Warszawa, 27 kwietnia 2021 r.

**Znak sprawy:** UD-I-WOR.0003.96.2021.IGD

**Pan**

**Jarosław Dąbrowski**

**Przewodniczący Rady Dzielnicy Bemowo**

**Dotyczy: Interpelacji nr 781**

w odpowiedzi na interpelację nr 781 z dnia 13 kwietnia 2021 r. Pana Macieja Bartosiaka i Pana Marka Lipińskiego, radnych Dzielnicy Bemowo, Urząd Dzielnicy Bemowo uprzejmie informuje, że podejmuje wszelkie możliwe działania mające na celu ochronę obiektów fortecznych.

W dniu 30 stycznia 2018 r., z inicjatywy Zastępcy Burmistrza Dzielnicy Bemowo, na nieruchomości została przeprowadzona kontrola przez przedstawicieli Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego dla m.st. Warszawy, Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków i Urzędu Dzielnicy Bemowo w obecności użytkownika wieczystego. Zadaniem kontroli było ustalenie aktualnego stanu faktycznego.

Po rozpatrzeniu sprawy dotyczącej zabezpieczenia terenu i obiektów fortecznych zlokalizowanych na terenie „Fortu Chrzanów” wpisanych do rejestru zabytków decyzją nr 576/2006 z dnia 29.03.2006 r. Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego decyzją Nr-IOT/145/2018 z dnia 27.04.2018 r. zobowiązał „Mak Dom” sp. z o.o. do usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości w terminie 1 miesiąca od dnia otrzymania decyzji.

„Mak-Dom” sp. z o.o. odwołała się od decyzji Nr-IOT/145/2018 z dnia 27.04.2018 r. do Mazowieckiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego. Decyzją Nr 1000/18 z dnia 17.07.2018 r. Mazowiecki Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego uchylił w całości zaskarżoną decyzję i przekazał sprawę do ponownego rozpatrzenia przez organ I instancji. Do Wydziału Nieruchomości dla Urzędu Dzielnicy Bemowo nie wpłynęła decyzja Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego o ponownym rozpatrzeniu sprawy.

Pozwem z dnia 19 maja 2015 r. m.st. Warszawa wystąpiło przeciwko firmie MAK-DOM sp. z o.o. o rozwiązanie stosunku prawnego użytkowania wieczystego zabudowanego gruntu stanowiącego działkę nr 9/9 z obrębu 6-13-10, położoną przy ul. Kopalnianej. W ocenie powoda, użytkownik wieczysty nienależycie realizował postanowienia umowne. Powództwo m.st. Warszawy o rozwiązanie umowy użytkowania wieczystego zostało oddalone wyrokiem Sądu Okręgowego w Warszawie z dnia 6 czerwca 2017 r. jako bezzasadne.

W ocenie Sądu Okręgowego w Warszawie wyrażonej w wyroku sygn. akt XXIV C 496/15 z dnia 6 czerwca 2017 r. *nie zachodzą przesłanki z art. 240 k.c., które uzasadniałyby rozwiązanie łączącej strony umowy użytkowania wieczystego, gdyż nie można przyjąć, aby pozwana w sposób rażący i oczywisty nie wypełniała jej postanowień, wobec czego powództwo podlegało oddaleniu.*

W świetle powyższego wyroku, Biuro Prawne Urzędu m.st. Warszawy uznało, że apelacja od wyroku Sądu Okręgowego w Warszawie jest niezasadna.

Ze zgromadzonych akt sprawy wynika, że Stołeczny Konserwator Zabytków przeprowadzał kilkakrotnie kontrole przestrzegania i stosowania przepisów o ochronie zabytków i opieki nad tymi zabytkami, usytuowanymi na omawianej nieruchomości.

W świetle powyższego, Urząd Dzielnicy Bemowo uprzejmie informuje, że dalsze działania dotyczące Fortu IV Chrzanów będą uzależnione od wyników postępowania administracyjnego toczącego się przed Powiatowym Inspektorem Nadzoru Budowlanego.

Osoba do kontaktu: Bogumiła Kurtyka, [bkurtyka@um.warszawa.pl](mailto:bkurtyka@um.warszawa.pl), telefon: 22-443-77-63, adres do korespondencji: Urząd Dzielnicy Bemowo, ul. Powstańców Śląskich 70, 01-381 Warszawa.

ZASTĘPCA BURMISTRZA

DZIELNICY BEMOWO M.ST. WARSZAWY

*/-/ Jakub Gręziak*