego stanu sanitarnego lokalu komunalnego nr ... w budynku przy ul. F. Joliot-Curie 16A.

Komisja Skarg, Wniosków i Petycji ustaliła, że ZGN pismem z 5 lipca 2024 r. odpowiedział na pismo Skarżących z 10 czerwca 2024 r., a pismem z 16 października 2024 r. na pismo z 12 sierpnia 2024 r.

Jak wynika z ustaleń Komisji Skarg, Wniosków i Petycji, ZGN podejmował szereg działań mających na celu zlikwidowanie problemu niewłaściwego stanu sanitarnego lokalu komunalnego nr Na przestrzeni ostatnich trzech lat ZGN kilkakrotnie przeprowadzał dezynsekcję lokalu. W dniu 3 lipca 2024 r., za zgodą lokatorek, ZGN dokonał oprysku lokalu. Czynności te zostały powtórzone 10 i 22 lipca 2024 r. Od tego czasu lokatorki nie udostępniały go do kolejnych kontroli. Wobec powyższego ZGN podjął działania przewidziane Ustawą o ochronie praw lokatorów z dnia 21 czerwca 2001 r. (t.j. Dz.U. z 2023, poz. 725) mające na celu uzyskanie sądowej zgody o nakazanie udostępnienia lokalu celem jego oczyszczenia i wykonania dezynsekcji.

W przypadku dezynsekcji części wspólnych budynku, Miasto może jedynie partycypować w kosztach do wysokości udziału w nieruchomości, nie jest zatem możliwe dokonanie oprysku na koszt Miasta w częściach wspólnych nieruchomości.

Sytuacja w ww. lokalu jest na bieżąco monitorowana, m.in. poinformowano o sprawie Ośrodek Pomocy Społecznej celem udzielenia pomocy w zapewnieniu należytego stanu higieniczno-sanitarnego lokalu.

Wykwaterowanie uciążliwego lokatora może nastąpić wyłącznie po wydaniu przez sąd orzeczenia o eksmisji, a zrealizowanie wyroku najczęściej wymaga dostarczenia przez Miasto innego lokalu,

zapewniającego normy metrażowe określone w przepisach prawa, przysługującego osobie lub rodzinie. Jedynie rozstrzygnięcie sprawy w drodze postępowania sądowego pozwoli doprowadzić do uzyskania zgody na przymusowe wejście do lokalu i jego uporządkowanie oraz opróżnienie i opuszczenie przez aktualne lokatorki.

W związku z powyższymi ustaleniami Komisji Skarg, Wniosków i Petycji, Rada Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy uznaje skargę Zarządu Wspólnoty Mieszkaniowej F. Joliot-Curie 16A na działania dyrektora Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy za bezzasadną.

Pouczenie:

Zgodnie z art. 239 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego w przypadku, gdy skarga, w wyniku jej rozpatrzenia, została uznana za bezzasadną i jej bezzasadność wykazano w odpowiedzi na skargę, a skarżący ponowił skargę bez wskazania nowych okoliczności – organ właściwy do jej rozpatrzenia może podtrzymać swoje poprzednie stanowisko z odpowiednią adnotacją w aktach sprawy – bez zawiadamiania skarżącego.