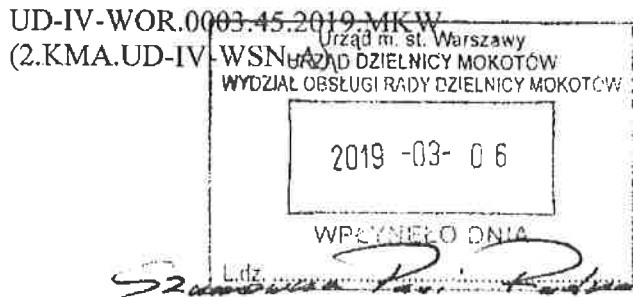




**ZASTĘPCA BURMISTRZA DZIELNICY MOKOTÓW
MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY**

ul. Rakowiecka 25/27, 02-517 Warszawa,
tel. 22 443 64 11, faks 22 325 45 52
mokotow.sekretariat.mr@um.warszawa.pl, www.mokotow.waw.pl

Warszawa, dn. 06.03.2019 r.



**Pani
Izabella Czaplińska
Radna Dzielnicy Mokotów**

W odpowiedzi na Pani interpelację nr 80 z dnia 22.02.2019 r, w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność m.st. Warszawy na rzecz najemców w budynku przy ul. Puławskiej 176/178 w Warszawie, uprzejmie informuję, co następuje:

Z dokumentów posiadanych przez Wydział Obrotu Nieruchomościami wynika, że Biuro Gospodarki Nieruchomościami w piśmie z dnia 26.05.2004 r. poinformowało, że w skład nieruchomości położonej przy ul. Puławskiej 176/178, oznaczonej w ewidencji gruntów, jako dz. ew. nr 64 z obręb 1-02-25, wchodzi grunt stanowiący część dawnej nieruchomości warszawskiej: „Osada Szopy Niemieckie hip. Nr 14 dz. 1. W odniesieniu do w/w nieruchomości, toczyło się i nadal toczy się postępowanie z wniosku złożonego przez byłych właścicieli w trybie art. 7 dekretu z dnia 26 października 1945 roku o własności i użytkowaniu gruntów na obszarze m.st. Warszawy (Dz. U. Nr 50, poz. 279) o przyznanie prawa własności czasowej do przedmiotowego gruntu.

W związku z powyższym oraz mając na uwadze treść art. 34 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2018 poz. 2204 z późn. zm.) do chwili zakończenia wyżej wspomnianego postępowania brak jest możliwości przeznaczenia do sprzedaży lokali położonych w przedmiotowym budynku.

Ponadto w dniu 18 września 2013 r. Wojewódzki Sąd Administracyjny w Warszawie Sygn. akt I SA/Wa 60/13 stwierdził nieważność § 6 i 9 uchwały nr XXIX/615/2011 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 15 grudnia 2011 r. w sprawie zasad obrotu lokalami mieszkalnymi m.st. Warszawy.

W dniu 17 czerwca 2014 r. Naczelny Sąd Administracyjny w Warszawie uchylił § 4 pkt 5, § 7 oraz § 12 ust. 2 Uchwały Nr XXIX/615/2011 Rady m. st. Warszawy z dnia 15 grudnia 2011 r. w sprawie zasad obrotu lokalami mieszkalnymi m. st. Warszawy.

W dniu 6 stycznia 2018 r. weszła w życie uchwała Nr LIX/1535/2017 Rady m.st. Warszawy z dnia 14 grudnia 2017 r. w sprawie Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem m.st. Warszawy na lata 2018-2022 (Dz. Urz. Woj. Maz. poz. 12422). Program ten zakłada konieczność zmiany podejścia w kwestii dalszej prywatyzacji mieszkaniowego zasobu Miasta, co wynika z ogromnych trudności w pogodzeniu oczekiwań części najemców dotyczących nabycia lokalu z wysoką bonifikatą z zadaniami gminy, które wymagają posiadania zasobu przez tak dużą gminę, jaką jest m. st. Warszawa.

W dniu 14 grudnia 2017 r. przyjęto uchwałą Nr LIX/1534/2017 Rady m. st. Warszawy drugi ważny dokument pn: Polityka Mieszkaniowa – Mieszkania 2030, który zakłada, że w 2030 roku miasto będzie dysponowało liczbą 100 tysięcy miejskich mieszkań.

Realizacja założeń ww. dokumentów wymaga przemyślanego podejścia do zbywania lokali przez dzielnice. W tym celu Wieloletni Program Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem m.st. Warszawy na lata 2018-2022 przewiduje podzielenie zasobu na: docelowy (do systematycznego podnoszenia standardu, remontów) oraz do sprzedaży.

Na skutek wprowadzonej poprawki, podstawę do podjęcia decyzji o ewentualnej prywatyzacji zasobu ma stanowić rozszerzona analiza sprzedaży, która do dnia dzisiejszego przez Biuro Polityki Lokalowej nie została jeszcze przeprowadzona.

Wobec powyższego, zgodnie z pismem Zastępcy Dyrektora ww. Biura z dnia 22.06.2018 r., znak: PL-WLM.7125.45.2018.BKA, w chwili obecnej nie ma możliwości przeznaczania lokali mieszkalnych do zbycia na rzecz najemców.

Z poważaniem

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized 'R' followed by a horizontal line and a vertical stroke extending upwards.